

Silokvarteren – Plats för fler



Innehåll

Stadsdelsskala Inledning

Granskningskala

Kvarterskala

sida Innehåll

3	Välkomna till Silokvarteren! – Visionsbild
4	Silokvarteren – Plats för fler – Visionsbeskrivning
5	Tre skalor – tre koncept – Förslagets tre skalor
6	Från Svartån till Mälaren – Beskrivning stadsdelsskala
7	Blågrön infrastruktur Det gröna och det blå - vattnets plats i Mälarstaden Från kant till centrum
8	Stråk och platser Mångfald av platser Parkering och mobilitet
9	Transformation pågår – Beskrivning granskningskala
10	Etappindelning och BTA – Etapp 0-4
11	Energi- och miljöredovisning
12	Livet mellan husen 15-minutersstaden Aktiva stråk och nya favoritplatser Dagvatten- och skyfallshantering
13	Socialt värdeskapande stadsutveckling – Trygg och inkluderande stad
14	Sociala åtaganden
15	Mikroklimat och komfort – Underlag för volymbearbetning
16	Rethink! Rebuild! Reuse! – Beskrivning kvarterssskala
17	Stadens nya destination och landmärke
18	Kulturhistoria och transformation – Rethink! Rebuild! Reuse!
19	Silo 72 – Rethink!
20	Silo 59/62/66 – Rebuild!
21	Säcklager 50 – Reuse!
22	Strandängen
23	Strategi för återbruk
24	Stråk och favoritplatser – Översikt vyer
25	Mötet med staden – Kungsängsgatan – stadens nya gröna pulsåder
26	Mötet med Mälaren – Vattenrummet – vattnets plats i Mälarstaden
27	Siloviken – Vattenscenen
28	Inre stadsrum och mötesplatser – Nya favoritplatser
29	Mötet med parken – Siloparken
30	Inre stadsrum och mötesplatser – Genomsläpplighet inom kvarteret
31	Silokarteren – Plats för fler – Vision

	Arkitektonisk kvalitet	Stadens nya landmärke	Aktiva stråk och nya favoritplatser	Vattnets plats i Mälarstaden	Klimat, återbruk och kulturhistoria	Trygg och inkluderande stad	Genomförbarhet och tät bebyggelse	Teamets vision	Utveckling av koncept	Övergripande ambition och vision	Parkering och mobilitet	Förhållningssätt sig till stad och plats	Byggnadernas användning och funktion	Mikroklimat - påverkan på förslaget	Vattnets kvalitet och badbarhet	Sociala åtaganden	Materialval	Dagvattenlösningar	Etappindelning	Energi- och miljöredovisning	
3	✓							✓	✓	✓											
4	✓		✓	✓				✓	✓	✓											
5																					
6	✓			✓		✓			✓												
7				✓								✓									
			✓									✓									
8			✓									✓									
											✓	✓									
9	✓				✓				✓		✓	✓									
10							✓													✓	
11				✓												✓				✓	✓
12	✓					✓															
			✓	✓																	
				✓																✓	
13						✓							✓			✓					
14						✓										✓					
15													✓								
16	✓	✓			✓			✓	✓	✓											
17	✓	✓	✓		✓			✓	✓	✓			✓								
18	✓	✓			✓			✓	✓	✓			✓							✓	
19	✓	✓	✓		✓			✓	✓				✓							✓	
20	✓				✓			✓	✓				✓							✓	
21	✓				✓			✓	✓				✓							✓	
22	✓				✓			✓	✓				✓							✓	
23					✓			✓	✓				✓							✓	✓
24								✓	✓				✓								
25	✓		✓			✓		✓					✓								
26	✓		✓	✓				✓					✓							✓	
27	✓		✓	✓				✓					✓		✓						
28	✓		✓			✓		✓					✓		✓						
29	✓		✓	✓				✓					✓							✓	
30	✓		✓			✓		✓					✓								
31								✓	✓												

Tävlingskriterier → Redovisade punkter enligt vägledning →

Silokvarteren – Plats för fler

Stadens nya destination och landmärke!

Tågresenären med byte i Västerås passar på att besöka bageriet Havrekliet, barnen från Källtorpsskolan åker hit på utflykt, det äldre paret från Stallhagen besöker kallbadhuset, den argentinske AI-utvecklaren som bor på Steam-hotell besöker Hitachis showroom och den engelske matkritikern testar The Grainerys insektsburgare.

Jag har aldrig varit i Västerås tidigare men det var supersmidigt att gå direkt från stationen och hyra cykel vid Silokvarteren

Spannmålsbageriet Stans bästa bageri som bakar med mjöl från lokala bönder

Guidad visning för PRO Västerås tisdag 14 maj. Kom och hör om Västeråsilornas historia och omvandling från industri till kulturlokal och bostäder!

Mat! Kom och ät!

Smart genväg från stationen

Från jord till bord

Teknikhub

Cykeluthyrning

Ny påstigningsplats i skridskonätet

Mamma, titta när jag hoppar!

Bastu

Vattenscenen

Västerås Kanotförening

Kallbadhus

Vilken utsikt!

Vi går och badar nu

Västerås Biennalen 2032
Tema innovation och transformation

Kayakomat

Bioswale

Massor av sorters spannmål fanns i silorna tidigare, coolt va?!

Häng med, LSBB spelar ikväll på Kulturhall 72!

Västerås Danscenter, Art of Dance Sweden och Hardcore Dance complex har uppvisning idag runt silorna.

Västerås Klätterklubb uteträning

Vad nära det är till Steam hotel!

Jag älskar industrilekplatsen!

Siloparken

Västmanlands Teater - bjuder på genrep i Siloparkens amfiteater. Fritt inträde!

Vi tar Barnens stråk till skolan varje dag

Silokvarteren – Plats för fler

Med inspiration från världsledande stadsutvecklingsprojekt vill vi i nära samarbete med Västerås Stad och utvalda samarbetspartners utveckla Silokvarteren till en unik destination för möten, inspiration och gemenskap.

Det här är berättelsen om **Silokvarteren**, en stadsomvandling som transformerar en otrygg, mörk och outnyttjad plats till en levande stadsdel som myllrar av liv, samtidigt som den berättar om platsens historia. Silokvarteren blir en del av stadens nya hjärta, som pulserar på båda sidor om stationen och utgör en viktig länken mellan Mälaren och stadskärnan – en plats där möten, rörelse och stadsliv smälter samman.

Silokvarteren är en unik och central vattennära plats med kraften att förstärka Västerås identitet. Nya resecentrum och förbättrade kopplingar över spårområdet öppnar möjligheter att knyta samman stadens historiska centrum med vattenfronten. En väl avvägd balans mellan stadens täthet och naturens resurser skapar utrymme för bostäder, arbetsplatser och lärandemiljöer, samtidigt som den främjar kreativitet och kulturell innovation och ger plats för gröna mellanrum och naturmiljöer. Med tiden stärks både lokala nätverk och stadstäckande kopplingar genom samarbete med nuvarande och framtida invånare.

Vårt ursprungliga förslag visade en strategi där de befintliga byggnaderna fylldes med ett kulturprogram som skulle bjuda in en bred publik till området och skapa direkta kopplingar till stadens rika kulturarv. Vi har utvecklat denna strategi till att omfatta hela utvecklingsområdet Mälarporten och tagit fram principer för hur området kan koppla närliggande områden inom ett gångbart och grönt nätverk av offentliga rum och byggnader. På så sätt berör vårt förslag tre olika skalor: **stadsdelsskalan, grannskapsskalan och kvartersskalan.**

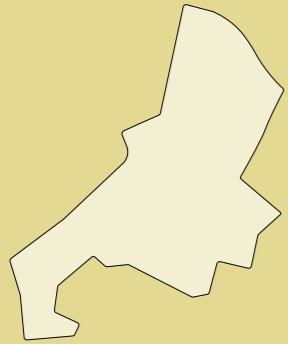


FRÅN INDUSTRI OCH BAKSIDA..



... TILL LEVANDE STADSMILJÖ OCH FRAMSIDA

Stadsdelsskala

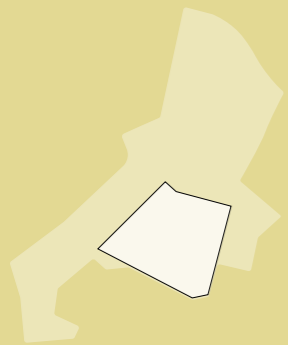


Från Svartån till Mälaren

På stadsdelsskalan visar vi hur vi definierar ett grönt nätverk av offentliga parker genom Mälärporten, som blir en viktig resurs även för de kringliggande stadsdelarna – ett sammanhängande, promenadvänligt nät av gröna platser, bostäder och offentliga byggnader.

Vi binder samman stadskärnan med Öster Mälärstrand och Kopparlunden med Mälaren.

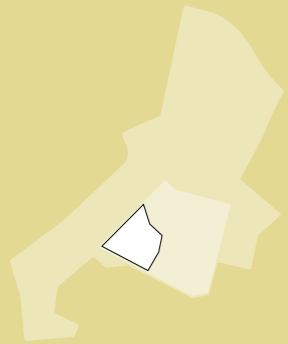
Grannskapskala



Transformation pågår

Vi har utvecklat en stegvis strategi för det första detaljplaneområdet. I ett längre framtidsscenario presenterar vi en vision där reningsverket är flyttat och dess fastighet är bebyggd. På så sätt visar vi på möjligheterna som skapas. Vi visar även hur reningsverket kan vara kvar, men bäddas in i det nya parkområdet. Även om en viss skyddszon återstår, finns ändå möjligheten att öka den biologiska mångfalden och skapa nya ekologiska värden.

Kvarterskala



Rethink, rebuild, reuse!

I kvartersskalan har vi tagit fram en strategi med tre angreppssätt för hur byggnaderna inom tävlingsområdet kan omvandlas. Strategin tar hänsyn till byggnadernas befintliga kulturvärden, deras potential för nya användningar samt den klimatpåverkan som rivning skulle innebära.

