



Torkel Lindgren

Rev. 2012-02-14

Tel 021-39 38 23

Byggnadsnämnden

Detaljplan för kv. Nella, Vasastaden, Västerås

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Preliminär tidplan:

*Samråd oktober 2011*

*Utställning december 2011*

*Antagande februari 2012*

*Laga kraft mars 2012*

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ansvarsfördelning

Enskilda fastighetsägare ansvarar för planens genomförande.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

För planens genomförande behövs ingen fastighetsbildning.

Planen möjliggör att ny fastighet bildas genom avstyckning från Nella 11 under förutsättning att rätt till väg kan säkerställas. Lantmäteriförrättning sker efter ansökan från fastighetsägaren.

#### Fastighetsplan

Följande fastighetsplan fortsätter att gälla som fastighetsindelningsbestämmelse:

akt 1980K-P1996/53 daterad 1996-04-11.

Följande två fastighetsplaner upphävs: akt 1980K-281/1946 daterad 1946-12-19 och akt 1980K-103/1951 daterad 1951-04-30.

### **Servitut och gemensamhetsanläggningar**

För nybildad fastighet måste rätt till in- och utfartsväg säkerställas genom antingen bildande av servitut eller gemensamhetsanläggning alternativt inträde i befintlig gemensamhetsanläggning genom överenskommelse mellan de deltagande fastigheterna.

Gemensamhetsanläggningar kan bildas för anordningar som nyttjas gemensamt av flera fastigheter inom områden markerade med "g" på plankartan.

Servitut kan komma att behöva bildas för väg, ledningar och andra anläggningar till förmån för nybildad fastighet.

Ansökan om servitut och gemensamhetsanläggning görs av fastighetsägaren.

### **Ledningsrätt**

Genom kvarteret Nella går fjärrvärmeledningar till fyra fastigheter längs Gustavsgatan och Floragatan i kvarteret Olga. Mälarenergi har begärt u-område för fjärrvärmeledningarna, men detta skulle göra stora ytor på privata bostadsfastigheter omöjliga att bebygga. I planen har därför inga u-områden avsatts för allmänna ledningar. Det finns inget behov av bildande av ledningsrätter för genomförande av detaljplanen.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

#### **Planekonomi**

Planavgift tas ut i samband med beviljande av bygglov.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

#### **Tekniska utredningar**

Planområdet är anslutet till befintliga system för el, tele och VA. Eventuella omläggningar vid nybyggnation eller ombyggnation bekostas av exploatören.

#### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Torkel Lindgren tillsammans med lantmäteriförvaltningen, Kajsa Larsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Torkel Lindgren

Kajsa Larsson