



Kommunstyrelsen

**Sammanträdesprotokoll §§ 495-504, 506-507, 509-518**

<b>Sammanträdesdatum</b>	13 december 2023
<b>Plats och tid</b>	Kommunstyrelsens sessionssal, A287, kl 13.30 - 15.15
<b>Tjänstgörande ledamöter</b>	Staffan Jansson (S), Ordförande Amanda Grönlund (KD), 1:e vice ordförande Elisabeth Unell (M), 2:e vice ordförande §§ 495-504, 509-518 Ann-Louise Molin Östling (S) Jonas Cronert (S) Solveig Nilsson (S) Anna Maria Romlid (V) Eleonore Lundkvist (M) §§ 495-504, 509-518 Anna Nordin (M) §§ 495-504, 510-518 Erik Johansson (SD) Roger Haddad (L)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Monica Stolpe-Nordin (C) ersätter Vicki Skure-Eriksson (C) Johan Henriksson (M) ersätter Caroline Frisk (SD) §§ 495-504, 509-518 Stefan Lindh (M) ersätter Anna Nordin (M) §§ 509 Ingmarie Bjurstedt (SD) ersätter Caroline Frisk (SD) §§ 506-507 Anna Nordanberg (L) ersätter Elisabeth Unell (M) §§ 506-507 Samuel Stengård (KD) ersätter Eleonore Lundkvist (M) §§ 506-507 Madjid Ibrahim Ibrahim (S) ersätter Anna Nordin (M) §§ 506-507

**Vid protokollet**

Elias Wäfors

Justeras

Staffan Jansson (S)

Anna Maria Romlid (V)

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

<b>Protokoll från</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-12-13
<b>Justeringsdatum</b>	2023-12-15
<b>Anslagsdatum</b>	2023-12-18
<b>Datum för nedtagande</b>	2024-01
<b>Förvaringsplats</b>	Stadsledningskontoret

**Frånvarande ledamöter**

Caroline Frisk (SD)  
Vicki Skure-Eriksson (C)

**Närvarande ersättare**

Thomas Karlsson (S)  
Maria Kesselring (S)  
Mikael Sandberg (S)  
Hawar Asaiesh (V)  
Klara Helin (M)  
Anders Bäckström (SD)

**Övriga närvarande**

Helene Öhrling, stadsdirektör  
Christin Tjärnheden, biträdande stadsdirektör  
Katarina Thorsell, administrativ chef  
Magnus Lindberg, ekonomidirektör  
Lina Öberg, HR-direktör  
Eva Lilja, näringslivsdirektör  
Joakim Eriksson, ekonomichef  
Anna Ulriksson Biderman, strateg  
Hanna Jeppsson, personalchef  
Jenny Edberg, politisk sekreterare (M)  
Elias Wäfors, stadssekreterare

## Ärendelista

§ 495	Dnr KS 1810641- Protokollsjustering .....	5
§ 496	Dnr KS 1810725- Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden	6
§ 497	Dnr KS 1810046- Information - Platsvarumärke .....	7
§ 498	Dnr KS 2023/01318-2.4.6 Information - Medarbetarundersökning 2023 för Stadsledningskontoret .....	8
§ 499	Dnr KS 2023/01518-1.2.2 Information - Återrapport från Green Governance Conference i Tallinn den 16 november 2023 .....	9
§ 500	Dnr KS 2023/01515-3.3.6 Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) om att tydliggöra marktilldelning för företag .....	10
§ 501	Dnr KS 2023/01516-3.6.5 Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) om botaniska trädgården ...	12
§ 502	Dnr KS 2021/02001-1.3.4 Beslut - Återrapport av uppdrag - Utred ansvaret för hur kompetensförsörjningsfrågorna ska organiseras .....	14
§ 503	Dnr KS 2023/00825-1.2.1 Beslut - Byte av datum för bolagsdag november 2024 .....	15
§ 504	Dnr KS 2023/00009-1.4.2 Beslut - Månadsrapport november 2023 Västerås stad .....	16
§ 506	Dnr KS 2023/01437-3.3.5 Beslut - Direktanvisning Betesmarken 19 och 32, Malmen .....	17
§ 507	Dnr KS 2023/00042-3.3.5 Beslut - Förfrågan om ändrad upplåtelseform och byggnation inom Södra Källtorp 5 .....	18
§ 509	Dnr KS 2023/01667-3.3.4 Beslut - Upplåtelse av Tennisplanen 1 med tomträtt (Fridnässkolan) .....	19
§ 510	Dnr KS 1810730- Beslut - Anmälan av handlingar .....	20
§ 511	Dnr KS 2023/00209-1.2.2 Beslut - Anmälan av delegationsbeslut .....	21
§ 512	Dnr KS 2023/01585-1.3.2 Överläggning - Verksamhetsplan för kommunstyrelsen 2024 .....	22
§ 513	Dnr KS 2023/01644-3.10.1 Beslut - Svar på förfrågan om förlängning av nuvarande hyresavtal för bussdepån .....	23
§ 514	Dnr KS 2023/00121-3.3.5 Beslut - Tilldelning av markanvisning Lövhagen 33 .....	25
§ 515	Dnr KS 2023/00444-1.5.2 Beslut - Återrapport av uppdrag - Söka samverkan med lämplig kommun i Ukraina för att bistå i återuppbyggnaden av Ukraina .....	26
§ 516	Dnr KS 2022/00376-5.0.2	

