



Detaljplan för Silokvarteren, Kungsängen, Västerås PLANUPPDRAG

Ansökan

Kommunstyrelsen inkom den 23 februari 2026 med en ansökan om detaljplan för Silokvarteren.

Syfte och planområde

Syftet med planen är att omvandla området kring silon från industri- och hamnverksamhet till en blandad stadsdel med bostäder, centrumverksamheter, service, förskola, park och andra offentliga platser. Planen ska utformas på ett sådant sätt som länkar samman omkringliggande stadsdelar, stärker viktiga stråk för gång- och cykeltrafiken och ökar tillgängligheten till Mälaren. Stadsmiljön ska utformas med hänsyn till områdets historia och vara en plats för nyskapande arkitektur. Platsen för det nuvarande silokomplexet ska förstärkas som ett landmärke i centrala Västerås. Vidare är syftet att säkerställa att avloppsreningsverket kan ligga kvar och fungera i samklang med den nya stadsdelen.



Bild 1. Den föreslagna plangränsen visas i rött.

Gällande planer

Detaljplaner/stadsplaner

Inom planområdet finns det 15 gällande stadsplaner/detaljplaner där markanvändningen till största del är planlagd för industri, hamn, parkering, gata och park.



Inom planområdet gäller följande stadsplaner/detaljplaner med tillhörande användningsbestämmelser:

Plannummer	Namn och år	Användning
Spl 85	Stadsplanekarta över Hamnplanen mellan Svartån och Sommarro från 1947	Område som får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.
PI 124	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Västerås kv. Silon mm. från 1952	Område för industriändamål, Allmän plats gata
PI 185	Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för Västerås området centralstationen – Kungsängen från 1953	Område för industriändamål
PI 396	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område kring verksgatan från 1971	Område för hamnändamål, vattenområde
PI 620	Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Gasugnen m.m. från 1970	Område för industriändamål, Gata
PI 748	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Ångsgärdet, Kungsängen sommarro m.m från 1976	Gata, Park eller plantering
Dp 1158	Detaljplan för Lillåudden från 1991	Gata som ingår i lokalnätet, Anlagd park, med gång- och cykelväg
Dp 1232	Detaljplan för del av kv gasverket från 1993	Industri
Dp 1429	Detaljplan för Östra hamnen och kv Sigurd mm från 2001	Trafik mellan områden, Lokaltrafik
Dp 1575	Detaljplan för Båtservice m.m. i Kv Marinan från 2008	Båtservice med tillhörande försäljning, Kontor, Småbåtshamn, båtuppläggning, Friluftsområde med båtklubsverksamhet, Lokaltrafik, Anlagd park, Öppet



		vattenområde, Småbåtshamn
Dp 1647	Detaljplan för Västerås 1:251 m.fl. (Ångkraftverket) från 2009	Tekniska anläggningar, Småindustri, Parkeringsanläggning, Anlagd park, Lokaltrafik
Dp 1651	Detaljplan för Kv Magasinet m.m. från 2008	Gång-, cykel- och mopedtrafik, torghandel och publik verksamhet. Begränsad biltrafik tillåts. Trafik mellan områden. Gång-, cykel- och mopedtrafik
Dp 1714	Detaljplan för RO/RO-läge och park från 2009	Gång- och cykeltrafik, Anlagd park, Gång-, cykel och mopedtrafik, Hamn, parkering
Dp 1811	Detaljplan för Västerås nya resecentrum m.m. Sigurd 3, Västerås 5:9 m.fl. från 2023	Gata
Dp 1972	Detaljplan för del av Västerås 1:202 m.fl. Mälärstrandsgatan från 2023	GATA, Teknisk anläggning, Parkering

Översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Stationsområdet

Detaljplanen överensstämmer med Västerås översiktsplan 2026 med utblick mot 2050 (revidering antagen 2017) som pekar ut området för bostäder och verksamheter. Detaljplanen stämmer överens med följande av översiktsplanens strategier för hållbar utveckling: Hälsa, välbefinnande och jämlika förutsättningar; Kulturliv ger attraktivitet; Bostäder för alla, Balanserad komplettering; Kreativt näringslivsklimat; Enkelt att gå och cykla; Kollektivtrafik som ryggrad; Levande innerstad; Kulturarv och utveckling i samklang; Grön och blå identitet samt Resurshushållning och klimatanpassning.

Detaljplanen förhåller sig neutralt till följande strategier ur översiktsplanen: Attraktiv regionstad samt Livskraftig landsbygd med starka serviceorter. Detaljplanen står inte i motsats till någon av översiktsplanens strategier.

Detaljplanen stämmer även överens med målen i den fördjupade översiktsplanen för Stationsområdet, antagen 2013. Det handlar bland annat om att utvidga city över järnvägen och ner mot Mälaren, skapa länkar mellan citykärnan och Mälaren, skapa aktiva allmänna platser där man vill bo, jobba och tillbringa sin fritid.



Befintliga förhållanden

Idag utgörs planområdet av industri- och verksamhetsmark med bland annat Siloverksamhet för Lantmännens spannmålsproduktion samt avloppsreningsverket. Även båtuppställningsplats finns. En del av viken in till Siloverksamheten är även med i planområdet. Det finns även öppna grusytor och gräsytor.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Västerås stad bedömer att nedanstående detaljplan kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska därför upprättats enligt kraven i PBL 4 kap. 34 §.

Motivet till bedömningen är att det finns flera potentiella miljöeffekter som kan uppstå med planen, både aspekter kopplade till de nationella miljömålen och miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten, luft och buller. Det handlar bland annat om miljömålet "god bebyggd miljö" genom planens påverkan på områdets kulturmiljö och stadsbild, liksom påverkan på vattenkvalitet och hantering av föroreningar och risker. De potentiella miljöeffekterna behöver vägas och bedömas tillsammans, och därför bedöms en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning vara nödvändig. Utöver detta bedöms planen även definieras som ett annat stadsbyggnadsprojekt, tack vare dess storlek både ytmässigt och innehållsmässigt – den föreslagna exploateringen skiljer sig enormt mot hur platsen används idag.

Eftersom platsen ligger så pass centralt, i närheten av resecentrum och Mälaren, kan miljökonsekvenserna bli större än vid andra lokaliseringar. Det centrala läget ger dock också bättre möjligheter att kunna avhjälpa en del av miljöeffekterna, genom samlade dagvattenlösningar och en god tillgång till kollektivtrafik. Påverkan på Västerås stadsbild blir av naturliga skäl större i den här typen av centrala områden, men potentialen för en positiv påverkan på stadsbilden är också större i den här typen av lägen, om exploateringen genomförs på ett bra sätt.

Samråd om undersökningen om betydande miljöpåverkan pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

I detaljplanen behöver följande studeras vidare: dagvatten, föroreningar, påverkan på flygplatsen, geoteknik, påverkan på kulturmiljö och stadsbilden, luftkvalitet, risker kopplat till verksamheter och transport av farligt gods, buller, vibrationer, utfyllnad i vatten, grönytor i relation till exploatering, sociala konsekvenser och konsekvenser kopplat till barns rättigheter. En del material finns redan framtaget i och med pågående arbete med planprogram för Mälarporten.

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 2.



Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Silokvarteren, Kungsängen, Västerås.

**Selma Gudmundson
Nylander**
Tf. Planchef

Emma Lilja
Planhandläggare

Jimmy Bergqvist
Planhandläggare