



Hans Larsson
Tel 021-39 12 54

Detaljplan för del av kvarteret ISOLATORN, Gideonsberg, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i juni 2012.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmän platsmark. Mälarenergi AB är huvudman för ledningsnätet som avser VA, fjärrvärme och el. Inom kvartersmark bildas gemensamhetsanläggningar för vägar, parkeringsgarage, grönytor/gårdar, miljöbodas med mera.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal som reglerar ekonomi och genomförande av åtgärder på allmän plats som orsakas av denna detaljplan ska tecknas mellan Västerås stad och exploatören innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För genomförande av planen ska en eller flera bostadsfastigheter bildas genom fastighetsreglering och eventuellt avstyckning inom området i planen som betecknas B₁C₁S, B₁C₁ och B₁.

Detaljplanen medför att en ny fastighet kan/bör bildas för verksamhetsområdet (K₁J₁H och K₁H).

Detaljplanen förutsätter att fastighetsreglering ska göras av mark mellan fastigheterna Isolatorn 3 och 4 och Västerås 4:90 för att gränsen mot Långmårtensgatan och Gideonsbergsgatan ska överensstämja med detaljplanen.

Område för nätstation kan antingen avstyckas som en egen fastighet alternativt kan

ledningsrätt bildas för nätstationen.

Fastighetsplan

Inom området finns ingen gällande fastighetsplan. Något behov att upprätta någon fastighetsplan finns inte.

Servitut och ledningsrätter

För att säkra rätten till allmän gång och cykeltrafik inom område markerat med x bör servitut bildas för den intilliggande gatumarksfastigheten.

För nätstation (E) inom området kan ledningsrätt bildas till förmån för nätstationens ägare som alternativ till att en särskild fastighet bildas.

Gemensamhetsanläggning

För infartsvägen till verksamhetsfastigheten (K₁J₁H och K₁H) och bostadsfastighet-
en/-ernas underjordiska garage skall en gemensamhetsanläggning inrättas.

Om kvartersmarken för bostadsfastigheter indelas i flera fastigheter skall gemensamhetsanläggning/ar inrättas för garage, grönytor och kommunikationsytor inom kvartersmarken.

Namnfrågor

Kvartersgatan inom den norra delen av planområdet, bostadsområdet, föreslås få namnet Patentgatan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för åtgärder på allmän plats enligt nedanstående, som orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploitören:

- Platser för angöring utmed Långmårtensgatan, korttidsparkering
- GC-passage över Gideonsbergsgatan
- Passage över Långmårtensgatan

Detaljplanen ger möjlighet att i framtiden anlägga en cirkulationsplats vid Gideonsbergsgatan/Långmårtensgatan. Tekniska nämndens stab tillsammans med exploitören finansierar cirkulationsplatsen, överenskommelse om samfinansiering har tecknats i exploateringsavtal.

Tekniska nämnden stab bekostar anläggande av gång- och cykelbana inom x-område vid Utvecklingsgränd.

Kostnader för flytt av allmänna ledningar, som är att hänföra till exploateringen, bekostas av framtida exploitör.

Kostnad för upprättande av detaljplanen betalas av exploitörerna och regleras genom planavtal.

Exploitören svarar för kostnader för fastighetsbildning inom planområde

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av tekniska anläggningar så som vatten- och avlopp, dagvattenanläggning samt fjärrvärme och el ska ske i samråd mellan exploitören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

Kompletterande radonundersökning ska genomföras för bedömning av radonrisk för blivande bebyggelse samt dagvattenutredning som visar hur dagvattnet i området ska lösas.

Etapputbyggnad

Utbyggnad av området planeras ske i etapper med start i södra delen av bostadskvarteret.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret, Helena Hansson/Hans Larsson i samarbete med Lantmäteriförvaltningen, Karina Liljeroos, Fastighetskontoret, Ulrika Wikström, samt Tekniska nämndens stab, Annika Kieri.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Hans Larsson

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Tekniska nämndens stab

Ulrika Wikström

Annika Kieri