	Beslut - Svar på motion från (M) om Elbas framtid.....	28
§ 517	Dnr KS 2022/01550-10.4.3 Beslut - Svar på motion från (M) om lättläst för demokratiska beslut	30
§ 518	Dnr KS 2023/00208-2.8.6 Stadsdirektören informerar.....	32

Justerandes signatur

AMR

§

Utdragsbestyrkande

§ 495

Dnr KS 1810641-

### Protokollsjustering

#### Beslut

Anna Maria Romlid (V) utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

Justerandes signatur

AMR

87

Utdragsbestyrkande

§ 496

Dnr KS 1810725-

**Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden**

**Beslut**

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Paragraferna 495-511 är offentliga.
3. Elisabeth Unell (M) anmäler en fråga om vindkraft. Staffan Jansson (S) föreslår att frågan tas upp vid kommunstyrelsens sammanträde den 17 januari.

Justerandes signatur



AMR

Utdragsbestyrkande

§ 497

Dnr KS 1810046-

### Information - Platsvarumärke

#### Beslut

Informationen förklaras mottagen.

#### Ärendebeskrivning

Anna Ulriksson Biderman, strateg, och Eva Lilja, näringslivsdirektör, informerar om Platsvarumärke.

Justeraendes signatur

81 | AMR

Utdragsbestyrkande

§ 498

Dnr KS 2023/01318-2.4.6

**Information - Medarbetarundersökning 2023 för  
Stadsledningskontoret**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Lina Öberg, HR-direktör, informerar om Medarbetarundersökningen 2023 för Stadsledningskontoret.

8)

AMR



§ 499

Dnr KS 2023/01518-1.2.2

**Information - Återrapport från Green Governance Conference i  
Tallinn den 16 november 2023**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

En återrapport från konferensen i Tallinn har skriftligen skickats ut till kommunstyrelsen.

Justerandes signatur



AMR

Utdragsbestyrkande

§ 500

Dnr KS 2023/01515-3.3.6

## Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) om att tydliggöra marktilldelning för företag

### Beslut

1. Nämndinitiativets första och fjärde att-sats föranleder ingen ytterligare åtgärd.
2. Nämndinitiativets andra att-sats bifalls.
3. Nämndinitiativets tredje att-sats avslås.

### Reservation

Elisabeth Unell (M), Eleonore Lundkvist (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

### Ärendebeskrivning

Elisabeth Unell, Eleonore Lundkvist och Anna Nordin, samtliga (M), har i ett nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ från (M) om att tydliggöra marktilldelning för företag föreslagit att

1. Att i Riktlinje för markanvisning förtydliga hur tilldelning generellt ska ske avseende näringslivsmark.
2. Att två gånger om året ge kommunstyrelsen en rapport om vilka som tilldelats mark och till vilket pris.
3. Att försäljningen av näringslivstomter på området del av Västerås 4:74 m.fl. Tunbytorp ska slutföras genom att erbjuda fast pris enligt extern värdering.
4. Att stadsledningskontoret översiktligt redovisar för kommunstyrelsen på vilka urvalsgrunder företag fått tilldelning på del av Västerås 4:74 m.fl. Tunbytorp.

Nämndinitiativet har den 8 november 2023, § 426 anmälts till kommunstyrelsen för beredning. Stadsledningskontoret föreslår att den första att-satsen i nämndinitiativet inte föranleder någon ytterligare åtgärd mot bakgrund av hur tilldelning sker av fastigheter beskrivs i riktlinjer för avyttranden av befintliga fastigheter och byggnader.

