



Hans Larsson
Tel 021-39 12 54

Detaljplan för kv. Missionskyrkan och del av Västerås 2:113, Pettersberg,
Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.
Den beräknas antas av byggnadsnämnden i september 2012.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Enskilda fastighetsägare ansvarar för planens genomförande på kvartersmark. Planens genomförande på allmän platsmark ska bekostas av byggherren, detta ska regleras i exploateringsavtal.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering, ska träffas mellan Västerås stad och byggherren innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planens genomförande innebär att del av Västerås 2:113 som tidigare var allmän platsmark blir kvartersmark och skall överföras till kvarteret Missionskyrkan. Planen medger indelning av kvarteret Missionskyrkan i flera fastigheter. Avsikten är att kvartersmark för bostadsändamål skall avskiljas från kvartersmark för kyrka, samlingslokal, kontor och förskola.

Fastighetsplan

Följande fastighetsplan upphävs: akt 1980K-125/1967.

Servitut och ledningsrätter

För nybildad fastighet måste rätt till in- och utfartsväg säkerställas genom antingen bildande av servitut eller gemensamhetsanläggning.

Ansökan om bildande av ledningsrätt för allmänna ledningar inom detaljplaneområdet görs av ledningshavaren hos Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningar kan bildas för infartsväg som nyttjas gemensamt av flera fastigheter inom områden markerade med ”g” på plankartan.

Ansgarskyrkan och det nya bostadshuset kommer att dela på befintlig dagvattenservis som går ut i Pettersbergsgatan. Det kan vara lämpligt att skapa gemensamhetsanläggning för dagvatten som reglerar servisledningen samt den föreslagna stenkistan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

De åtgärder på allmän plats som orsakas av detaljplanen och den föreslagna nybyggnationen bekostas av exploatören. Detta regleras i exploateringsavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Gång- och cykelvägnät

Planområdet korsas idag av en viktig gång- och cykelväg som binder samman Pettersberg med omgivande stadsdelar. Detaljplanen innebär att gång- och cykelvägen behöver flyttas till nytt läge söder om det nya bostadshuset. Exploatören svarar för flytt av den befintliga cykelvägen, vilket säkerställs i exploateringsavtal.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till befintliga system för fjärrvärme, el, tele och VA.

Vatten och avlopp till det nya bostadshuset kommer att anslutas från Vallbyleden. Ledningar kommer att dras i närheten av befintlig gång- och cykelväg för att sedan ansluta på det nya bostadshusets nordöstra sida. Grävarbeten får inte ske inom det område som på plankartan markeras som fornlämningsområde. Ledningarna läggs lämpligen under den nya gångväg som föreslås mellan bostadshuset och fornlämningen. Ett u-område har reserverats för ändamålet.

Befintliga fjärrvärmeledningar till Ansgarskyrkan går under det nya bostadshuset och kommer att behöva flyttas några meter i sidled, vilket bekostas av exploatören. Fjärrvärmeledningarna placeras troligen på samma plats som VA-ledningarna i avsnittet ovan. Anslutningspunkten för fjärrvärme kommer att placeras cirka 9-12 meter från fornlämningen och precis som för vatten och avlopp gäller att grävarbeten inte får ske inom det område som på plankartan markeras som fornlämningsområde. Ett u-område har reserverats för ändamålet.

Att ansluta det nya bostadshuset till el, tele och bredband bedöms bli okomplicerat och här föreslås inte några reserverade u-områden.

Allt arbete på befintliga telekablar vid byggnation bekostas av exploatören.

Dagvatten

Intill gång- och cykelbanan som korsar planområdet finns ett anlagt dike som leder vatten mot Vallbyleden. När gång- och cykelvägen flyttas till nytt läge kommer ett nytt svackdike att anläggas. I planområdets västra del kommer ett fördröjningsmagasin för dagvatten i form av en stenkista med plantering att anläggas.

Ansgarskyrkan och det nya bostadshuset kommer att dela på befintlig dagvattenservis som går ut i Pettersbergsgatan. Det kan vara lämpligt att skapa gemensamhetsanläggning för dagvatten som reglerar servisledningen samt den föreslagna stenkistan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret genom Torkel Lindgren/Hans Larsson tillsammans med Lantmäteriförvaltningen, Tim Parksjö.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Hans Larsson

Tim Parksjö