



Fastighetsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 100 - 114

Sammanträdesdatum 15 oktober 2009

Plats och tid Sammanträdesrum Kopplingen, kl 14:00

Tjänstgörande ledamöter Ordförande Göran Landerdahl (FP)
1:e vice ordförande Arne Nordberg (KD)
2:e vice ordförande Britt Sandström (S)
Stefan Lindh (M)
Evert Jonsson (C) § 100 - 109
Mats Pettersson (S)
Anders Barkensjö (S)


Tjänstgörande ersättare Olle Bröms (M) § 110 - 114

Vid protokollet


Margareta Berglöf

Justeras


Göran Landerdahl (FP)


Stefan Lindh (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från Fastighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2009-10-15
Justeringsdatum 2009/10/23
Anslagsdatum 2009/10/23
Datum för nedtagande 2009/11/13
Förvaringsplats Fastighetskontoret G 726

Underskrift



Närvarande ersättare

Thomas Karlsson (S)
Åke Wahlsten (FP) ej § 107
Anna Grön (S)

Övriga närvarande

Anders Ekstrand, fastighetsdirektör
Kerstin Enæus, biträdande fastighetsdirektör
Göran Ericson, verksamhetschef
Magnus Åkerberg, verksamhetschef
Hans Derenkow, verksamhetschef
Jan-Olov Hedqvist, verksamhetschef
Peter Olmårs, verksamhetschef
Marie Gynt, ekonomichef
Ulrika Wikström, projektledare
Åsa Olsson, jurist
Ulla Leijon, informatör
Margareta Berglöf, sekreterare

Justerings­signaturer

--	--	--

FN § 100

Föredragningslista

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att den offentliga delen omfattar § 100 - 104.

Ärendebeskrivning

Ordförande Göran Landerdahl meddelar följande tillägg till dagens föredragningslista:

Övriga frågor: Trumslagarbacken

FN § 101

Protokollsjustering

Beslut

Fastighetsnämnden uppdrar åt Stefan Lindh (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

FN § 102 Dnr 2008/737-FN-213

Detaljplan för del av Gotö 3:1 m.fl, Barkarö, Västerås daterad 2008-10-21, Dp 1656

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att teckna exploateringsavtal samt samarbetsavtal och avsiktsförklaring med Aroseken Bostäder AB avseende "Barkarö norr" enligt av Aroseken Bostäder AB godkända avtalsförslag.

Ärendebeskrivning

Förslag till exploateringsavtal, avsiktsförklaring och samarbetsavtal för genomförande av detaljplan för Gotö 3:1 m.fl. fastigheter "Barkarö norr" har tecknats med Aroseken.

Fastighetskontoret har i skrivelse 30 september 2009 yttrat sig i ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Kopia till

Stadsbyggnadskontoret

Justeringssignaturer

		
---	---	--

FN § 103

Anmälan av delegerade ärenden

1. Fastighetsdelegationens protokoll 2009-09-08, 2009-09-22.

2. Fastighetsdirektören

Beslut 2009-09-16 att sälja fastigheten Stockkumla 1:5 till Joachim Ohlsson och Anna Hånell för en köpeskilling om 1 600 000 kronor.

FN § 104

Anmälan av inkomna skrivelser m.m.

1. Kommunstyrelsen

Beslut 2009-09-02 § 221 om sammanträdesdagar för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen år 2010.

2. Stadsledningskontoret

Delårsrapport 2009 per den 31 augusti och prognos för helår.

3. Byggnadsnämnden

Beslut 2009-08-27 § 194 upprätta detaljplan för Skulptören 1 och del av Västerås 4:85.

Beslut 2009-08-27 § 197 att utöka planuppdraget för Stadsträdgården och Tegeludden, Dp 1710.

Beslut 2009-08-27 § 201 att anta detaljplan för del av Västerås 3:59 Brandthovda industriområde, Dp 1709.

Beslut 2009-08-27 § 203 att anta detaljplan för RO/RO-läge och park, del av Västerås 1:146, Östra Hamnen, Dp 1714.

Lagakraftbeslut 2009-09-03 avseende detaljplan för del av Skälbymotet, Dp 1697.