Nya stråk och favoritplatser

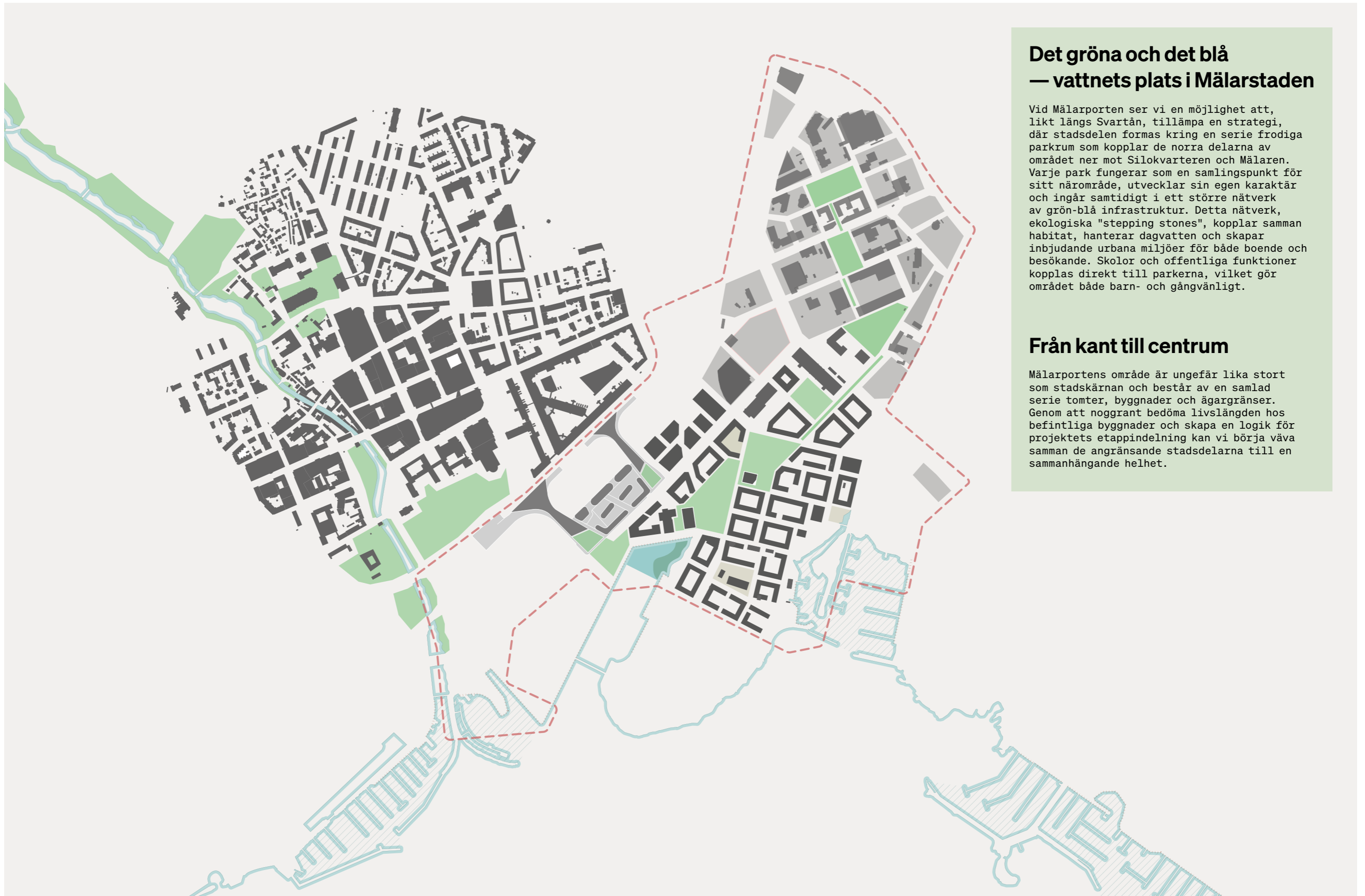
Genom visualiseringar visar vi Silokvarteren och hur de möter omgivningen. Nya platser och stråk skapas som blir en tillgång för hela Västerås.

Från Svartån till Mälaren

De äldsta delarna av Västerås byggdes längs Svartån snarare än vid Mälarens strand och många historiska byggnader — inklusive domkyrkan från 1200-talet — samt grönområden finns fortfarande kvar. Idag följer ett pärlband av parker och gröna ytor Svartån ned mot sjön. Relationen till Mälaren utgör en stor del av stadens identitet, då den i över tusen år varit Västerås "livsnerv" för handel, transporter och stadsutveckling — från vikingatidens marknadsplats till dagens moderna hamn- och industristad.

Nu finns möjlighet att skapa en ny koppling till Mälaren. Genom en medveten sammansättning av grön och blå infrastruktur skapas inspirerande offentliga platser som även erbjuder motståndskraft mot nya klimatutmaningar.





Det gröna och det blå — vattnets plats i Mälärstaden

Vid Mälärporten ser vi en möjlighet att, likt längs Svartån, tillämpa en strategi, där stadsdelen formas kring en serie frodiga parkrum som kopplar de norra delarna av området ner mot Silokvarteren och Mälären. Varje park fungerar som en samlingspunkt för sitt närområde, utvecklar sin egen karaktär och ingår samtidigt i ett större nätverk av grön-blå infrastruktur. Detta nätverk, ekologiska "stepping stones", kopplar samman habitat, hanterar dagvatten och skapar inbjudande urbana miljöer för både boende och besökande. Skolor och offentliga funktioner kopplas direkt till parkerna, vilket gör området både barn- och gångvänligt.

Från kant till centrum

Mälärportens område är ungefär lika stort som stadskärnan och består av en samlad serie tomter, byggnader och ägargränser. Genom att noggrant bedöma livslängden hos befintliga byggnader och skapa en logik för projektets etappindelning kan vi börja väva samman de angränsande stadsdelarna till en sammanhängande helhet.



- Landmärken
- Mötesplats
- Mobilitet
- Park

Mångfald av platser

En omvandling av områdets industrimark har potential att förstärka Västerås identitet med nya destinationer och attraktiva offentliga rum. Samtidigt skapas samband mellan befintliga byggnader och platser genom nya stråk och kopplingar.

Kopplingarna organiseras genom ett välbekant nätverk av gator och torg, med prioritet för fotgängare och cyklister. Flera passager över järnvägen integrerar stadens båda sidor, medan nord-sydliga stråk gör att även de norra delarna av Mälarporten ligger inom gångavstånd till vattnet.

Starka länkar till angränsande områden minskar de upplevda avstånden mellan såväl stadsdelar som genom nya resecentrum, som kopplar staden till regionen samtidigt som vattenvägar och rekreativstråk integreras. Parkpromenader, säker skolväg, söndagspromenader och cykelturer till bageriet beaktas alla i planeringen. Befintliga och nya destinationer stödjer både större evenemang och vardagliga aktiviteter, vilket skapar ett levande offentligt rum året runt där hela Västerås är välkommet.

Parkering och mobilitet

I takt med att mobilitetsmönster förändras och fler väljer hållbara transportalternativ, ser vi ett tydligt skifte i behovet av traditionella bilparkeringar. I Sveafastigheters befintliga projekt i Västerås har vi noterat att garageutnyttjandet är lägre än vad kravet ställer, vilket indikerar att dagens P-tal inte speglar det faktiska behovet. Med höga krav på cykelparkering leder det till ineffektiv användning av ytor. I en modern, central stadsutveckling bör vi fokusera på lösningar som minimerar bilberoendet och optimerar markanvändningen. Möjliga platser för mobilitetshubbar finns illustrerade i tillhörande bild.

Vi föreslår ett flexibelt och behovsanpassat parkeringssystem som bygger på följande principer:

- Dynamiskt P-tal baserat på faktisk efterfrågan.
- Flexibla parkeringstal och delning av p-platser mellan boende, kontor och besökare.
- Mobilitetshubb med delade resurser som bilpool, cykelpool och laddstationer för elfordon.
- Flexibla cykelrum med smart logistik.
- Grön mobilitet som planeringsparameter
- Utvärdering och uppföljning av nya p-tal efter inflyttning.

Transformation pågår

Grannskapsskalan är skalan mellan hemmet och staden. Här uppstår möten mellan boende, besökare, verksamheter och kulturliv inom stadsdelen Mälarporten. Den har löftet att ge stadslivet utrymme att andas, bygga social kapacitet och hantera det oväntade.

Läsningen och förståelsen för platsen som den ser ut idag är avgörande för att Mälarporten och Silokvarteren ska bli ännu ett inbäddat lager i stadens föränderliga identitet. Med det befintliga som utgångspunkt bygger vi plats och identitet men lämnar utrymme för utveckling och förändring. Projektet kommer att utvecklas över många år och involvera många intressenter. Detta projekt handlar om transformation och förändring av det befintliga snarare än att utgå från ett blankt blad.



Etappindelning detaljplaneområde

Föreslagen etappindelning beror på många faktorer som påverkar hur Mälarporten och Silokvarteren utvecklas. Vi visar här på en ordningsföljd som tar vara på kvaliteter, sätter Silokvarteren på kartan och stärker kopplingen till närliggande stadsdelar.

Etapp 0 - Företapp

Under planprocessen startar en process för tillfällig platsaktivering för att etablera platsen. Det kan exempelvis handla om tillfällig användning av någon befintlig byggnad eller vattennära aktiviteter i området.

Etapp 1 - Tävlingsområde

Den första etappen etablerar Mälarporten som både ett kulturmål och ett nytt bostadsområde för södra delen av staden. Silorna omvandlas till nya hem och lokaler, vilket sätter ribban för de följande etapperna. Även vattenområdet tas i bruk tidigt och den nya stadsparken påbörjar sin konstruktion. Skalan på kvarteret vid siloanläggningen bidrar till att möjliggöra en omvandling av Silo 72 till en kultursilo, samtidigt som den skapar ett dynamiskt kvarter och siluett mot Silokajen.

Etapp 2 - Stärka Kungsängsgatan och koppling till stadskärnan

Etapp 2 säkerställer att Mälarporten och Silokvarteren smidigt kopplas ihop med den nya stationsutvecklingen och att Kungsängsgatan blir en stadsgata. Vi har undersökt möjligheten att utvidga det föreslagna detaljplaneområdet för att inkludera gatans norra kant, som är lämplig för en mobilitetshubb samt en blandning av bostäder och kommersiella verksamheter.

