

§ 116

Dnr KS 2021/01640-3.3.2

Beslut - Motion från (KD) om att sälja Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Amanda Grönlund deltar ej i beslutet och lämnar rummet.

Reservation

Elisabeth Unell (M), Anna Hård af Segerstad (M), Marcus Jacobson (M), Samuel Stengård (KD) och Emil Thessén (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) med fleras förslag enligt följande:

"Fredriksbergsbadet har blivit en politisk följetång under flera år. Följetången präglas av oklara underlag, bristande ekonomiska analyser och juridisk tveksamhet i driftsättning av badet. Att det i hela ärendet från första början inte finns en hållbar och tydlig ekonomiska bedömning som beskriver de stora förluster med badet är bekymmersamt.

För stadens del är det grundläggande att politiken förvaltar invånarnas gemensamt inbetalade skatter på ett ansvarsfullt sätt. Att bygga ett nytt utebad på Fredriksberg, bara drygt 2 km från det nya badet och utebadet på Lögarängen måste ses som en ekonomisk och verksamhetsmässig total felprioritering av ekonomiska resurser. Detta är ett bad som i bästa fall kan ha öppet 10 veckor per år, då med en daglig drift av bad verksamheten till en kostnad av cirka 15000:- per dag och till det, en okänd summa för den tekniska driften.

Om enbart delar av medel som denna badbyggnation i sin helhet har kostat Västeråsarna hade lagts på ungdomsgårdverksamhet på Råby hade de kunnat utveckla gårdens verksamhet med bad på Lögarängen, under alla årets månader, och till det, mycket annan bra förebyggande verksamhet inom gårdens verksamhet.

Motionen skrevs fram utifrån ett ansvarstagande för stadens gemensamma resurser med fokus på att resurser inte än mer dräneras från det förebyggande arbetet för staden. Att sälja badet till Mimer ryms inom deras ägardirektiv där badet med all tydlighet är en områdesnära verksamhet byggd på mark som Mimer äger. Till det ser vi på badets historiska nyttjande, det har utslutande skett från Mimers hyresgäster och att något annat nu skulle ske in i framtiden är inte troligt.

Till följd av majoritetens felprioriteringar ska nu Västerås skattekollektiv betala Mimers områdesbad. Majoritetens vallöften ser vi urholkar framtida förebyggande satsningar i hela Västerås Vi anser det orimligt. Sälj badet till Mimer och låt dem hantera driftsavtalen för badet inom sin organisation in i framtiden."

Ärendebeskrivning

Samuel Stengård (KD) och Ibrahim Onar (KD) har i en motion med rubriken Motion från (KD) om att sälja Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer föreslagit att skyndsamt avyttra Fredriksbergsbadet till det kommunägda bostadsbolaget Mimer.

Kommunfullmäktige har den 7 oktober 2021 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till Bostads AB Mimer och fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden och Bostads AB Mimer har inkommit med i huvudsak följande synpunkter.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har fått i uppdrag av fastighetsnämnden den 25 augusti 2020 samt nämnden för idrott och friluftsliv den 6 juni 2020 att återbygga och renovera Fredriksbergsbadet. Fastighetsnämnden har inga synpunkter gällande frågan om badanläggningen ska ägas av Västerås stad eller Mimer.

Mimer delar inte uppfattningen att Fredriksdalsbadet endast riktar sig till Mimers hyresgäster utan påpekar att badet är öppet för alla västeråsare att nyttja.

Mimers ägardirektiv säger att Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, till exempel Skiljebo och Viksäng. Mimers ledning anser att det inte ligger i företagets intresse att köpa och driva allmänna bad och att det inte är förenligt med ägardirektiven.

Mot bakgrund av framförallt Mimers ägardirektiv föreslås därför att motionen avslås.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Motionen avslås.

Yrkanden

Elisabeth Unell (M), Samuel Stengård (KD) och Emil Thessén (-) yrkar bifall till motionen.