4. Kultur-, idrotts- och fritidsnämnden

Beslut 2009-09-01 § 91 att med fastighetskontoret teckna tilläggsavtal för kiosk och servering i ABB Arena Syd att gälla endast vid elitseriematcher.

5. Miljö- och konsumentnämnden

Beslut 2009-09-22 § 85 om inkommen riskbedömning, AB Indesko.

Justerings-signaturer

		
---	---	--

FN § 105 Dnr 2009/577-FN-250

Avtal för köp av mark samt exploatering mellan Staden och IKEA respektive IKANO med anledning av ny detaljplan för Västra Erikslund

Beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande förslag till

1. Samarbetsavtal mellan Staden, IKEA och IKANO.
2. Köpeavtal där Staden överläter och försäljer till IKEA och IKANO fastigheten Bälby 2:7, vilken omfattar 7 658 kvm, mot en köpeskilling om totalt 500 000 kr.
3. Fastighetsregleringsavtal där Staden överläter till IKEA och IKANO genom fastighetsreglering del av fastigheterna Västerås 4:85 och Bälby 7:1, om ca 118 288 kvm, mot en ersättning om totalt 112 775 000 kr.
4. Köpeavtal där Staden överläter till IKEA del av fastigheterna Bälby 7:1 och Västerås 4:85, om ca 44 676 kvm, mot en köpeskilling om 40 330 000 kr.
5. Köpeavtal där Staden överläter till IKANO, del av fastigheterna Bälby 7:1 och Västerås 4:85, om ca 50 813 kvm, mot en köpeskilling om totalt 51 670 000 kr.
6. Exploateringsavtal mellan Staden och IKEA.
7. Exploateringsavtal mellan Staden och IKANO.

Paragrafen justeras omedelbart.



Ärendebeskrivning

Staden tecknade med IKEA 15 maj 2008 och med IKANO 16 maj 2008 ett samarbetsavtal samt flera andra avtal om köp av mark, fastighetsreglering och exploatering där ett större markområde på Erikslund inom fastigheterna Västerås 4:85 samt Bälby 5:1 och 7:1 i Västerås kommun överläts till IKEA och IKANO. Syftet med avtalen var att genomföra detaljplan 1662 för Västra delen av Erikslund vilken medger byggnation för kontor och handelsändamål på området.

Efter det att avtalet tecknades har IKEA och IKANO inkommit med önskemål om en annan utformning och omfattning av sin byggnation på området. Med anledning av detta har detaljplanen krävt sådana ändringar att en ny detaljplan, DP 1712, är under framtagande och kommer att ersätta den föregående.

Parterna har mot bakgrund av ovan beslutat att de tidigare ingångna avtalen om köp- och exploatering skall upphöra att gälla och ersättas av nya avtal.

Justeringssignaturer

		
---	---	--

Fastighetskontoret har i skrivelse 10 september 2009 redovisat ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

FN § 106 Dnr 2008/626-FN-213

Utställning, Detaljplan 1681 för Kv. Tvättmaskinen, Skälby

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att fastighetskontoret i egenskap av fastighetsägare och planbeställare

1. tillsammans med berörda förvaltningar belyser konsekvenserna av ändringar efter samråd,

2. i förekommande fall begär att planbestämmelserna omarbetas.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande översänt utställningshandlingar för detaljplan 1681 för kvarteret Tvättmaskinen. Utställningstiden är 2 - 30 oktober.

Detaljplanen syftar till att pröva en utökning av handelsområdet i Kv. Tvättmaskinen mot väster samt en förlängning av Kummelgårdsgatan så den ansluter mot Stomnätsgatan.

Fastighetskontoret har mot bakgrund av den korta tid som utställningshandlingar funnits tillgängliga inte kunnat bedöma konsekvenserna av ändringar i utställningsförslaget. Bedömningen är dock att ändringarna är av den arten att kontorets intentioner med planen äventyras. Önskvärt vore att utreda frågan tillsammans med övriga berörda förvaltningar.



Yrkande

Ordförande yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Kopia till

Stadsbyggnadskontoret

Justerings-signaturer

		
---	---	--

FN § 107 Dnr 2009/428-FN-001

Upphandlingsföreskrifter Fastighetsservice

Jäv

Åke Wahlsten (FP) lämnar sammanträdet.