Etapp 3 - Stärka kopplingar åt väster och söder

Etapp 3 kommer ytterligare att förstärka kopplingen mellan Lillåudden och stadens centrum. Den skapar en övergång i skala från de befintliga silorna till bebyggelsen längs vattenfronten. Här är vi noga med att behålla de befintliga byggnaderna och omvandla dem till förskolor och lokala verksamheter. Denna etapp stärker även kopplingen till Steam Hotel och området bortom.

Etapp 4 - Möjlig utbyggnad av reningsverkets fastighet

Den fjärde etappen är det befintliga avloppsreningsverket. Vi förstår att dess framtid ännu inte är beslutad och därför bör det kunna behållas inom detaljplanen. Det finns uppenbara fördelar med att utveckla tomten, men de höga kostnaderna för att flytta anläggningen och sanera marken skulle kräva investeringar. Vi har därför illustrerat ett alternativ för bostäder med medelhög täthet för att undersöka om det är genomförbart.



Energi- och miljöredovisning

Miljöanpassat byggande och uppvärmningslösningar

Sveafastigheter arbetar aktivt med klimatanpassning och energieffektiva lösningar i byggprojekt, t ex genom att ta hänsyn till skyfallsutredningar och beredskapsplaner för höga vattennivåer tidigt i projekteringen. Nyproduktion sker med fokus på klimatneutralitet, där Miljöbyggnad silver använts som vägledande ramverk. Bolaget väljer uppvärmningslösningar med låg klimatpåverkan och strävar efter att minska klimatutsläpp under hela byggnadens livscykel. Sveafastigheter har bland annat byggt Sveriges första flerbostadshus uppfört som ett plusenergihus, kvarteret Neptun i Västerås. Vi ser Västerås som Sveriges självklara "Energihuvudstad". I den andan vill vi samla Västerås ledande kompetenser med målsättningen att hela stadsdelen skall bli energipositiv. Det handlar bland annat om att kombinera solenergi, spillvattenåtervinning, energilagring med ny teknik för så kallad energidelning mellan verksamheter, bostäder, bilar med flera. Förutsättningar för en djupgeotermisk anläggning kan studeras, där energi används för att producera både värme och el med stabil drift och hög verkningsgrad året runt. Fjärrvärmens används då endast som kompletterande "spets".

Klimatavtryck och CO2

I utvecklingen av Silokvarteren och intilliggande Resecentrum kommer en del byggnader att behöva rivras. Vi vill använda detta som en möjlighet och pilotexempel på hur vi, i samarbete med Mälardalens Universitet, ska kunna utveckla en optimal matchning mellan rivningsmaterial och behovet av nya byggnadsmaterial. Vi föreslår att vi under arbetet med första detaljplanen (tillsammans med MDU) startar upp utvecklingen av en gemensam återbruksstrategi. Kombinationen av återbruk och användning av nya och innovativa byggmaterial och metoder gör att vi kan sätta upp gemensamma mål om att halvera CO2-användningen i genomförandet av nya byggnader i stadsdelen. Sveafastigheter leder för närvarande utvecklingen av det uppmärksammade forskningsprojektet Trä Vs Betong.

Biologisk mångfald och ekosystemtjänster

Sveafastigheter bidrar aktivt till biologisk mångfald genom att integrera gröna lösningar i bostadsområden, såsom gröna gårdar, blommande ytor och dagvattenhantering med växtlighet. Bolaget tar hänsyn till kommunens ekosystemkartering för att stärka biologisk mångfald och grönbå strukturer på de aktuella platserna.

Ekologiskt hållbara material och cirkularitet

Vi arbetar efter principer för återbruk, förnybarhet och låg klimatpåverkan. Bolaget arbetar även med att minska avfall och öka andelen som går till materialåtervinning i sina projekt. Sveafastigheter har bland annat ingått ett samarbete med entreprenörer och materialleverantörer för att säkerställa att det uppstår noll betongspill i alla sina nyproduktionsprojekt.

Miljöpolicy och kvalitetsledningssystem

Planering, styrning och uppföljning av hållbarhetsarbetet följer Sveafastigheters organisationsstruktur via ett ledningssystem. Ledningssystemet består av policyer, riktlinjer, övergripande och nedbrutna mål samt handlingsplaner. Bolagets hållbarhetspolicy är förankrad i FN:s globala mål, Parisavtalet och EU:s taxonomi. Policyn omfattar miljömässig och social hållbarhet samt affärsetik och fastställer att vi strävar efter att integrera hållbarhet i alla aspekter av vår värdekedja. Konkret innebär det bl a att Sveafastigheter ska tillämpa en skademinskningshierarki där bolaget i första hand ska undvika eller minimera negativ påverkan och där detta inte är möjligt, återställa eller kompensera för negativ påverkan.



Förändring över tid

Illustrationen visar reningsverket i sitt nuvarande läge med övriga kvarter bebyggda.

15 minutersstaden

En hälsofrämjande stadsdel är utformad för att vara gångbar, med de flesta dagliga målpunkter inom en radie på 500 meter, vilket gör det lätt för invånarna att ta sig fram till fots. Grannskap blomstrar när de når en skala på cirka 2 000 personer, vilket ger tillräcklig social täthet för en gemensam röst samtidigt som det förblir intimt och hanterbart.

För Silokvarteren styr principen om 15-minutersstaden utformningen, så att bostäder, arbetsplatser, skolor, butiker och offentliga funktioner ligger inom kort gång- eller cykelavstånd. Här tar en 15-minuters promenad dig från Kopparlunden via Silokvarteren till Lillåudden och Mälaren. Gator och offentliga rum prioriteras för fotgängare och cyklister, vilket främjar ett aktivt liv och social interaktion.

Aktiva stråk och nya favoritplatser

Gatorna är täta och gröna, utformade för att fotgängare och cyklister ska ha prioritet. Ett höghastighetsnät för cyklar säkerställer att cykeln blir ett attraktivt alternativ till bilen, och närheten till stadskärnan och stationen gör stadsdelen gångbar. Välutformade gator är mer än bara bilvägar – de är viktiga offentliga rum där gemenskaper formas och frodas. När gator prioriterar fotgängare och cyklister, erbjuder sittplatser, grönska och möjligheter till social interaktion, blir de trygghetskapande platser för vardagsliv: grannar möts, barn leker och lokala företag blomstrar. Så här stärker vi gemenskapsidentitet och det dagliga stadslivet i Silokvarteren!

Dagvatten- och skyfallshantering

Dagvatten är en resurs vid utbyggnad av staden där vi kan prioritera lösningar som gynnar flera ekosystemtjänster. Att medvetet arbeta med dagvattenlösningar i staden bidrar till identitetsskapande och stärker Silokvarteren och Mälarpportens stadsbild med t ex vackra gröna gator och vattenspeglar.

Dagvattenhanteringen i Siloparken är både estetiskt tilltalande och fyller samtidigt flera viktiga funktioner, så som att sänka temperaturen i grannskapet, verka fördröjande och minska risk för översvämning. Därutöver förbättras både luftkvalitet och Mälarens vattenkvalitet, samtidigt som rekreativvärde ökar. Dagvattenmagasin ger möjlighet till smart återanvändning av dagvatten för t ex bevattning eller spolning av toaletter.

Koncept för dagvatten- och skyfallshantering för grannskapet:

Kantzonen mot silokajen – promenadpark + våtmark som tar emot all avrinning från kvarteret efter första reningen i biodiken/bioswales. Våtmarken ligger vid kajkanten och bebyggelsen, fungerar som rekreation och rening.

Kvartersstråk – permeabla gårdar + gröna gator med biodiken/bioswales som leder vattnet i ett kontrollerat blå-grönt stråk mot våtmarken.

Gröna tak – minskar avrinning och ger evapotranspiration samt biodiversitet.

Lågpunkter i parken – torrdamm/översvämningsspark som aktiveras vid mycket stora regn och leder vatten till våtmarken eller underjordiska magasin.



Socialt värdeskapande stadsutveckling — Trygg och inkluderande stad

Som ankarbyggaktör i Silokvarteren bidrar Sveafastigheter till en jämlik, jämställd och inkluderande stad genom socialt värdeskapande stadsutveckling och universell utformning. Utformningen tar sin utgångspunkt i människors olika livssituationer och behov, med särskilt fokus på jämlikhet, jämställdhet, barnrättsperspektiv och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Trygghet byggs in genom arkitekturen och utformande av allmänna plats och kvartersgårdar genom aktiva bottenvåningar, entréer och ögon mot gatan, fria siktlinjer, överblickbarhet och god belysning.

Barnrätts- och äldre perspektivet är centralt i planeringen. Genom dialoger, barnvandringar och medskapande workshops får både yngre och äldre barn påverka utformningen av sina favoritplatser - från lekplatser och rörelsestråk till torg och mötesytor. Miljöer skapas som uppmuntrar till lek, rörelse och delaktighet för olika åldrar. Detta stärker barns rätt till staden och främjar en miljö där de får synas och höras på lika villkor. Silokvarteren planeras med en blandning av upplåtelseformer och bostadstyper för att motverka segregation och främja social blandning och interaktion och integration mellan människor med olika bakgrund. Genom att kombinera hyresrätter, bostadsrätter, trygghetsbostäder och till exempel kollektivboenden möjliggörs möten mellan olika grupper och generationer. Kajen, parker och gårdar utformas som tillgängliga mötesplatser där människor kan vistas utan krav på konsumtion. Lokaler för kultur, föreningsliv och lokalt näringsliv integreras i bottenvåningar och skapar vardagsliv, arbetstillfällen och aktivitet i gaturummet.

