



VÄSTERÅS STAD

Emilia Shmueli
emilia.shmueli@vasteras.se

PLANUPPDRAG

Datum
2024-09-17

Diariernr
2024/00369

1 (2)

Byggnadsnämnden DP 2020

Detaljplan för Orresta 2:8, Orresta, Västerås PLANUPPDRAG

Ansökan

Fastighetsägaren har den 24 mars 2022 ansökt om planbesked för fastigheten Orresta 2:8 i Västerås.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder med tillhörande gemensamma funktioner.

Gällande planer

För aktuell plats finns ingen gällande detaljplan. I direkt anslutning till platsen gäller Bpl 499 J som antogs 1955.

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026". Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: "Livskraftig landsbygd med starka serviceorter" och "Kollektivtrafiken som ryggrad".

Befintliga förhållanden

Planområdet är cirka 4 hektar och ligger i anslutning till utbyggd infrastruktur och kollektivtrafik. Planområdet utgörs idag av jordbruksmark som inte brukats på senaste åren, och en åkerholme som omfattas av biotopskydd.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då den innebär att ny bebyggelse tillkommer på tidigare oexploaterad mark. Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Vid undersökningen har den totala effekten av planen beaktas och bedöms vara relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte

Organisationsnr: 212000-2080

Postadress
Västerås stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
721 87 Västerås

Kontaktcenter
021-39 00 00

Webbplats
www.vasteras.se

E-post
kontaktcenter@vasteras.se

att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljökvalitetsnorm överskrids.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

I samband med planläggningen bör även följande frågor beaktas och eventuellt utredas vidare:

- Dagvatten
- Biotopskydd
- Markundersökning

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Orresta 2:8, Orresta, Västerås.
2. Förslag till detaljplan ska skickas ut för samråd.

Elisabeth Strand Hübinette
Planchef

Emilia Shmueli
Planhandläggare