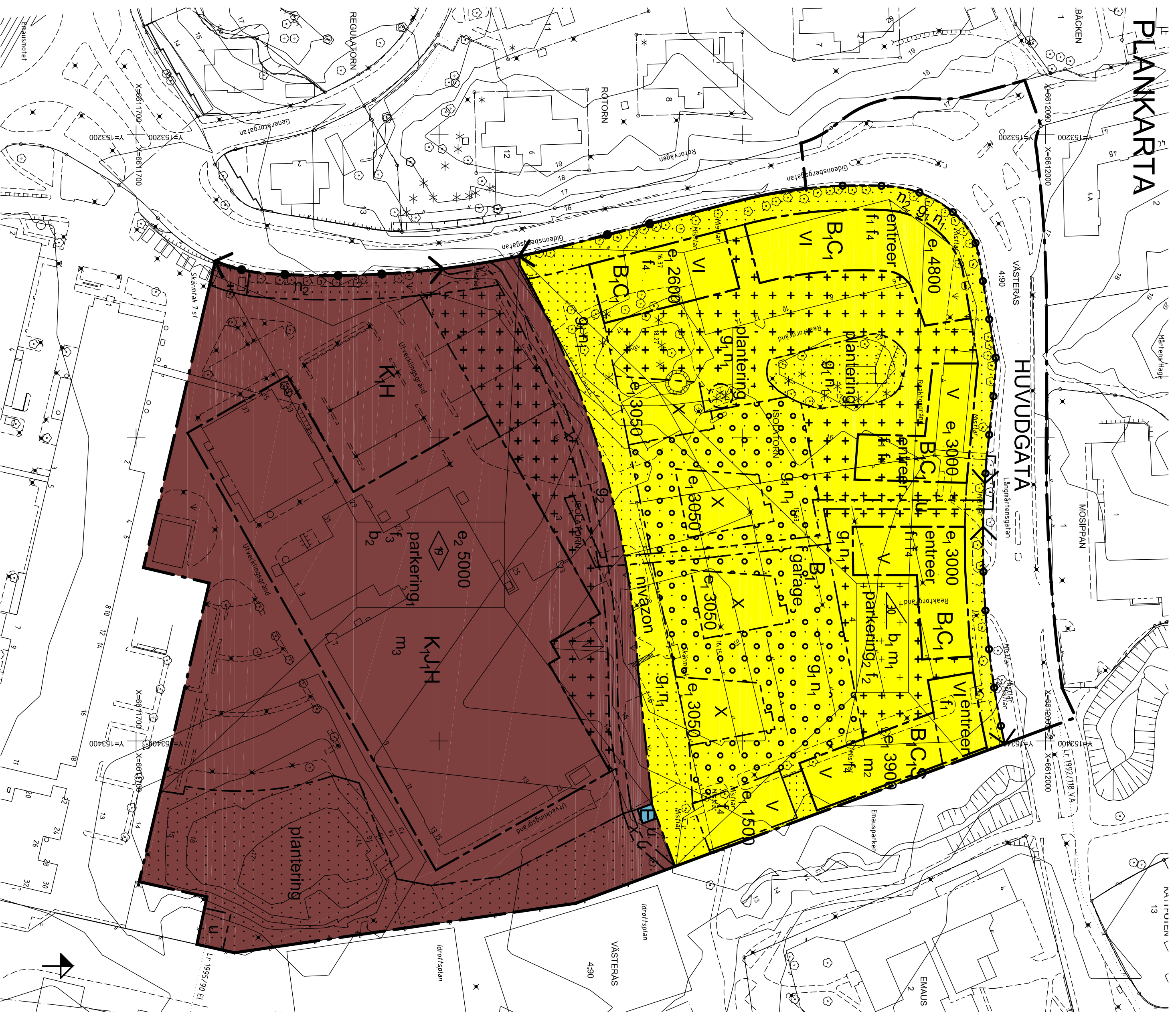


# PLANKARTA 2



# ILLUSTRATION



## Grundkartebeteckningar

Genomgång:	Emåusplanen
Trafikgräns:	VÄSTERÅS
Fasadbyggnadsgräns:	430
Sandflyttgräns:	432
Lokaliserad ställplats:	U
Gemensamhetsområde:	U
Lejtillgång:	3000
Avsnittsbyggnadsgräns:	3000
Fornlämning:	X
Egnskavbyggnadsgräns:	X
Byggnadsgräns:	X
Gång o cykelbana:	V
Väglinje:	V
Parkering Lejtillgång:	V
Barnrektor:	V
Gränsgräns:	V
Markutrustningsgräns:	V
Märkt:	V
Staket:	V
Svarställe:	V
Storvagn:	V
Transformationsbyggnad:	301
Byggnader:	1, 2, 3, 4, 5