Kopplingar till övriga Västerås är viktiga för att undvika isolering. Genom gång- och cykelstråk, tillgängliga kollektivtrafiklösningar och attraktiva offentliga rum skapas förutsättningar för rörelse, möten och social sammanhållning. Silokvarteren aktiveras tidigt genom tillfälliga användningar som placemaking, pop-up-ytor, konstinstallationer, hantverksmarknader, musikscener och urbana odlingar. Samarbeten skulle kunna ske med organisationer som Centrum för AMP och Placemaking Sweden. Dessa s.k. "taktiska urbanismer" skapar engagemang, ger platsen identitet och bidrar till trygghet redan innan byggnationen är färdig. Åtgärder kommer att genomföras för att skapa trygghet under den långa byggtiden genom; tydlig information, belysning, avgränsningar som går att se igenom och tillfälliga mötesytor för att öka tryggheten genom liv och rörelse.

I utvecklandet av Silokvarteren sker samverkan med lokala aktörer som föreningar, kreatörer, kulturproducenter och samhällsdrivna företag genom att erbjuda tillgång till lokaler, delade resurser och gemensamma plattformar. Vi ser Silokvarteren som en plats för kulturella infrastruktur, med bibliotek, makerspaces, replokaler och små scener vilka fungerar som sociala nav där människor möts, samarbetar och delar kunskap. Genom att kartlägga och lyfta fram Västerås historia, berättelser, hantverk och musikliv - och samtidigt bjuda in nya kulturella uttryck skapas en levande och stark identitet. Offentlig konst, skyltning, festivaler och berättarvandringar används för att synliggöra stadens mångfald och invånarnas historier.

Invånare och föreningar ges möjlighet att vara medskapare i utvecklingen av sina kvarter. Deltagande platsutveckling och platsaktivering som tillfällig offentlig möblering, odlingslådor, muralmålningar och belysning kan förändra både upplevelsen och användningen av platsen. Institutionellt stöd i form av flexibla detaljplaner, samverkansmodeller och finansiering för medborgarinitierade projekt krävs för att möjliggöra detta. Sveafastigheter arbetar aktivt för att dessa strukturer ska finnas på plats.



Silokvarteren kan bli socialt hållbara genom att:

- Integrera social hållbarhet och mänskliga rättigheter i hela processen från planering till utförande och förvaltning
- erbjuda blandade bostäder och upplåtelseformer
- * skapa tillgängliga och trygga mötesplatser längs kajen och i parkerna
- integrera lokaler för kultur, föreningsliv och lokalt företagande i bottenvåningar
- stärka kopplingar till resten av staden
- * främja medskapande, dialog och delaktighet i varje steg av utvecklingen

Sociala åtaganden

Som ankarbyggaktör i Silokvarteren tar Sveafastigheter ett tydligt ansvar för att utveckla en socialt hållbar, jämlik och inkluderande stadsdel. Vi bidrar med kunskap och erfarenhet inom social hållbarhet och omsätter detta till konkreta åtgärder genom hela processen – från planering till förvaltning. Vi kommer att genomföra socialt värdeskapande analyser för att identifiera och förstärka sociala värden i utvecklingen. Vi arbetar alltid med till exempel integrerade barnkonsekvensanalyser, jämställdhetsanalyser och tillgänglighetsanalyser för att säkerställa att miljöerna tillgängliggörs för alla. Trygghetsanalyser och riktade åtgärder ingår som en självklar del av arbetet. Genom dialoger och medskapande involveras boende, föreningar och lokala aktörer i utvecklingen av området.

Sveafastigheter kommer delta i lokala fastighetsägarföreningar och samarbeta med civilsamhället och lokala föreningar för att stärka lokalsamhället i Silokvarteren. De bostäder vi utvecklar präglas av trygghetskapande arkitektur, levande bottenvåningar och tillgängliga utemiljöer. Sveafastigheter har ett lokalt förvaltningskontor i Västerås på Öster Mälarstrands Allé där vår förvaltning arbetar nära de boende med fokus på trygghet, säkerhet och gemenskap. Genom granngemensamma aktiviteter stärker vi relationerna mellan hyresgäster och bidrar till att skapa trivsel och samhörighet. Vår lokala närvaro och lyhörda förvaltning har bidragit till att vi 2025 tilldelades Kundkristallen för högsta lyft i kategorin Serviceindex i AktivBos mätning – ett bevis på vårt arbete för att nå målet om att ha Sveriges nöjdaste hyresgäster.

Sveafastigheter driver utveckling och innovation inom social hållbarhet i branschen och prövar kontinuerligt nya arbetssätt för att stärka social hållbarhet. Vi testar att slopa inkomstkravet i 40 procent av beståndet för att göra bostäder tillgängliga för fler och motverka strukturell hemlöshet och vi har än så länge inte sett några negativa effekter. Vi bedriver ett forskningsprojekt med medel från Brottsförebyggande rådet för att mäta och utvärdera effekterna av våra trygghetsåtgärder. Sveafastigheter är initiativtagare till HS30 – Hållbart Stockholm 2030 – som vi driver tillsammans med RISE och andra bostadsutvecklare för att främja innovation inom hållbar stadsutveckling.

Genom kunskap, innovation och lokal närvaro vill vi bidra till att Silokvarteren blir ett pilotprojekt för social hållbarhet. Vi vill att Silo-kvarteren ska bli en integrerande nod i Västerås, där alla västeråsare känner sig välkomna och där människor med olika bakgrund möts i sitt vardagsliv.



Mikroklimat

Vi har studerat hur volymernas utformning och skala påverkar mikroklimatet. Dessa studier som visas i utdrag här intill har varit vägledande i gestaltningen av Silokvarteren och bearbetningen av volymerna, för att säkerställa goda boende- och vistelsemiljöer.

Dagsljus, solljus och överskuggning

Markytor och terrasser är välbelysta, med endast 28 % av området som får mindre än 2 timmars solljus den 21 mars. Båda nivåerna får över 50 % solljus och är lämpliga för avsett ändamål.

Vindmikroklimat

Vindförhållandena inom och runt området är gynnsamma för sittande och stående vistelse under både sommar- och vintermånader. Byggnaden i västra hörnet delar den sydvästliga vinden och skyddar fasader samt öppna ytor bakom. Terrasser på lägre nivå är lämpliga för vistelse.

Termisk komfort

En 24-timmarsanalys av säsongsmässig komfort visar att: Våren har behagliga termiska förhållanden >70 % av tiden, sommaren >90 %, hösten >80 %, vintern 20–60 %.

Annual Distress Assessment

Ground Level

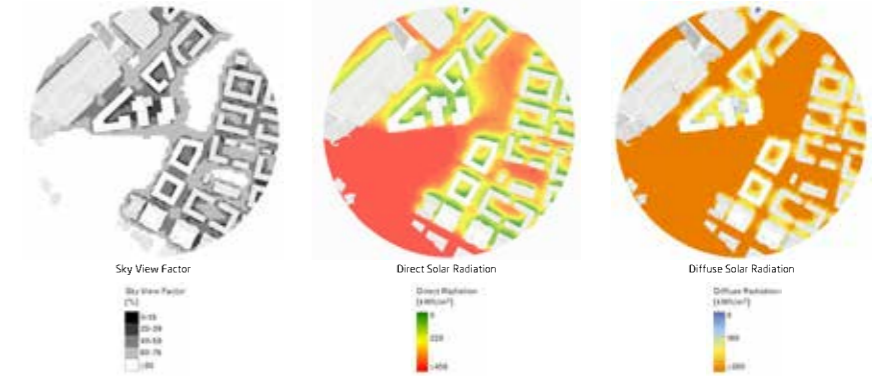


No distress areas are observed at ground-level, the proposed development has a negligible impact.

Sky View Factor & Solar Radiation

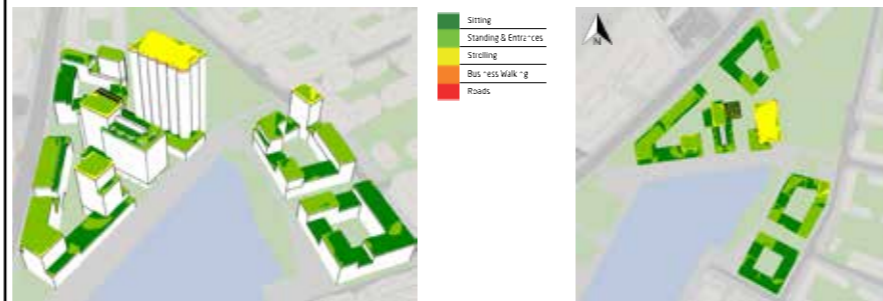
Annual Period

Exposed areas have a high sky view factor, while areas nearby the proposed buildings have the sky view reduced to 20-79% based on proximity, consequently reducing solar radiation.



Seasonal Comfort - Summer

Proposed Terraces - No balustrades on terraces



Proposed Scenario - Development

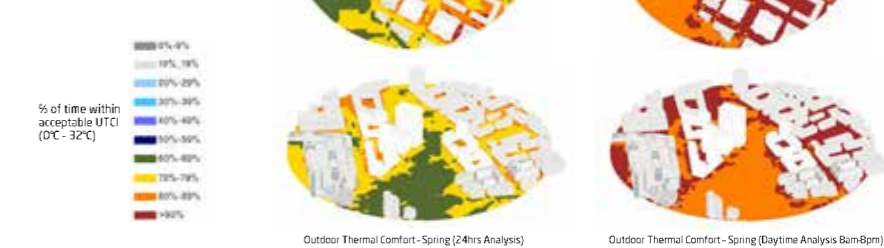
Proposed Development - Plan

Wind conditions on the lower-level proposed terraces are suitable for 'Sitting' and 'Standing' activities. These are suitable for the intended use. Higher rise terraces are more exposed to the wind and experience unsuitable wind conditions.

Seasonal Comfort

Spring

Results from the 24-hour analysis show that spring presents comfortable thermal conditions more than 70% of the time in a year in sheltered areas around the proposed buildings. In more exposed areas, the percentage of time within comfort reduces to between 50% and 59%. The daytime analysis shows an improvement, with comfortable thermal conditions more than 80% of the time.



Outdoor Thermal Comfort - Spring (24hrs Analysis)

Outdoor Thermal Comfort - Spring (Daytime Analysis 8am-8pm)

Daylight, Sunlight, Overshadowing

Sunlight studies provide crucial insights into natural light distribution and occupant comfort.

BRE Guidelines recommend

- At least 50% of the amenity areas should receive at least two hours of sunlight on 21st March.
- The two-hour sun contour is shown on the right.

