



Vård och omsorgsförvaltningen
Helena Vesterlund
Epost: helena.vesterlund@vasteras.se

Kopia till

Äldrenämnden

Upphandling funktion för trygghetsskapande teknik, särskilt boende Ängsgärdet

Förslag till beslut

Äldrenämnden beslutar att genomföra en funktionsupphandling för trygghetsskapande teknik för Ängsgärdets äldreboende samt att genomföra funktionsupphandlingar vid kommande nybyggnationer.

Ärendebeskrivning

I teknik- och fastighetsförvaltningens upphandling av byggentreprenad för Ängsgärdets äldreboende finns en option på den trygghetsskapande tekniken. Optionen innebär att vård- och omsorgsförvaltningen kan välja mellan att byggprojektet handlar upp leverantör av trygghetsskapande teknik eller att handla upp den trygghetsskapande tekniken separat från byggprojektet.

Om VOF antar optionen och låter byggprojektet välja leverantör av den trygghetsskapande tekniken måste avtal för service och support senare handlas upp av VOF. Det betyder att en direktupphandling måste göras, vilken kommer hamna över direktupphandlingsgränsen. Detta strider mot Lagen om offentlig upphandling, LOU och medför att VOF riskerar att bli anmälda och kan få betala en upphandlingsskadeavgift. Avtalet kan dessutom ogiltigförklaras av förvaltningsdomstol.

Andra konsekvenser av att anta optionen är att installations- och inköpskostnader läggs på hyran under 25 år. VOF kommer att äga de tekniska komponenter som installerats samt kommer ha ansvar för reparation och underhåll av dessa. Kostnaden för detta är svåra att förutse. Normal livslängd för denna typ av teknik är ca 8 år, vilket gör att det kommer behövas nya upphandlingar efter 8 och 16 år. Det innebär nya kostnader för de nya avtalen samtidigt som vi fortsätter att betala av för den gamla utrustningen som då är nedmonterad. I detta alternativ finns ingen risk för överprövning.

Alternativet är att VOF avstår från optionen och handlar upp den trygghetsskapande tekniken separat från byggprojektet. Det innebär att en funktionsupphandling kommer göras och att en leverantör får ett helhetsåtagande för samtliga funktioner i den trygghetsskapande tekniken. I denna upphandling ingår ett flerårigt åtagande för service och support. I detta alternativ handlas den trygghetsskapande tekniken upp i konkurrens om pris och kvalitet och kostnadsbilden blir tydlig under många år framåt.

I detta alternativ finns risk för överprövning. Om överprövningen drar ut på tiden behöver åtgärder göras så att tekniken finns på plats då boendet öppnar vilket kan vara kostnadsdrivande.

Mot bakgrund av detta bedömer Vård- och omsorgsförvaltningen att fördelarna med att upphandla den trygghetsskapande tekniken separat från byggprojektet är tungt övervägande och att optionen inom byggprojektet därför inte ska antas.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till äldrenämnden lämnat följande förslag till beslut:

Äldrenämnden beslutar att genomföra en funktionsupphandling för trygghetsskapande teknik för Ängsgårdets äldreboende samt att genomföra funktionsupphandlingar vid kommande nybyggnationer.