Grundkartan över best. 2009-11-02  
 Uppdatlad av Larmlinje/planeringen Västerås stad  
 Handläggare: Anna Engblom  
 Koordinatäng: GSD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatssystem: SWEREFRS 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartans tillgångsdatum: 2009-11-02

Etiketter: Larsson

## PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom området med redovisade bostadsområden. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Detailplanegräns
- Utrustningsgräns med Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- BEVATTNING** Trafik mellan områden
- Kvarteretsmark**
- BCS** Bostäder, gruppbestod och äldreboende. Bebyggelsen får även inrymma lokaler för stadsdelservice i bostadsområde
- B** Bostäder, gruppbestod och äldreboende
- BCS** Bostäder, gruppbestod och äldreboende. Bebyggelsen får även inrymma lokaler för stadsdelservice i bostadsområde
- E** Naturpark (enavsnittsbyggnadsgräns ej fast låg)
- KCH** Kontor (ej hotell), laboratorieforskning, smidningsverk
- KH** Kontor (ej hotell), laboratorieforskning och handel

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata, parkering, garage samt gata
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### Mark och vegetation

Parkeringsplan för anordnas under mark. Möjligt att skilja egen fastighet för parkering ska finnas

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata, parkering, garage samt gata

g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata

u Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### STÖRNINGSKVD

Ny bebyggelse ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till ytt städa eller fuddelad städa (500B/A) (ekvivalent m<sup>2</sup>). I de bostäder där bultenheten är den bultenheten ska även överstige 550B/A) (ekvivalent m<sup>2</sup>) och bultenheten ska även överstige 550B/A) (ekvivalent m<sup>2</sup>)

Högst 10% av bostadsrummen får ha luftventil, fönsterventil, 46-500B/A) (ekvivalent m<sup>2</sup>) utrustas på den ytt städa, i övrigt ska individuella städmagasin utrustas så att luftventilerna inrethålls. Där avsevärt behov för tillämpas ska lägenheterna byggas enligt punkt B

Friskolestadsdelen ska ha utrustats på ytt städa i tre delar anslutning till friskolestadsdelen

Verksamheten får inte vara strävar för omgivningen. Ekvivalent m<sup>2</sup> för buller, från verksamheter, vid bostadsstadsbyggnadsplanering ska även överstige gällande riktvärden för extern ljudnivå

Utnyttjande/FASTIGHETSINDELNING

Stigets bruttoarea m<sup>2</sup> över mark, ingående balkonger, andetag, galler, terrasser, inredning av vind tillås inte utöver angivna högsta värden

Den totala bruttoarean för handlat för utgåva högst 5000 m<sup>2</sup> varav debytvarehandlat för utgåva max 2500 m<sup>2</sup> bruttoarea

Placering, utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd i meter. Därutöver får skyddsanordningar, inbyggda läk- och hissanstallningar anordnas

### TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATION

- Tak- och dagvatten ska renas inom bostadskvarteren
- Dagvatten från parkeringsytor ska renas och fördagas
- Om bostadsbyggnaderna ska byggas för stadsdelservice ska den ges en öppen och offentlig utformning mot omgivande gator
- Vid nybyggnation ska särskild vikt läggas på den arkitektoniska kvaliteten i gaturummet som angavs i planbeskrivningen ska följas
- Byggnader och tomt ska utformas så att lastgärdar, upplag och annan förvaring inte vänder sig mot bostadsbyggnaderna. Området ska som helhet ges ett tydligt och omtäkt uttryck
- Översta våningen får utgåva högst 90% av husets byggnadsarea
- Högsta antal våningar
- Byggnader med högst 10 m och allmän gata. Lämningsplan, ska ha markerade entréer och vara genomgående mellan gata och gata

Skytt utomhus får endast göras reklam för inom området existerande verksamheter och ska vara lösa. Skytt som är tvärliggande eller tillkvarnar för inre förskömmen

Genomförandekrav är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv för ändrad användning får inte ges förrän förordningar i mark och och markbyggnad påvisats lämplig

Ändrad bygglöv: Söfångare i läkfall är befriad från krav på bygglöv

UPPLYSNING

Särskilt beaktning gäller för att fylla träd med mistlar, har fatlös av Länsstyrelsen 2012-03-08. Se även planbeskrivning.

Resultat skall skickas till kommunens med planhandlingen.

UPPLYSNING

Skala 1:1000

**WÄSTERÅS STAD**  
Stadsbyggnadskontoret

Ansvarig: BN  
2012-09-06  
Laga kraft: 2012-10-08  
RF

Till planen är:  
Planering och bestämning  
Genomförandekrav  
Illustrationsarkiv  
Fasadbildning

**Detaljplan för del av Kvarteret Isolatorn Gideonsberg**

2011-12-06 Rev. 2012-05-29 Stadsbyggnadskontoret

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

**Dp 1732 K**