Sunlight Studies show:

The ground amenity spaces around the site are predominately well-lit, as only 28.5% of the ground-level experiences less than 2 hours of sunlight on 21st March.

Due to the latitude of the site, the higher rise buildings cast long shadows onto the ground level amenity spaces. This overshadowing is limited to the internal courtyards and circulation spaces between buildings.

Heating strategies such as space heaters or sheltering are recommended for seating areas and amenity spaces to improve outdoor thermal comfort.

Both the ground and terrace level amenity areas receive greater than 50% sunlight and are suitable for the intended uses.



Streamline Analysis

Ground Level - Streamlines



Proposed Scenario 1 - Southeast

Proposed Scenario 2 - West

Streamlines show funnelling and corner accelerations as a result of the cladding around the smaller silo grouping.

Seasonal Comfort

Autumn

Results from the 24-hour analysis show that autumn presents comfortable thermal conditions more than 80% of the time in a year in almost all areas. Some small areas experience comfortable thermal conditions between 70 and 79% of the time. The daytime analysis shows an improvement, with comfortable thermal conditions more than 90% of the time in almost all areas.



Outdoor Thermal Comfort - Autumn (24hrs Analysis)

Outdoor Thermal Comfort - Autumn (Daytime Analysis 8am-8pm)

Rethink! Rebuild! Reuse!

Genom att förena dåtid och framtid berikar återanvändning staden, främjar kultur och visar att hållbarhet och fantasi kan gå hand i hand. Att ta utgångspunkten i det redan byggda och de resurser och värden de bär på frigör en kreativ potential.

Omvandlingen av silorna blir identitetskapande för Silokvarteren och skriver nya kapitel i berättelsen om Västerås som ett framåtblickande nav för teknik och innovation. Här finns möjlighet att skapa en destination – känd, inte bara för sitt innehåll, utan lika uppmärksammas för sin process – det här är berättelsen om vägen dit.



Stadens nya destination och landmärke

Tågresenären med byte i Västerås passar på att besöka bageriet Havrekliet, barnen från Källtorpsskolan åker hit på utflykt, det äldre paret från Stallhagen besöker kallbadhuset, den argentinske AI-utvecklaren som bor på Steam hotell besöker Hitachis showroom och den engelske matkritikern testar The Grainerys insektsburgare.

Med utgångspunkt i platsens historiska betydelse, som landmärke för spannmålsindustrin och stadens läge vid Mälaren, omvandlas delar av silokomplexet till en internationell destination. Det är ett ambitiöst projekt, där transformationen av the Steam Hotel, fungerar som inspirerande framgångsexempel.

Silorna bär på en rik berättelse om spannmålets resa från jord till bord - en berättelse vi vill lyfta fram och utveckla. Genom ett potentiellt samarbete med Lantmännen samt lokala bagerier, restauranger och livsmedelsbutiker vill vi skapa en levande matdestination för matintresserade och nyfikna besökare. Vi ser även Silokvarteren som ett naturligt showroom för Västerås världsledande teknikbolag. Med sitt strategiska läge erbjuder området en idealisk plats för utställningar, produktlanseringar och demonstrationer - särskilt inom framtidsområden som energi, transporter och robotik. Slutligen vill vi att Silokvarteren ska bli en kulturscen för Västerås - en plats där konst och musik får ta plats, både för etablerade och nya utövare. Genom att kartlägga det befintliga kulturutbudet och identifiera behov vill vi bygga samarbeten med arrangörer och kreatörer för att skapa en öppen och levande kulturarena som främjar kreativa uttryck och bredd i deltagande. Den ombyggda kultursilon blir på så sätt ett landmärke som inte bara reser sig i Västerås stadssiluett utan även som en ny nod i Västerås kulturscen.

“The great American silos and factories, the magnificent first fruits of the new age, are the magnificent manifestations of the engineer’s aesthetic.”*

– Vers une architecture

* Le Corbusier använde spannmålssilon som en symbol för funktionell klarhet - skönhet som uppstår ur nödvändighet och struktur; ingenjörens estetik.



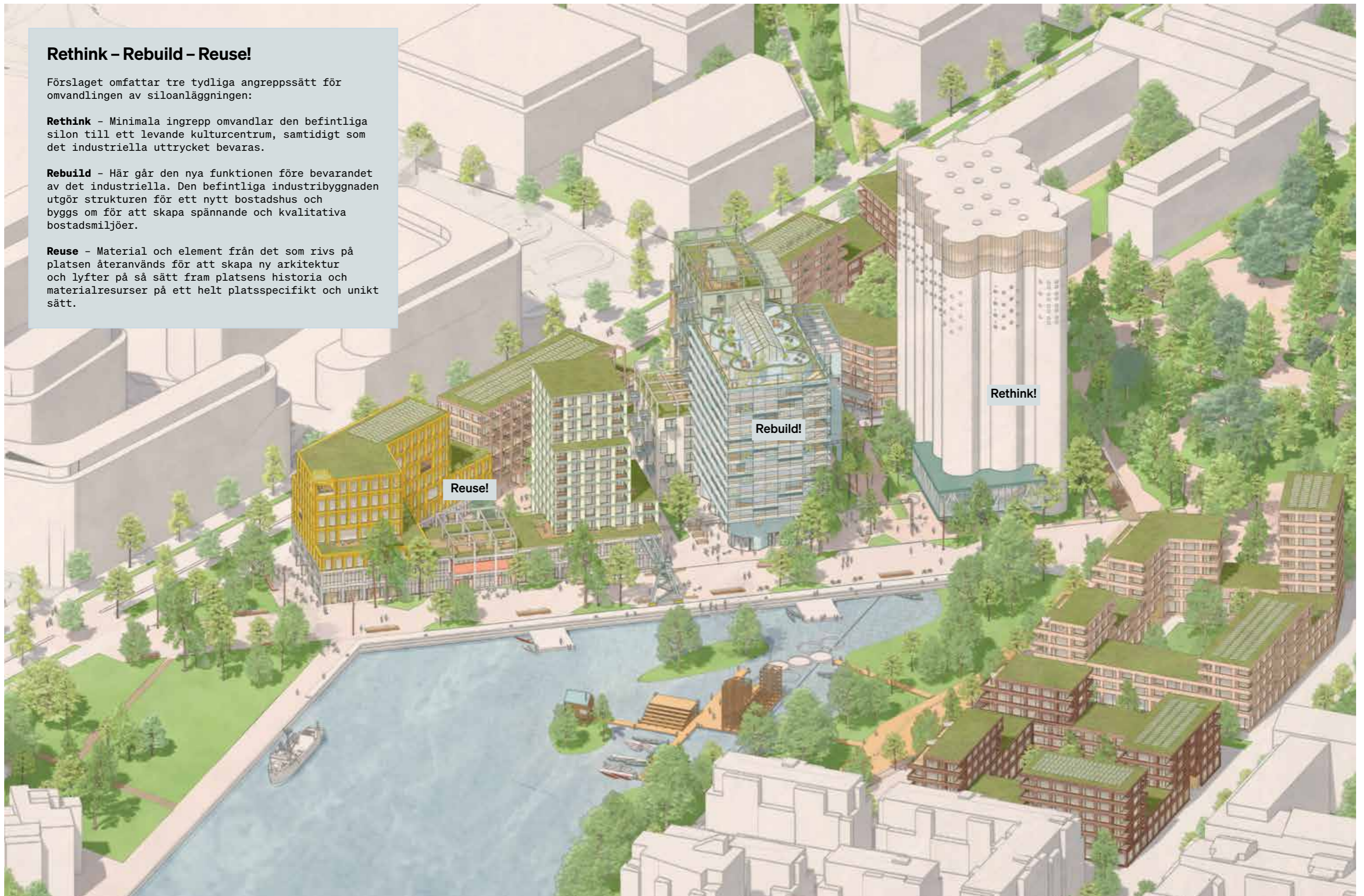
Rethink – Rebuild – Reuse!

Förslaget omfattar tre tydliga angreppssätt för omvandlingen av siloanläggningen:

Rethink - Minimala ingrepp omvandlar den befintliga silon till ett levande kulturcentrum, samtidigt som det industriella uttrycket bevaras.

Rebuild - Här går den nya funktionen före bevarandet av det industriella. Den befintliga industribyggnaden utgör strukturen för ett nytt bostadshus och byggs om för att skapa spännande och kvalitativa bostadsmiljöer.

Reuse - Material och element från det som rivs på platsen återanvänds för att skapa ny arkitektur och lyfter på så sätt fram platsens historia och materialresurser på ett helt platsspecifikt och unikt sätt.



Silo 72 — Rethink!

Form

Den största av silorna på platsen är imponerande. Vi föreslår att den bevaras, men att maskintornet varsamt demonteras. På så sätt får den ett slankare gestalt som sträcker sig upp och tar plats i stadssiluetten.