Vicki Skure Eriksson (C), Anna Lundberg (L) och Anna Maria Romlid (V) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till motionen från Elisabeth Unell (M) med flera, dels bifall till stadsledningskontorets förslag från Vicki Skure Eriksson (C) med flera. Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra.

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Kopia till

Fastighetsnämnden

Bostads AB Mimer



Kommunstyrelsen
Helena Felldin
Epost: helena.felldin@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden
Bostads AB Mimer

Kommunstyrelsen

Svar på Motion från (KD) om att sälja Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Ärendebeskrivning

Samuel Stengård (KD) och Ibrahim Onar (KD) har i en motion med rubriken Motion från (KD) om att sälja Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer föreslagit att skyndsamt avyttra Fredriksbergsbadet till det kommunägda bostadsbolaget Mimer.

Kommunfullmäktige har den 7 oktober 2021 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till Bostads AB Mimer och fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden och Bostads AB Mimer har inkommit med i huvudsak följande synpunkter.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har fått i uppdrag av fastighetsnämnden den 25 augusti 2020 samt nämnden för idrott och friluftsliv den 6 juni 2020 att återbygga och renovera Fredriksbergsbadet. Fastighetsnämnden har inga synpunkter gällande frågan om badanläggningen ska ägas av Västerås stad eller Mimer.

Mimer delar inte uppfattningen att Fredriksdalsbadet endast riktar sig till Mimers hyresgäster utan påpekar att badet är öppet för alla västeråsare att nyttja.

Mimers ägardirektiv säger att Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, till exempel Skiljebo och Viksäng. Mimers ledning anser att det inte ligger i företagets intresse att köpa och driva allmänna bad och att det inte är förenligt med ägardirektiven.

Mot bakgrund av framförallt Mimers ägardirektiv föreslås därför att motionen avslås.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Motionen avslås.

Beslutsmotivering

Enligt ägardirektiv till Mimer beslutat av kommunfullmäktige 2021-04-15 och bekräftat vid Bostads AB Mimers bolagsstämma 2021-05-14 framgår att syftet med Bostads AB Mimers verksamhet är att i allmännyttigt syfte bebygga, förvalta, förädla, förvärva, byta och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

Fredriksdalsbadet skulle kunna anses ingå i syftet men som Mimer anger i sitt yttrande riktar sig Fredriksdalsbadet till alla västeråsare och inte bara Mimers hyresgäster. Enligt förtydligande i ägardirektivet framgår det också att Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, till exempel Skiljebo och Viksäng. Fredriksdalsbadet bedöms inte utgöra ett stadsdelscentrum och stadsledningskontoret föreslår med anledning av detta att motionen avslås.

Juridisk bedömning

Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslutet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen

Ekonomisk bedömning

Perspektivet ej relevant med anledning av ärendets karaktär och innehåll.

Hållbar utveckling

Perspektivet ej relevant med anledning av ärendets karaktär och innehåll.

Helene Öhrling

Stadsdirektör

Christin Tjärnheden

Direktör strategisk
sammanslutning



Teknik- och fastighetsförvaltningen
Jaafar Ibrahim
Epost: jaafar.ibrahim@vasteras.se

Kommunstyrelsen

Yttrande - Motion från (KD) om att sälja Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer

Förvaltningen har fått i uppdrag av fastighetsnämnden den 25 augusti 2020 (FN 2020/00257-2.6.1) samt nämnden för idrott och friluftsliv den 6 juni 2020 (NIF 2020/00006- 7.4.1) att återbygga och renovera Fredriksbergsbadet.

Förvaltningen har inga synpunkter gällande frågan om badanläggningen ska ägas av Västerås stad eller Mimer.