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att, efter justering av kontraktssumman till 2,5 Mkr i UF3.511. p. 3.2, anta föreliggande upphandlingsföreskrifter avseende upphandling av driftsentreprenad.

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret har beslutat att uppdra till Fasticon att genomföra en organisationsöversyn.

Översynen har föranlett att fastighetsdirektören har beslutat att genomföra en organisationsförändring och verksamhetsövergång.

I enlighet med beslutet om verksamhetsövergång har en upphandlingsprocess startat.

Fastighetskontoret har i skrivelse 7 oktober 2009 redovisat förslag till upphandlingsföreskrifter.

Yrkande

1. Ändring i UF3.511. p. 2.2 Krav på resursbas: Evert Jonsson (C) yrkar att omsättningen under det senaste verksamhetsåret ska uppgå till lägst 5 Mkr/år istället för 20 Mkr/år.

Ordförande yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut på 20 Mkr/år.



2. Ändring i UF3.511. p. 3.2 Referensuppdrag för kvalificering av företaget: Ordförande yrkar att kontraktssumma ska vara större än 2,5 Mkr/år istället för 5 Mkr/år.

Proposition

1. Ordförande ställer proposition på bifall till fastighetskontorets förslag till beslut respektive bifall till Evert Jonssons yrkande och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med fastighetskontorets förslag.

2. Ordförande ställer proposition på bifall till fastighetskontorets förslag till beslut respektive bifall till eget yrkande och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justeringssignaturer

		
---	---	--

FN § 108 Dnr 2009/661-FN-218

Bostäder åt unga

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att

1. ge fastighetskontoret i uppdrag att arbeta vidare enligt kontorets förslag i PM 2009-10-06.

2. redovisa arbete enligt punkt 1 inom ramen för bostadsstrategiska programmet (KBP) 2011.

3. överlämna fastighetskontorets PM till kommunstyrelsen som en lägesrapport av uppdraget med förslag att slutlig rapport lämnas i samband med KBP 2011.

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret har utarbetat en PM med anledning av kommunstyrelsens uppdrag den 10 juni 2009 gällande bostäder åt unga.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

FN § 109 Dnr 2009/251-FN-218

Information - Uppföljning av Västerås bostadsstrategiska program 2010 - 2012

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret redovisar lägesrapport avseende påbörjade och färdigställda lägenheter, efterfrågan, planberedskap m.m.

Justerings-signaturer

P4L	82	
-----	----	--

FN § 110 Dnr 2009/642-FN-041

Budgetavstämning 2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att, efter gjorda justeringar, anta budgetavstämning 2010 och vidarebefordra densamma till stadsledningskontoret.

Särskilt yttrande

Britt Sandström (S), Mats Pettersson (S), Anders Barkensjö (S), Thomas Karlsson (S) och Anna Grön (S) lämnar följande särskilda yttrande: "Vad avser ärendet 'Budgetavstämning 2010' ber vi att få hänvisa till vår samlade budgetavstämning i kommunstyrelsen."

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret har upprättat förslag till budgetavstämning för 2010. Förslaget diskuteras och fastighetsnämnden enas om vissa tillägg och justeringar.

Yrkande

Ordförande yrkar, efter gjorda tillägg och justeringar, bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Kopia till

Stadsledningskontoret

FN § 111

Information - Princip för ledigförklarande av lokaler och bostäder

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret redovisar fastighetskontorets princip för ledigförklarande av lokaler och bostäder.

FN § 112 Dnr 2009/428-FN-001

Information - Fastighetskontorets organisation

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret redovisar fastighetskontorets nya organisation samt intentioner för "ett modernt fastighetskontor".

Justeringssignaturer

<i>P_hL</i>	<i>SL</i>	
-----------------------	-----------	--

FN § 113 Dnr 2009/592-FN-466

Information - Konstnärlig utsmyckning

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret redovisar nuläget för projektet konstnärlig utsmyckning av fastigheter som avses ägas och förvaltas av Västerås stad.

FN § 114



Övriga frågor - Trumslagarbacken

Ärendebeskrivning

Arne Nordberg (KD) frågar om fastighetsnämnden övertagit äldreboendet Trumslagarbacken.

Ärendet tas upp vid fastighetsdelegationens möte den 20 oktober 2009.

Justerings-signaturer

		
---	---	--