Funktion

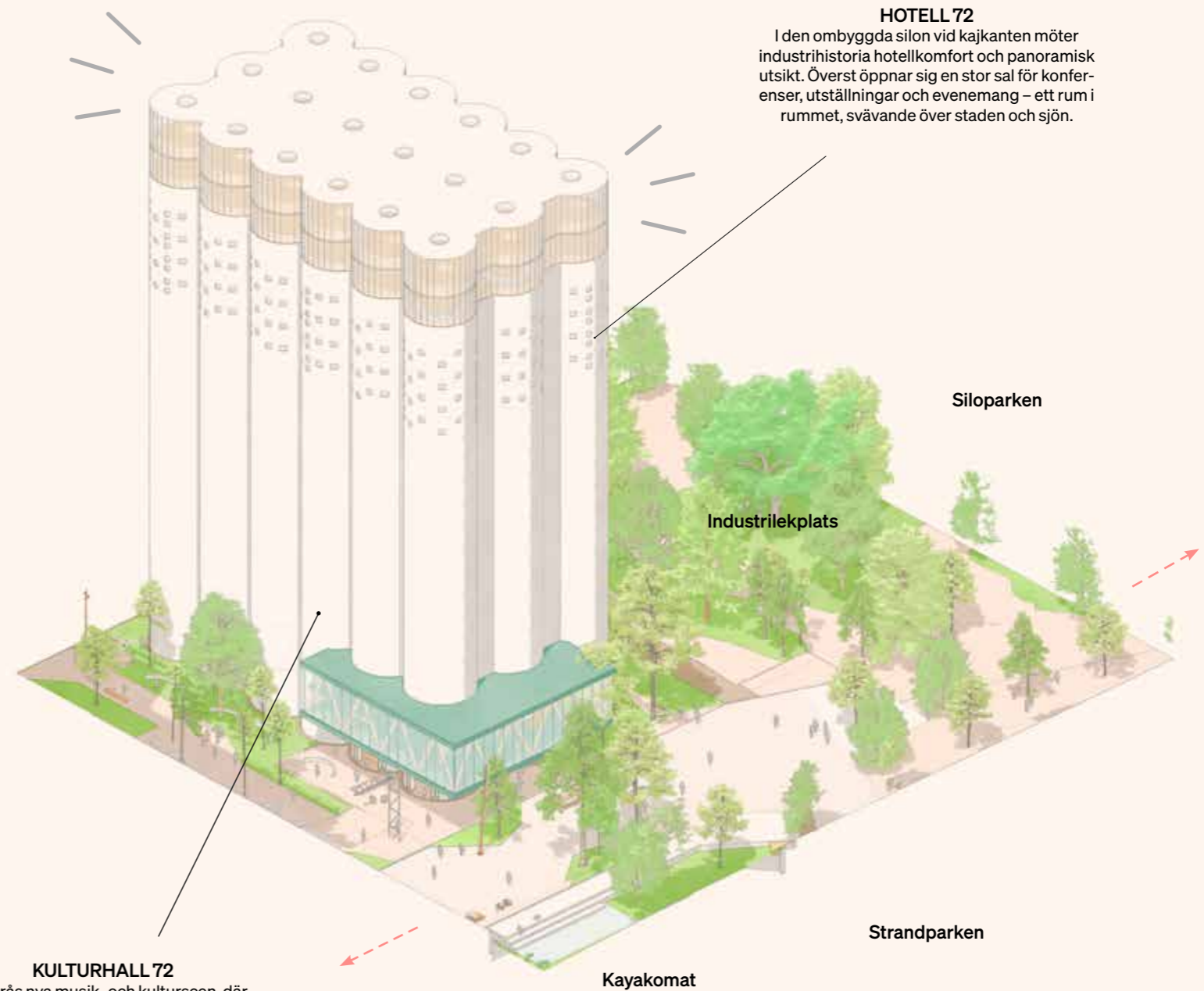
Byggnadens bas öppnas upp och en storskalig inre volym skapas i de nedre våningsplanen. Detta skulle kunna ge staden en stor kulturell mötesplats som lockar publik från när och fjärran. Vi ser även möjligheter för andra användningar högre upp i strukturen, där man undviker stora öppningar i väggarna som skulle kunna minska byggnadens monumentala karaktär. Ett hotell skulle kunna vara ett sådant exempel. Om detta visar sig genomförbart, föreslår vi även att ytterligare fyra våningar tillförs silon, vilket ytterligare skulle förstärka silon som landmärke - en symbol för den ambitiösa omvandlingen av det forna industriområdet.

Det finns många internationella exempel på omvandling av silor. Kunstsilo i Kristiansand är ett gott exempel på ett varsamt men ambitiöst projekt, med en budget på 710 miljoner norska kronor, som visar vilken ekonomisk investering som krävs för att skapa ett föredöme för staden.

Material

Silo 72:s material bevaras som en bärande del av platsens och byggnadens identitet - dess råa betong, plåt och glas berättar om det industriella arvet. Genom noggrant avvägda tillägg i stål, trä och glas skapas en ny helhet, som fortsatt bevarar silons renhet och uttryck.

Konstruktionen i de nya volymer som läggs till uppförs med trä som huvudmaterial, vilket tillför kontrast, lätthet, värme och en tydlig hållbarhetsdimension till den robusta silostrukturen.



KULTURHALL 72

Västerås nya musik- och kulturscen, där såväl lokala, talanger som professionella artister uppträder i en intimare och mer avskalad och "club"-liknande miljö.

HOTELL 72

I den ombyggda silon vid kajkanten möter industrihistoria hotellkomfort och panoramisk utsikt. Överst öppnar sig en stor sal för konferenser, utställningar och evenemang - ett rum i rummet, svävande över staden och sjön.

Silo 59/62/66 — Rebuild!

Form och funktion

Den samlade gruppen av silor i områdets centrum lämpar sig bra för omvandling till bostäder. Vår strategi här är att omsluta de befintliga silorna med en ny fasad. Silorna förblir igenkännbara, men byggnaden får både ny användning och uttryck.

Maskintornet i norr bevaras, men öppnas upp för att skapa en betydligt lättare struktur för lägenheter. Rummen och ytorna runt byggnaderna är offentliga, och markplanet blir platsen där boende och besökare möts.

Silorna genomgår en omfattande omvandling där den befintliga stommen byggs om och kompletteras för att skapa väl proportionerade våningsplan anpassade för bostäder.

Material

Utvändigt bevaras och förädlas den industriella karaktären - den robusta strukturen av betong och stål kompletteras med en utanpåliggande konstruktion av stål och glas som rymmer balkonger. Balkongerna kompletteras med trä i delarna där människor vistas. Taket utvecklas till en grönskande terrass med inslag av trä och naturmaterial, medan bottenvåningens fasader glansas upp för att möjliggöra kommersiella lokaler som bidrar till ett levande gatuliv.



Säcklager 50 — Reuse!

Form

Kvarteret Säcklager 50 utgår från återbruk som bärande idé. Den västra hörnan av området utgör en viktig entrépunkt till Silokvarteren. Här föreslår vi en nytt kvarter uppfört av återvunna delar och material från området, där den äldsta byggnaden på platsen, Säcklager 50, integreras i kvarteret. De nya fasaderna tydliggör den adaptiva återanvändningen av den befintliga strukturen, vilket förankrar byggnaden på platsen samtidigt som det visar på de kreativa möjligheterna inom ett hållbart arkitekturperspektiv. Genom att följa befintliga byggnaders positioner skulle de gamla pålarna kunna användas för nya byggnader.

Funktion

På gatunivå blir platsen levande som en dynamisk knutpunkt för stadens kulturliv. Flexibel och öppen kan den rymma marknader, föreställningar, utställningar och sammankomster, och skapar en levande offentlig miljö. Innovativa hubbar för småföretag och kulturella startups integreras, vilket främjar kreativitet, samarbete och entreprenörskap. Denna aktiva gatunivåmiljö suddar ut gränsen mellan arbete, fritid och kultur och blir en plats där stadens gemenskap samlas och nya idéer kan blomstra.

Materialval

Materialbanken som skapas när delar av området rivs blir utgångspunkt till gestaltningsarbetet och skapas genom att byggnadsdelar från demonterade strukturer sorteras och bevaras för framtida användning i områdets fortsatta utveckling.

Den ursprungliga delen av Säcklager 50 bevaras och integreras i den nya helheten, där återbrukade betongelement formar bottenvåningen och den ursprungliga plåten återkommer som huvudmaterial i kontorshusens fasader - en cirkulär arkitektur med tydlig förankring i platsens historia. Den högre volymen byggs i trä för att skapa en tydlig kontrast mot de befintliga delarnas betong- och stålstrukturer.



Strandängen

Form

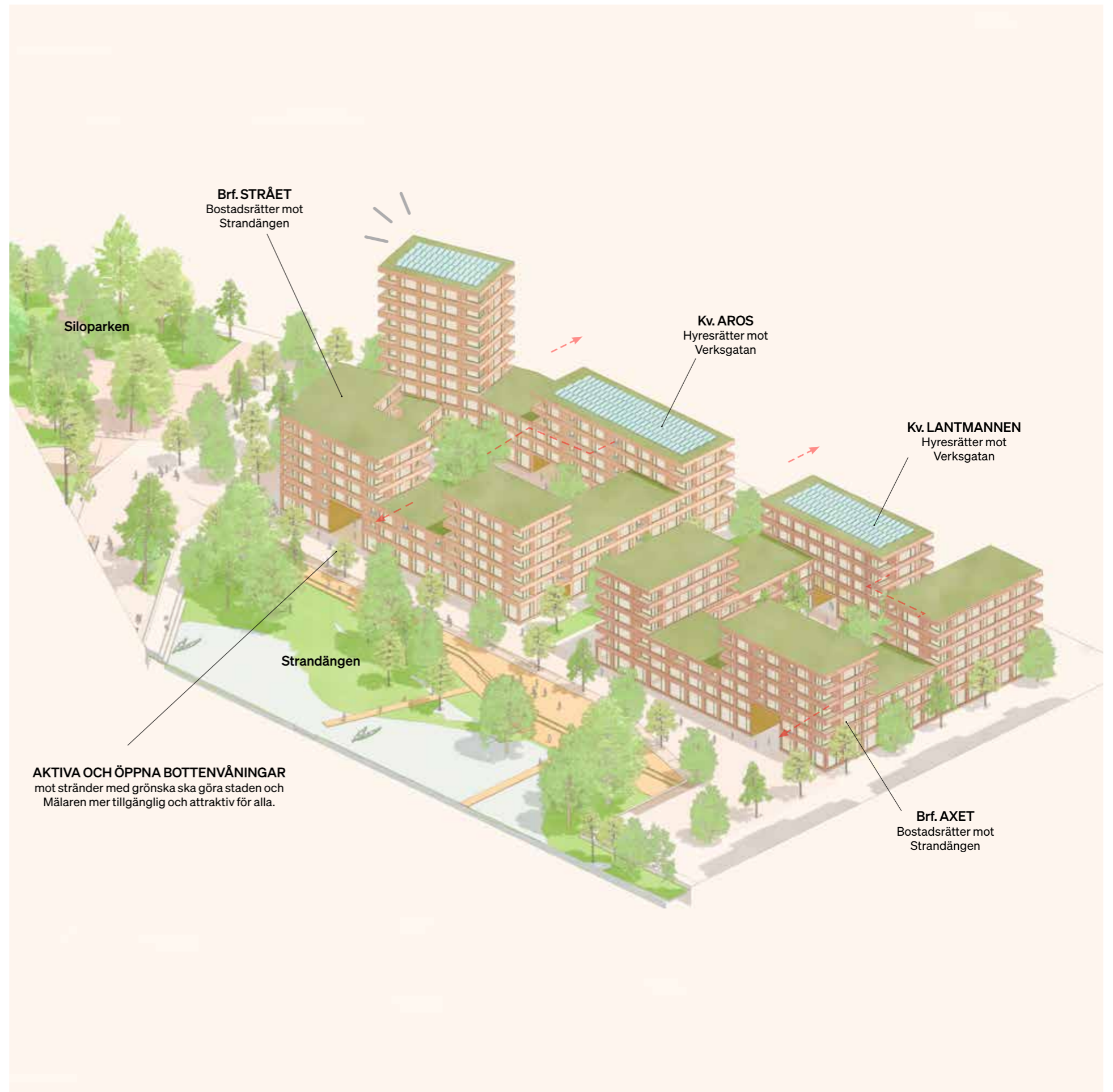
Längs Silovikens östra sida reser sig två bostadskvarter som öppnar sig mot ljus, park och vatten. De kringbyggda strukturerna formar generösa gårdsrum där grönskan från Siloparken letar sig in mellan huskropparna. Genom passager i markplan skapas rörelse och siktlinjer som förbinder kajen med kvarterens inre rum.

