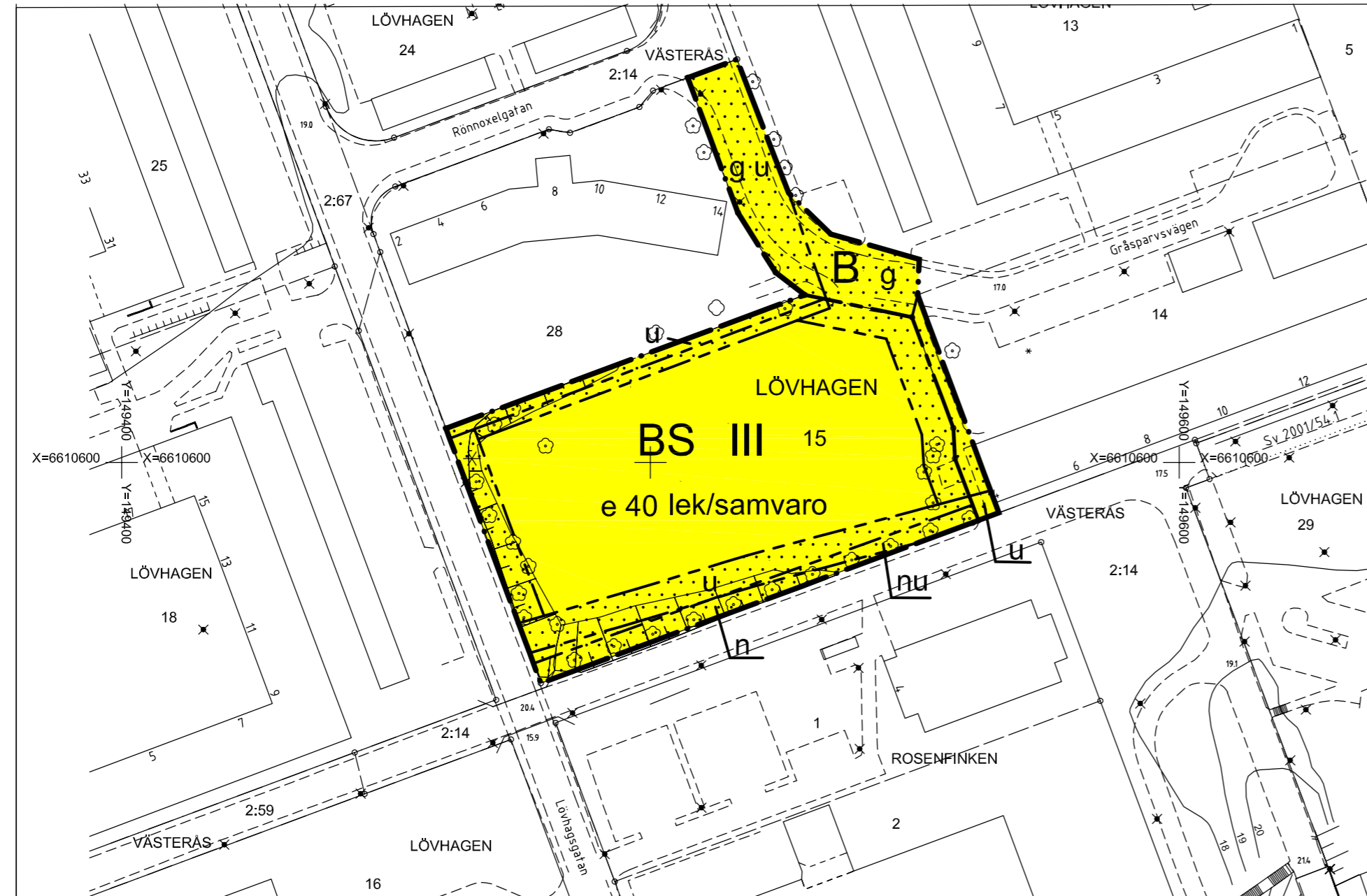


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Rönnoxelgatan
Traktgräns:	LÖVHAGEN
Fastighetsgräns:	2:14
Fastighetsbeteckning:	s:2
Samfällighet:	
Lokaliserad rättighet:	Lr
Ledningsrätt:	serv.
Servitut:	
Användningsgräns:	
Plangräns:	
Egenskapsgräns:	
Träd:	☉ ☘
Belysningsstolpe:	✕
Bro:	
Gång o cykelbanekant:	
Väggkant:	
Parkering Lekplats:	
Markutrustning:	
Mur:	
Staket:	
Slänt:	15
Höjdkurva:	
Byggnader:	

0 10 20 30 40 50

Grundkarta gällande Lövhagen 15, dp 1769.

Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bestyrkes: 2011-06-22.

Elisabet Larsson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder, skola och förskola. Högst 25 % av bottenvåningen får inredas för kontor och hantverk.

UTNYTTJANDEGRAD

e 00	Största byggnadsarea är 40 procent av fastighetsarean.
------	--

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken ska vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning.
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

n	Trädallé ska bevaras. Marklov krävs för trädfällning.
lek/samvaro	Plats för småbarnslek och samvaro ska finnas.

Dagvatten ska i största möjliga utsträckning fördröjas eller infiltreras inom kvartersmark. Takavvattnin löses med stuprör och utkastare.

Parkering ska anordnas inom kvartersmark.

UTFORMNING

III	Högsta antal våningar
-----	-----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	Beslutsdatum Antagande 2012-01-26 Laga kraft 2012-02-21	Instans BN BN
	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning	
Detaljplan för LÖVHAGEN 15 Råby 2011-11-08, rev 2012-01-17 Stadsbyggnadskontoret		
Hans Larsson Planchef	Ulrika Jonsson Planarkitekt	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m	Dp 1769 J	