



Selma Nylander
Tel 021-39 15 51

Detaljplan för Skytten 10, Norra Haga, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen har varit utsänd på samrådsremiss under maj 2013. Efter samrådsskedet sammanfattades inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats och ställs nu ut för granskning. Beslut om utställning fattas av Byggnadsnämnden i november 2014. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i början av 2015.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För att genomföra detaljplanen ska de delar av Skytten 10, som markerats med rött på kartskissen nedan, överföras till den av kommunen ägda fastigheten Västerås 3:12 som omfattas av allmän plats. De delar av fastigheterna Västerås 4:63 samt Västerås 3:12 som markerats med grönt på nedanstående kartskiss ska överföras till Skytten 10. Marköverföringarna genomförs vid Lantmäteriförrättning efter ansökan till Lantmäterimyndigheten av berörda fastighetsägare.

Inom detaljplanens område för bostadsändamål kan marken indelas i två eller flera fastigheter för bostads och/eller skoländamål genom avstyckning. Området för skoländamål kan även indelas i flera fastigheter för aktuellt ändamål.

Om marken indelas i flera fastigheter kan gemensamhetsanläggning/ar behöva inrättas för fastigheternas gemensamma behov såsom vägar, miljöbod och lekytor. Ansökan om avstyckning och inrättande av gemensamhetsanläggning görs hos Lantmäterimyndigheten i Västerås kommun av fastighetsägaren.



-  Befintlig fastighetsgräns
-  Föreslagen ny fastighetsgräns
-  Bort från Skytten 10
-  Läggas till Skytten 10

Fastighetsplan

Fastighetsplan för Skytten 10 med akt nummer 1980K-94/1963 numera gällande som fastighetsindelingsbestämmelser upphävs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

Eventuella åtgärder på allmän plats, som orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploatören.

EXPLOATERINGSAVTAL

För den södra delen av detaljplaneområdet finns ett optionsavtal mellan Staden och Lillhaga Fastighets AB. Alla åtgärder som krävs för att genomförandet av detaljplanen på den södra delen, så som ansvar för och bekosta all utbyggnad inom kvar-

tersmarken, hantering av dagvatten, flytt av ledningar inom fastigheten m.m. åligger Lillhaga fastighets AB.

För den norra delen är avsikten att området ska anvisas till en byggherre.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploateraren, Tekniska kontoret och Mälarenergi AB.

Ledningar och ledningsflytt

I samband med exploateringen av området kommer nya serviser att krävas till varje nytt bostadshus. Beroende på förändringen av skollokalerna kan eventuellt befintlig servis till skolbyggnaderna nödgas att flyttas.

Eventuella fjärrvärmeledningar som behöver flyttas i samband med genomförandet bekostas av fastighetsägaren.”

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är Stadsbyggnadsförvaltningen genom Selma Nylander. Medverkande från Kommunala lantmäterimyndigheten har varit Maud Eskilsson och från fastighetskontoret Helena Felldin.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Selma Nylander