



Ulrika Jonsson
Tel 021-39 15 54

Detaljplan för Lövhagen 15, Råby, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Planförslaget har varit utsänt för samråd under augusti/september 2011 och utställning december/januari 2012. Efter utställningsskedet har inkomna skrivelser sammanfattats i ett utlåtande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för anslutande gata, Gråsparvsvägen.

Avtal

Vid skapande av servitut för rätt till in- och utfart för fastigheten Lövhagen 15 via Gråsparvsvägen tecknas ett avtal som reglerar kostnader för nyttjandet av Gråsparvsvägen mellan fastighetsägaren till Lövhagen 15, Västerås stad och tomträttsinnehavaren till Lövhagen 13, bostadsrättsföreningen Västerås hus nr 23.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör fastighetsbildning för skol, förskole- och bostadsändamål. Lantmäteriförrättning sker efter ansökan från fastighetsägaren.

Fastighetsplan

Detaljplaneområdet berörs ej av fastighetsplan.

Servitut och ledningsrätter

Ledningsrätt för allmänna ledningar såsom fjärrvärmeledning, elledning, teleledning, vatten- och avloppsledningar bildas inom planen angivna u-områden. Ledningsägaren ansöker om ledningsrätt hos Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggning

Rätt till ut- och infart över Gråsparvsvägen säkerställs genom servitut, om alla fastighetsägare är överens, alternativt genom inrättande av gemensamhetsanläggning inom planen angivet g-område. Bildande av gemensamhetsanläggning alternativt servitut sker efter ansökan från fastighetsägaren.

Om Lövhagen 15 delas in i fler fastigheter kan fler områden än det i planen angivna g-området bli aktuella för inrättande av gemensamhetsanläggning för gemensamma nyttigheter såsom körytor, grönytor och miljöhus.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Ulrika Jonsson. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Kajsa Larsson och från fastighetskontoret Anna Kruger.

Stadsbyggnadskontoret

Ulrika Jonsson

Lantmäteriförvaltningen

Kajsa Larsson

Fastighetskontoret

Anna Kruger