Funktion

Den varierade skalan - från radhus i tre våningar till ett högre punkthus mot norr - ger kvarteren en levande silhuett. Lokaler i bottenvåningarna aktiverar hörn och stråk, och låter stadslivet möta vattnet.

Material

De östra bostadskvarteren präglas av en varm och varierad materialitet där återbrukat tegel utgör huvudmaterial. Tegel i olika nyanser skapar rytm och identitet inom kvarteren, medan trä används i bottenvåningar, på balkonger och takterrasser - ytor där invånarna möter fasaden och materialens taktila kvaliteter blir en del av vardagen.



Strategi för återbruk

Vi föreslår att man skapar en materialbank för de byggnader och material som rivs vid omvandlingen av Silokvarteren. Det handlar om att ta tillvara platsens befintliga resurser och ge dem nytt liv i projektets utformning. Genom att återbruka i olika skalor - från hela byggnader till bearbetat eller krossat material - skapas en hållbar och platsbunden gestaltning där allt får fortsätta cirkulera i ny form.

Materialhierarki

Detta angreppssätt säkerställer att de mest värdefulla delarna av de befintliga strukturerna bevaras. Silorna är robusta, väl underhållna element i armerad betong som verkar vara i gott skick. De erbjuder en unik form som lämpar sig väl för att skäras och formas för nya användningsområden. För alla betongkonstruktioner är den belastning som krävs för nuvarande användning högre än belastningskraven för någon föreslagen ny användning.

Strategi för återanvändning av element

Betongelement:

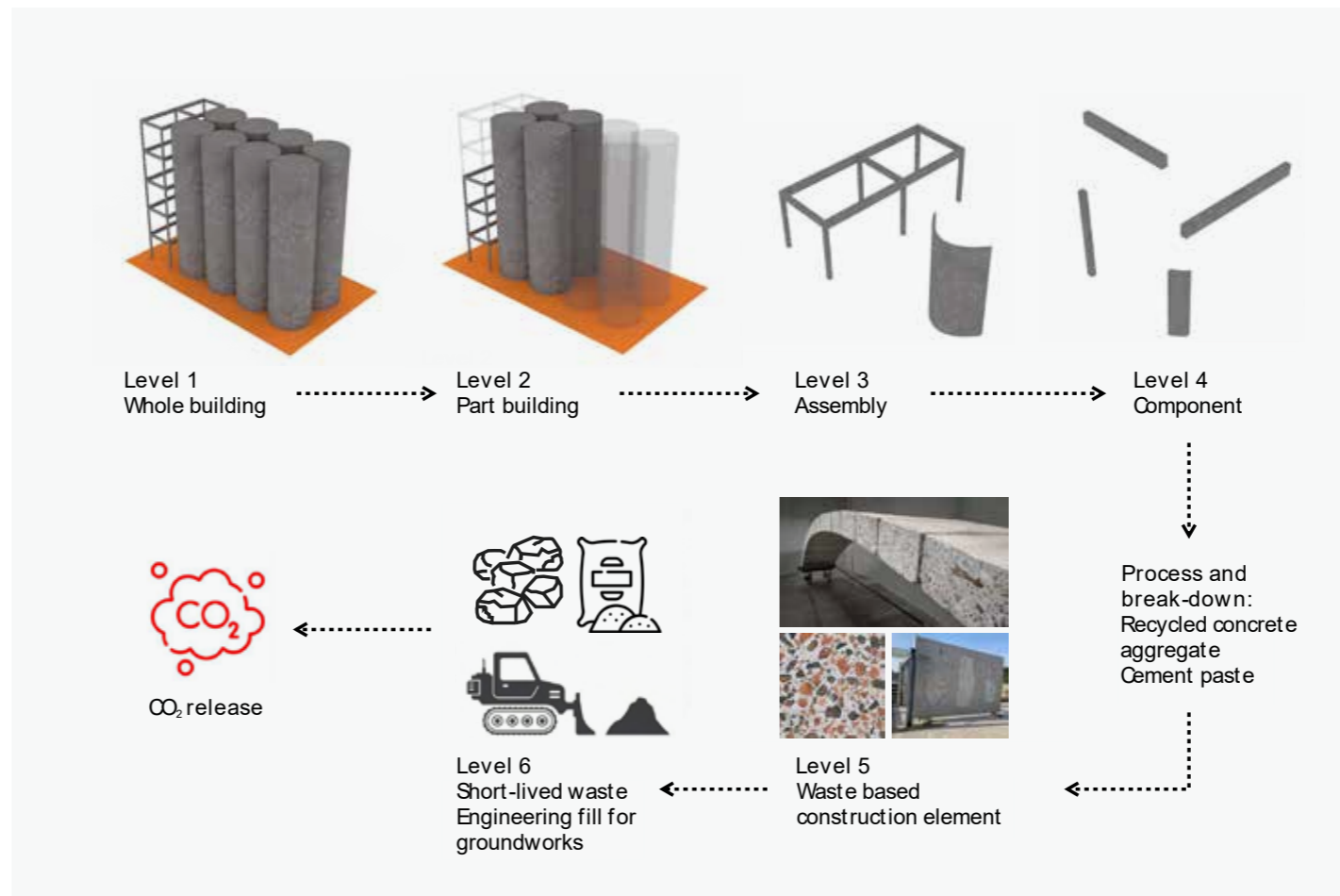
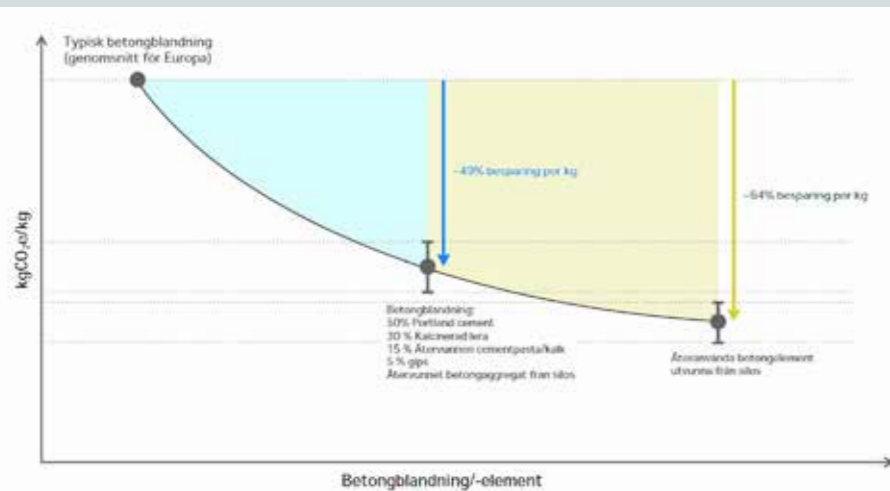
Montering innebär att en ram hålls intakt. Om den behålls på plats kan vissa ramverk eller element-/del-elementsammanställningar bevaras och integreras i ny ramkonstruktion. Potentialen att skapa slående nya fasadramar eller andra element från utvinna delar av siloväggar eller maskintornselement är tekniskt genomförbar och möjliggör ett genuint regenerativt narrativ för projektet. Nästa nivå av återvinning är att utvinna material för användning som återvunnet betongaggregat i nya element som kan gjas lokalt. I betongblandningen kan upp till 15 % av cementpastan utgöras av utvunnen cement från de befintliga elementen för att bilda en del av en lågt koldioxidhaltig betong. Potentialen att återanvända befintliga betongfundament antas vara i stort sett genomförbar.