Stadsledningskontoret föreslår att nämndinitiativet andra att-sats bifalls mot bakgrund av att det inte föranleder merarbete för stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret föreslår att nämndinitiativets tredje att-sats avslås mot bakgrund av att prissättningen kan vara en urvalsgrund om ett urval måste ske om vem som ska tilldelas mark.

Stadsledningskontoret föreslår att nämndinitiativets fjärde att-sats inte föranleder någon ytterligare åtgärd mot bakgrund av att stadsledningskontoret redovisat översiktligt på vilka urvalsgrunder företag fått tilldelning på del av Västerås 4:74 m.fl. Tunbytorp.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativets första och fjärde att-sats föranleder ingen ytterligare åtgärd.
2. Nämndinitiativets andra att-sats bifalls.
3. Nämndinitiativets tredje att-sats avslås.

#### **Yrkanden**

Elisabeth Unell (M) yrkar att nämndinitiativet bifalls.

Amanda Grönlund (KD) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

#### **Proposition**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, bifall till stadsledningskontorets förslag, från Amanda Grönlund (KD) och bifall till nämndinitiativet från Elisabeth Unell (M).

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

§ 501

Dnr KS 2023/01516-3.6.5

**Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) om botaniska trädgården**

**Beslut**

1. Nämndinitiativs första attsats behandlas inom ramen för redan pågående ärende.
2. Nämndinitiativets andra attsats avslås.
3. Nämndinitiativet tredje attsats behandlas inom ramen för redan pågående ärende.
4. Nämndinitiativets fjärde attsats behandlas inom ramen för redan pågående ärende.

**Reservation**

Elisabeth Unell (M), Eleonore Lundkvist (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

Erik Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Ärendebeskrivning**

Elisabeth Unell, Eleonore Lundkvist och Anna Nordin, samtliga (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ från (M) om botaniska trädgården föreslagit:

1. Att ge stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för att flytta ansvaret för Botaniska trädgårdens skötsel från tekniska nämnden till kulturnämnden.
2. Att ge stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för att se till att botaniska trädgården får kamerabevakning.
3. Att ge stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för att se till att Botaniska trädgården får förbättrad belysning.
4. Att ge stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för att till att Botaniska trädgården får så kallad kaosbelysning.

Nämndinitiativet har den 8 november 2023 anmälts till kommunstyrelsen för beredning.

Stadsledningskontoret föreslår att nämndinitiativets attsats 2 avslås. Attsats 1, 3 och 4 sker inom ramen för redan pågående ärende framförallt mot bakgrund av att tekniska nämnden i budget för 2024 avsatt 2,5 mnkr för renovering och förbättrad belysning av Botaniska trädgården.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativs första attsats behandlas inom ramen för redan pågående ärende.
2. Nämndinitiativets andra attsats avslås.
3. Nämndinitiativet tredje attsats behandlas inom ramen för redan pågående ärende.
4. Nämndinitiativets fjärde attsats behandlas inom ramen för redan pågående ärende.

### Yrkanden

Elisabeth Unell (M) och Erik Johansson (SD) yrkar att nämndinitiativet bifalls.

Anna Maria Romlid (V) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, bifall till stadsledningskontorets förslag, från Anna Maria Romlid (V) och bifall till nämndinitiativet från Elisabeth Unell (M) och Erik Johansson (SD).

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

### Kopia till

Tekniska nämnden

Kulturnämnden

§ 502

Dnr KS 2021/02001-1.3.4

**Beslut - Återrapport av uppdrag - Utred ansvaret för hur kompetensförsörjningsfrågorna ska organiseras**

**Beslut**

Rapporten läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2021 att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda hur ansvaret för kompetensförsörjningsfrågorna ska organiseras för att bäst få tydlighet och utväxling. I uppdraget till stadsledningskontoret ingick även att utreda hur effekten av insatser ska följas upp och mätas. Stadsledningskontoret återrapporterade ärendet till kommunstyrelsen hösten 2022 och kommunstyrelsen beslutade då att inte avsluta uppdraget.

HR på stadsledningskontoret har tillsammans med representanter från barn- och utbildningsförvaltningen (näringsliv- och marknad samt vuxenutbildning), individ- och familjeförvaltningen (arbetsmarknad och ekonomiskt bistånd) samt Näringsliv- och marknad inom stadsledningskontoret initierat ett samarbete för att återkomma med ytterligare en återrapport av uppdraget till kommunstyrelsen.

Efter analys av nuvarande organisering av kompetensförsörjningsfrågan kan det konstateras att ansvaret för kompetensförsörjningsfrågan är optimalt organiserat utifrån uppdrag och kompetens. Det som hittills har saknats är en samordning och en gemensam förståelse av frågan.