§ 26

Dnr FN 2021/00352-1.7.1

**Beslut - Yttrande över motion från (KD) om att sälja
Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer**

Beslut

Förslag till yttrande daterat 2022-01-11 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Jäv

Jesper Brandberg (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Staffan Jansson övertar ordförandeskapet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt en motion från (KD) om att sälja Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer. (KD) yrkar i motionen att skyndsamt avyttra Fredriksbergsbadet till det kommunägda bostadsbolaget Mimer.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har i skrivelse daterad den 10 januari 2022 yttrat sig i ärendet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till fastighetsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till yttrande daterat 2022-01-11 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen



Teknik- och fastighetsförvaltningen
Jaafar Ibrahim
Epost: jaafar.ibrahim@vasteras.se

Kopia till
Kommunstyrelsen

Fastighetsnämnden

Tjänsteutlåtande - Remiss - Motion från (KD) om att sälja Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer

Förslag till beslut

1. Förslag till yttrande daterat 2022-01-11 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt en motion från (KD) om att sälja Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer. (KD) yrkar i motionen att skyndsamt avyttra Fredriksbergsbadet till det kommunägda bostadsbolaget Mimer.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har i skrivelse daterad den 10 januari 2022 yttrat sig i ärendet.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Hans Näslund
Direktör

Magnus Dureman
Biträdande direktör

Datum

2022-02-17

Handläggare

Mikael Källqvist

VD

021-39 70 16

Mottagare

kommunstyrelsen@vasteras.se

Dnr:

Remiss

Motion från (KD) om att sälja Fredriksbergsbadet till Mimer

Svar:

Mimer delar inte uppfattningen att detta bad endast riktar sig till Mimers hyresgäster, det är öppet för alla Västeråsare att nyttja.

Mimers ägardirektiv säger att Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, till exempel Skiljebo och Viksäng.

Mimers ledning anser att det inte ligger i företagets intresse att köpa och driva allmänna bad och att det inte är förenligt med ägardirektiven.

Med vänlig hälsning

Bostads AB Mimer



Mikael Källqvist

VD



Motion

Kristdemokraterna i Västerås

Motion om att sälja Fredriksbergsbadet till bostadsbolaget Mimer

Fredriksbergsbadet och dess tomt såldes, efter att badet bränts ned, till Västerås kommun och därefter har beslut tagits att nytt bad ska återuppbyggas och drivas av kommunen mitt i Mimers bostadsområde. Detta sker i ett skede när kommunen drygt ett par kilometer från Fredriksbergsbadet har nyinvesterat i en omfattande renovering av det kommunala utebadet vid Lögarängen som är tillgängligt för alla Västeråsarna.

Vi Kristdemokrater ser att det enda logiska med Fredriksbergsbadet är att det införlivas i Mimers närområde där de redan har en mycket fin och välutbyggd park- och rekreationsyta för alla generationer i området. Badet skulle då på ett naturligt sätt knytas samman med Mimers övriga områdesverksamhet mot som situationen blir idag, att Västerås kommun ska ansvara och driva ett bad med målgrupp inom ett specifikt bostadsbolags område. Att Mimer äger och hanterar detta inom sitt ansvarsområde ger flera positiva effekter för att skapa ett tryggt och attraktivt område där ansvar och omsorg om det gemensamma med fördel kan komma att ske på ett tydligare sätt.

För framtida drift kan den med fördel upphandlas från Västerås kommuns berörd förvaltning som hantera dessa typer av driftsfrågor om inte driftskompetensen kan utföras inom Mimers befintliga organisation.

Juridisk bedömning

Vi ser det som viktigt att det finns en juridisk möjlighet till att genomföra detta. Och vi ser att detta med tydlighet ryms inom Mimers ägardirektivs verksamhetspunkt där denna verksamhet och fastighet har ett tydligt och nära koppling till Mimers hyresfastigheter i dess omedelbara närhet.

Utifrån ovan anförd logisk argumentation yrkar vi på;

Att skyndsamt avyttra Fredriksbergsbadet till det kommunägda bostadsbolaget Mimer.

Samuel Stengård (KD)

Ibrahim Onar (KD)