

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	PARK	Anlagd park
	BS	Bostäder, skola och förskola
	S	Skola och förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e- 6- Vid friliggande småhus i grupp ska minsta tomstorlek vara 500m². Högst 35% av tomten får bebyggas inkl. garage. Dessutom får carport och skärmtak om sammanlagt 50 m² uppföras.
- Vid parthus/kedjehus ska minsta tomstorlek vara 300 m². Högst 35% av tomten får bebyggas inkl garage. Dessutom får carport och skärmtak om sammanlagt 50 m² uppföras. Vid radhus ska minsta tomstorlek vara 200 m². Högst 45% av tomten får bebyggas inkl. garage. Dessutom får carport och skärmtak om sammanlagt 50 m² uppföras. Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Gäller inte parthus, kedjehus och radhus. Carport, garage och förråd eller sådan del av huvudbyggnad får placeras 1,0 m från tomtgräns eller sammanbyggas i tomtgräns. Garage, carport och förråd ska placeras minst 6,0 m från gräns mot gata.

e-2500 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

gc-väg Gång- och cykelväg. Infatt får anordnas över gång- och cykelvägen.

Yta för lek och samvaro ska anordnas inom kvartersmark

Parkering ska anordnas inom kvartersmark enligt stadens parkeringsriktlinjer och får inte vara dominerande i stadsbilden

Miljöböd ska anordnas inom kvartersmark enligt stadens riktlinjer

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

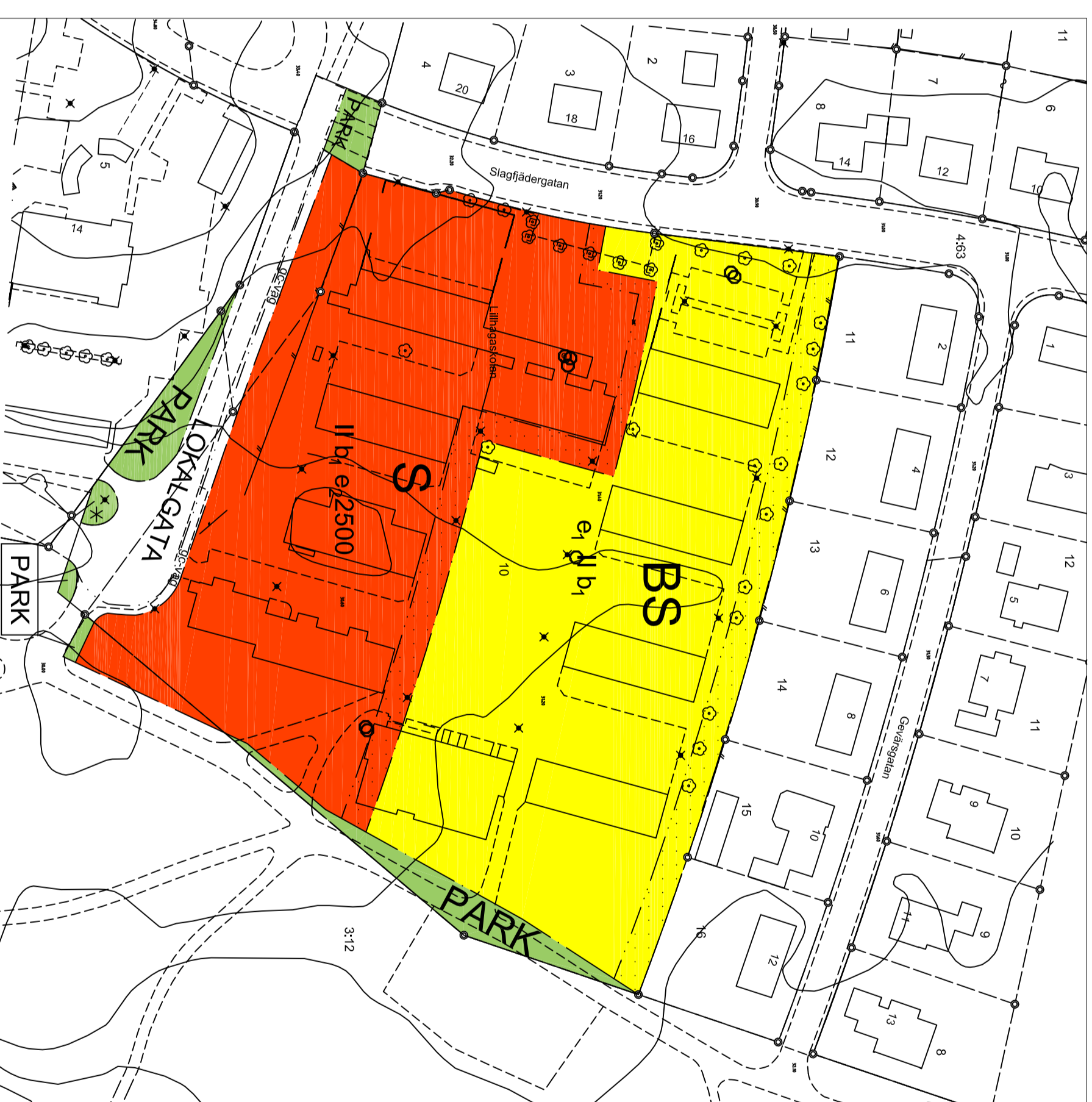
- II Högsta tillåtna antal våningar
- b- Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

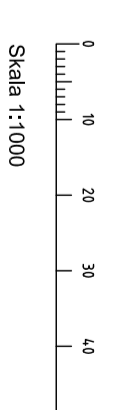
Tomtindelning (fastighetsindelingsbestämelse enligt ny PBL) för fastigheten Skytten 10 med akt nr 1980K-94/1963 upphävs

PLANKARTA skala 1:1000 (A2)



Grundkartebeteckningar

Gatumnamn:	Slagfjädersgatan
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Traktnamn:	
Fastighetsgräns:	11
Fastighetsbeteckning:	s2
Samtällighet:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Belysningsstolpe:	
Gång o cykelbänkarnt:	
Vägkant:	
Parkering Lekplats:	
Lövträd:	
Barträd:	
Markutrustning:	
Mur:	
Staket:	
Byggnader:	



Grundkarta över Skytten 10, dp 1758

Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bestyrkes: 2011-02-17, rev 2013-03-20.

Elisabet Larsson

ILLUSTRATIONSKARTA skala 1:2000 (A2)

Illustrationen visar ett av flera möjliga sätt att utforma planområdet.



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadförvaltningen

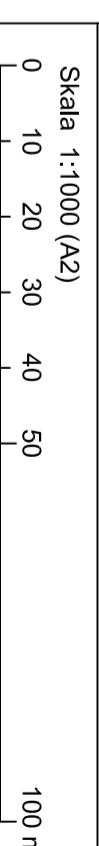
KOPIA

Detailplan för
Skytten 10

Norra Haga, Västerås

2014-11-11, rev 2015-03-17 Stadsbyggnadsförvaltningen

Selma Nylander
Planarkitekt



Dp 1758 J

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

Beslutsdatum Inläns

Anläggande 2015-03-26 BN
Laga kraft 2015-04-21 BN