Att arbeta med kompetensförsörjningsfrågan ur olika perspektiv är avgörande för att säkra välfärdsuppdraget och stadens utveckling, därmed blir den strategiska gruppen för samordning en framgångsfaktor i arbetet med kompetensförsörjning för staden som helhet.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Rapporten läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

**Yrkanden**

Amanda Grönlund (KD) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

**Proposition**

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, stadsledningskontorets förslag, till vilket Amanda Grönlund (KD) yrkat bifall, och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

§ 503

Dnr KS 2023/00825-1.2.1

### **Beslut - Byte av datum för bolagsdag november 2024**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens heldagssammanträde den 19 november 2024 flyttas till den 27 november 2024.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 23 augusti 2023 om sammanträdesplan för 2024. Beslutet innebar bland annat att kommunstyrelsen ska sammanträda den 19 november för att genomföra sin bolagsdag. Bolagsdagen är ett tillfälle för kommunstyrelsen att utöva sin uppsiktsplikt gentemot de majoritetsägda bolagen. Numera bjuds även kommunalförbunden in till denna dag.

För att undvika schemakrockar med andra nämnders sammanträden föreslås bolagsdagen flyttas till den 27 november 2024.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens heldagssammanträde den 19 november 2024 flyttas till den 27 november 2024.

§ 504

Dnr KS 2023/00009-1.4.2

## Beslut - Månadsrapport november 2023 Västerås stad

### Beslut

Rapporten läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Årets prognos för Västerås stad visar ett positivt resultat på 543 mnkr, vilket är 463 mnkr bättre än budget. Överskottet beror huvudsakligen på förbättrade skatteintäkter, högre riktade statsbidrag samt lägre kostnader för äldreomsorg. Prognosen innebär ett resultat på 5,3 % av skatter och generella bidrag mot budgeterade 0,8 %. Exklusive realisationsvinster och exploateringsvinster är prognosen 394 mnkr, 3,8%.

I prognosen ingår en ökning av skatteintäkter, utjämning och generella statsbidrag med 242 mnkr samt en förbättring av finansnettot med 190 mnkr. Finansnettots prognos innehåller orealiserade realisationsvinster av finansiella tillgångar till 50 % av aktuellt värde.

Prognos för realisationsvinster från sålda anläggningstillgångar är 48 mnkr huvudsakligen från försäljning av bostäder.

Prognosen för verksamhetens resultat, före finansposter, är 376 mnkr.

Nämnderna har en sammanlagd prognos på ett överskott på 241 mnkr, exklusive realisationsvinster och resultat av finansiell leasing. Ett större överskott mot budget i äldrenämnden (+101 mnkr) och i arbetsmarknadsnämnden (+36 mnkr) samt ett internt tillskott på 78 mnkr till de pedagogiska nämnderna är orsaken till den stora budgetavvikelsen för nämnderna. Underskott bedöms i tekniska nämnden (-10 mnkr), nämnden för idrott, fritid och förebyggande (-6 mnkr), byggnadsnämnden (-8) och kulturnämnden (-2 mnkr).

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Rapporten läggs till handlingarna.

### Kopia till

Samtliga nämnder



§ 506

Dnr KS 2023/01437-3.3.5

## Beslut - Direktanvisning Betesmarken 19 och 32, Malmen

### Beslut

1. Carpenter i Mälardalen AB tilldelas direktmarkanvisning gällande fastigheterna Betesmarken 19 och 32 i Malmen, Gäddeholm.
2. Kommunstyrelsen beslutar delegera till chefen för mark och exploatering att teckna markanvisningsavtal med Carpenter i Mälardalen AB gällande Betesmarken 19 och 32.

Elisabeth Unell (M), Eleonore Lundkvist (M), Anna Nordin (M), Johan Henriksson (M), Stefan Lindh (M) och Klara Helin (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

### Ärendebeskrivning

Carpenter i Mälardalen AB har till Stadsledningskontoret inkommit med förslag på projektidé gällande de obebyggda fastigheterna Betesmarken 19 och 32 i Gäddeholm. Den föreslagna projektidén att bebygga fastigheterna med hyresrätter i varierad storlek bedöms bidra till en varierad bebyggelse och upplåtelseform i området. Projektidén bedöms vidare bidra till att Carpenter i Mälardalen AB kan få en mer funktionell och hållbar förvaltning i området genom bolagets tidigare fastighetsbestånd i form av 12 hyresrätter i Gäddeholm.

