

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

NATUR Natur

Kvartermark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Huvudmannaskap

a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter från markens medelnivå
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter från markens medelnivå
- h₃ Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

n. Markens höjd får inte ändras.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
- p₃ Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata
- p₄ Huvudbyggnadens längsta fasad ska placeras längs med höjdkurvana

Takvinkel

o. Största takvinkel är 45 grader.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas
- f₂ Endast friliggande enbostadshus
- f₃ Endast sadeltak, pulpettak eller platta tak
- f₄ Tak ska vara av antingen rött eller svart tegel, röd eller svart plåt, svart papp eller vara växtbeklätt.
- f₅ Svart papptak tillåts endast om takvinkeln är mindre än 5 grader
- f₆ Fasader ska vara av trä
- f₇ Om fasaderna målas ska det ske i rödfärg eller i dämpade, naturkulörer i grönt eller brunt.
- f₈ Endast suterrängshus eller hus på stolpar
- f₉ Bebyggelse ska anpassas till befintlig terräng

Utförande

b. Färdigt golv för byggnation ska anläggas minst 0,2 m över högsta nivån på angränsande skyfallsväg eller gata

b₂ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 250 m² per byggnad

e₂ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	—
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	—
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	—
Plangräns:	—
Användningsgräns:	—
Egenskapsgräns:	—
Väggkant:	11.72
Punkthöjd:	15
Höjdkurva:	—
Upplysningstext:	Upplysningstext
Byggnader:	□ □



Skala 1:1000
Grundkarta över del av Kärrbo-Nyby 1:1
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Simon Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2023-10-11
Detaljer: 2023-10-10

INFORMATION

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder på ett sätt som tar hänsyn till natur- och kulturvärden och den befintliga bebyggelsen i anslutning till planområdet.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och BFS 2022-11-01 och handläggs med utökat förfarande.

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen får laga kraft.



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

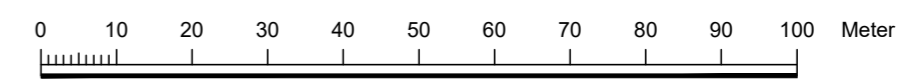
GRANSKNING

Detaljplan för
del av Kärrbo-Nyby 1:1
Nybynäs, Västerås

2024-11-12

Stadsbyggnadsförvaltningen

Emilia Shmueli
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A2

Beslutsdatum Instans

Antagande

Laga kraft

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Dp 2004