Stål- och träelement:

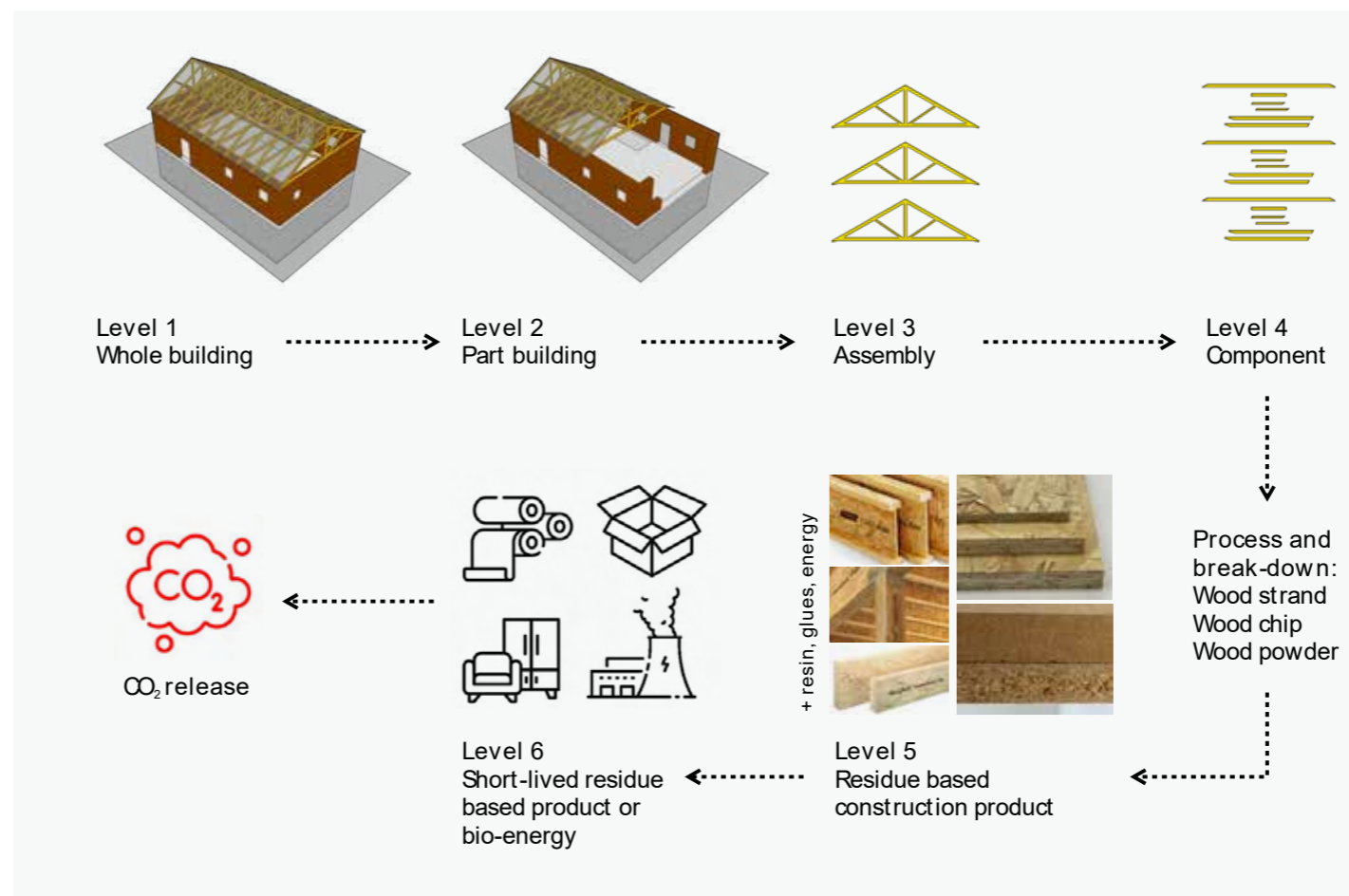
En strategi för urban resursåtervinning skulle användas för de lägre byggnaderna, för att återvinna element för användning i nya ramkonstruktioner, med betydande besparingar av inbyggt koldioxidutsläpp.

Embodied Carbon - inbyggt kol

Det finns betydande besparingar av inbyggt koldioxidutsläpp att göra genom att återanvända element. Jämfört med ett typiskt betongelement kan en besparing på cirka 64 % i kg CO₂e per kg konstruktion uppnås. Specialbetong som innehåller återvunnen betongpasta/kalciumhydroxid och återvunnet betongaggregat kan ge en besparing på cirka 49 % kg CO₂e per kg konstruktion.



En så kallad "material cascade" (ung. resurshierarki) kan tillämpas på alla byggnader på plats som är byggda av betong, stål och trä. Till vänster visas den typiska hierarkin för både betong- och trästommebyggnader.



Stråk och nya favoritplatser



Fotopunkter 1-7



1
Vy från resecentrum mot Kungsängsgatan och Silokvarteren



2
Vy över vattenrummet mot silorna och kajen



3
Vy från vattenscenen



4
Vy in i kvarteren mellan Silo 72 och Silo 66



5
Vy från Siloparken mot Silo 72



6
Vy genom gårdsrum, portik mot Kungsängsgatan till höger



7
Vy längs nya Silokajstråket

Kungsängsgatan – stadens nya gröna pulsåder

I mötet med nya resecentrum utvecklas en viktig stadsgata – Kungsängsgatan. Hörntomten av Silokvarteren är första mötet när man kommer från resecentrum och ska definiera gatan, som är utformad för att rymma all kollektivtrafik, tillgång till mobilitetshubbar, cykelbanor och dagvattenhantering – allt inom en grön, biodivers stadsgata. Längs gatan finns flera torg och små parker som kopplar till övergångspunkter mellan stadsgatan och Silokvarterets inre rum. Bottenvåningarna är aktiva och innehåller generösa offentliga ytor i hörnlägen.





Vattenrummet - vattnets plats i Mälarstaden

Silokajen har i nära hundra år fungerat som en lastningskaj. Nu tillämliggörs platsen och området utvecklas till en av Västerås mest publika platser där staden möter vattnet. Ett nytt urbant kvarter introduceras mitt i stadens hjärta.

Silornas monumentala skala möter stadslivet på kajen. Bottenvåningarna öppnas upp mot det offentliga rummet och de publika ytorna ges funktioner som säkerställer att platsen används året runt, för såväl bad, som skridskoåkning. Detta skapar trygghet även efter mörkrets inbrott.

En ny stadspark korsar kajen här och övergår till en park vid vattnet. Som ett komplement till de många hamnarna och båtklubbarna blir detta kulturella nav en plats som fungerar som västeråsarnas nya vardagsrum.

Vattnets kvalitet och badbarhet

Att få till badbarhet i Mälaren ä ett projekt som tar tid och kräver insatser från flera håll. Mälaren är övergödd bl a på grund av utsläpp från jordbruk. Utsläpp från avloppsreningsverk, enskilda avlopp och dagvatten fortsätter bidra med föroreningar. Under skyfall/oväder kan orenat dagvatten och spillvatten komma ut, vilket leder till höga bakteriehalter i vatten. Även t ex båtföreningar bidrar till kemisk belastning och sedimentföroreningar.

Insatser som krävs vid Silokajen är:

- förbättrad dagvattenhantering och avloppsrening
- att enskilda avlopp ses över
- minskade utsläpp, våtmarker och bufferzoner längs tillrinningsområden m.m.

Som en place-making-åtgärd innan badbarheten är genomförd föreslår vi att en bassäng byggs i hamnen där vattnet renas i en infiltrationsbädd, liknande lösningar finns t ex i Jubileumsparkens hamnbad i Göteborg. Gammalt badvatten pumpas ur badbassängen via ledningar, upp på land till en filterbädd av sand och grus.

Vattenscenen

Siloviken utvecklas som en aktiv kulturplats för staden. Under sommarmånaderna är den en magnet för badande gäster som kan använda bryggor och däck för att hitta en plats i solen. Den kompletterar den befintliga kulturen med båtklubbar och stränder och erbjuder en mer urban plats för alla åldrar att njuta av. På kvällarna kan byggnaden användas som en utomhusbio. Under vintermånaderna är bastun i fokus och fungerar som startpunkt för de många skridskoåkarna på Mälaren. Det djupa vattnet tillåter större båtar att lägga till, samtidigt som kajkanten är utformad för bättre tillgång till vattnet. Den östra kanten är mjukare och introducerar en vattenpark för lokalbefolkning och djurliv att njuta av.



Nya favoritplatser

Inom området finns en enorm potential att öppna upp mindre offentliga rum i och mellan de befintliga silostrukturer. Dessa kan rymma gemenskapsaktiviteter, marknader, kaféer, verkstäder eller kulturevenemang.

Genom att balansera silornas monumentalitet med småskaliga, intima rum, skapas spännande kontraster och unika miljöer, inspirerade av de passager och kopplingar som finns mellan silorna idag. På gårdar och i nya stråk utspelar sig Silokvarterens vardagsliv - boende, besökare och lokala företag fyller hörn, gårdar och omvandlade ytor, och ger området både karaktär och kontinuitet. Bostäder omgärdar gårdar och skapar trygghet genom fygnetas alla timmar.

Aktiva bottenvåningar är avgörande för Silokvarterens sociala och kulturella liv. De skapar möjligheter till vardagliga möten, utbyte och delaktighet. När byggnaders kanter är levande - fyllda med verkstäder, kaféer, kulturutrymmen och gemensamma funktioner - bjuder de in boende ut på gatan och gör stadsdelar tryggare, mer levande och motståndskraftiga. Lägen som tillåter det kan fyllas med bostäder i markplan som ger liv och karaktär till inre gårdsrum.

Siloparken

Silokvarteren möter i öster den stora stadsdelsparken som förbinder alla boende i Mälarporten med stadskärnan och vattnet. Det grönskande parkrummet består av ett pärlband av gröna ytor och sträcker sig genom området. Det omsluter Silo 72 som står i parken. Grönska vävs in i befintliga strukturer och gynnar biologisk mångfald.

I basen av Silo 72 finns Kulturhall 72, som sträcker sig utanför själva byggnaden och möjliggör programverksamhet med aktiviteter och evenemang på de intilliggande park- och torgytorna.

En temalekplats med industritema, som knyter an till Västerås industriarv, integreras i parken. Regnbäddar och dagvatten- och skyfallstråk integreras i parken och formges med konstnärliga och sceniska element, som skapar inbjudande lekytor i stadsrummet.

Grundskola och förskola vetter med direkt koppling till parkstråket och Barnens stråk, som skapar en säker skolväg.



Genomsläpplighet inom kvarteret

Det centrala Siloskvarteret kommer att ha en täthet som passar för en plats i stadskärnan. Här ryms bostäder, verksamheter och institutioner och portiker och stråk bjuder in allmänheten till de många gemensamma och kulturella ytorna i stadsdelen. Det är här invånarna möter allmänheten. Terrasser skapar delade privata ytor för boende högre upp i byggnaderna och erbjuder samtidigt fantastiska vyer över Mälaren.

Det finns inga källare vilket möjliggör plantering av stora träd som även markerar kopplingen till parken.



Silokvarteren – Plats för fler

Vår vision för Silokvarteren

Med inspiration från världsledande stadsutvecklingsprojekt vill vi i nära samarbete med Västerås Stad och utvalda samarbetspartners utveckla Silokvarteren till en unik destination för möten, inspiration och gemenskap.

