

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Avsnittsgräns
- Avsnittsgräns
- Fasthetsgräns

KVARTERSMARK

- 3 Bostäder med kontor och handverk. Högst 25 % av byggnadens får inredas till kontor eller handverk.
- Versamelsal för inte bedrivna utomhus eller vara störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högst 7 bostadsenheter, tilliggande hus eller parkhus, får anordnas
- e4 Högst 12 bostadsenheter, tilliggande hus, får anordnas

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- 9 Marken får inte bebyggas
- 9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamsamtidsanläggning för vägar, ledningar, dagvattenhantering och flytor.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Enkelt tilliggande hus och parkhus

Bebyggnadsfot får uppföras i högst två våningar.

Högsta totalhöjd är 8,5 m.

Vind får inte inredas i tvåvåningshus.

Fasad skall utformas med vågar.

Trak skall utformas med sadeltak/mansardtak eller pulpettak med tegeltäckta takpartier.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från grannomt och minst 4,0 m från tomtråns mot gata.

Parkhus får placeras i gemensam tomtråns. I övrigt minst 4,0m från grannomt och tomtråns mot gata

Garage eller utnyttbyggnad får placeras 1m från grannomt och 5 m från gråns mot gata

Carport skall placeras minst 1 m från grannomt och minst 3 m från tomtråns mot gata

Byggnader skall anpassas efter terrängen och utförande av detta skall redovisas vid bygglov

Dagvatten skall inlettas på tomt / avledas till lägpunkter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinnor laga kraft

Ändrad lagkraft

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov

Carport får byggas om högst 30 kvm, 1 m från grannomt och 3 m från tomtråns mot gata

Skärmak över uteplatser med enkel ingång, högst 30 kvm och 4,0 m från tomtråns

Solfångare får byggas i takfall

Byggmätnan

Byggmätnan enligt PBL 9 kap. 2 § skall göras för ovan bygglovberäddade åtgärder

Grundkartebeteckningar

| | |
|-------------------------|--------|
| Trakbeteckning: | ABERGA |
| Fasadtäckningspunkt: | ○ |
| Fastighetsgräns: | — |
| Samfundningsgräns: | — |
| Samfundningsgräns: | — |
| Lokaliserad åttelighet: | LT |
| Ledningsgräns: | — |
| Servicegräns: | — |
| Servicegräns: | — |
| Egenhetsgräns: | — |
| Förbudsgräns: | — |
| Egenhetsgräns: | — |
| Elektrisk gräns: | — |
| Parkeringsplats: | — |
| Stationsgräns: | — |
| Stationsgräns: | — |
| Märktid: | — |
| Transformatorbyggnad: | — |

Byggnader:

Grundkarta över Abergga 1:8, 1:2, 1:16-1:7, 1:28-31, Dp 1776.

Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Anna Engbläck

Kontrollör: Göran Engbläck

Koordinatssystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans tillgänglighet: 2011-10-03, reviderad 2012-04-20.

KOPIA

SMÅLÄNK AB
Landscapsarkitektur
721 21 Västerås
Tel: 0310 8 17 80

Beställare: Instans

Antagande: BN

Laga kraft: BN

2012-08-24

2012-08-24

Till planen hör:

Parkering

Genomförandelid

Fastighetsbeteckning

Måttäck AB Landskapsarkitektur

Bo Karlsson
Landskapsarkitekt

0 5 10 15 20 25 50

Dp 1776/K