Stadsledningskontoret föreslår att Carpenter i Mälardalen ges direktanvisning berörande fastigheterna Betesmarken 19 och 32. Köpeskilling i ett framtida köpeavtal ska bestämmas genom en opartisk marknadsvärdering.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Carpenter i Mälardalen AB tilldelas direktmarkanvisning gällande fastigheterna Betesmarken 19 och 32 i Malmen, Gäddeholm.
2. Kommunstyrelsen beslutar delegera till chefen för mark och exploatering att teckna markanvisningsavtal med Carpenter i Mälardalen AB gällande Betesmarken 19 och 32.

§ 507

Dnr KS 2023/00042-3.3.5

## Beslut - Förfrågan om ändrad upplåtelseform och byggnation inom Södra Källtorp 5

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Carpenter i Mälardalens AB förfrågan om att ändra bebyggelse och upplåtelseform från bostadsrätter till radhus med äganderätt inom fastigheten Södra Källtorp 5 godkänns.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge enhetschefen för mark och exploatering delegation att teckna tilläggsavtal till befintligt genomförandeavtal. Tilläggsavtalet ska reglera ändrad bebyggelse, upplåtelseform, utformning och gestaltning inom Södra Källtorp 5

Elisabeth Unell (M), Eleonore Lundkvist (M), Anna Nordin (M), Johan Henriksson (M), Stefan Lindh (M) och Klara Helin (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

### Ärendebeskrivning

Carpenter i Mälardalen AB har ingått genomförandeavtal berörande fastigheterna Södra Källtorp 3-6, gemensamt benämnda "Höjden" i stadsdelen Södra Källtorp.

I genomförandeavtal mellan Carpenter i Mälardalen AB och Västerås kommun har parterna bland annat reglerat hur byggnation och upplåtelseform ska ske inom fastigheterna Södra Källtorp 3-6, "Höjden".

Carpenter i Mälardalen AB har till Stadsledningskontoret inkommit med förfrågan om att frångå genomförandeavtalet vad gäller byggnation och upplåtelseform inom en av fastigheterna inom Höjden, Södra Källtorp 5. Skälet för Carpenter i Mälardalen ABs förfrågan är det förändrade marknadsläget. Enligt genomförandeavtalet mellan parterna ska 16 bostadsrätter uppföras inom fastigheten. Carpenter i Mälardalen AB önskar ändra upplåtelseform och byggnation från bostadsrätter i flerbostadshus till äganderätter i radhusform. I samband med en sådan förändring avser Carpenter i Mälardalen AB även se över antalet lägenheter för att tillskapa en attraktiv produkt på rådande marknad.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar att Carpenter i Mälardalens AB förfrågan om att ändra bebyggelse och upplåtelseform från bostadsrätter till radhus med äganderätt inom fastigheten Södra Källtorp 5 godkänns.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge enhetschefen för mark och exploatering delegation att teckna tilläggsavtal till befintligt genomförandeavtal. Tilläggsavtalet ska reglera ändrad bebyggelse, upplåtelseform, utformning och gestaltning inom Södra Källtorp 5

§ 509

Dnr KS 2023/01667-3.3.4

### **Beslut - Upplåtelse av Tennisplanen 1 med tomträtt (Fridnässkolan)**

#### **Beslut**

1. Under förutsättning att nödvändiga avtal har tecknats för att säkra stadens möjlighet till kommande återköp av tomträtt inklusive skolbyggnad får mark- och exploateringschefen delegation att upplåta fastigheten Tennisplanen 1 med tomträtt till Västerås 2:1 Blå AB, org.nr. 559089-8275.

Anna Nordin (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

#### **Ärendebeskrivning**

För att möjliggöra stadens köp av den framtida skolbyggnaden inom Tennisplanen 1, vilken planeras uppföras av Västerås 2:1 Blå AB, org.nr. 559089-8275, (nedan kallat Bolaget) kan staden upplåta fastigheten Tennisplanen 1 med tomträtt till Bolaget. Upplåtelse med tomträtt sker till ett avgäldsunderlag om 12,9 miljoner kronor och kan ske under förutsättning att nödvändiga avtal har tecknats mellan staden och Bolaget samt dess moderbolag för att säkra att staden, eller den staden sätter i sitt ställe, efter färdigställandet av skolan får förvärva Bolaget och därmed indirekt förvärva tomträtten och skolan.

Justerandes signatur



AMR

Utdragsbestyrkande

§ 510

Dnr KS 1810730-

### Beslut - Anmälan av handlingar

#### Beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Postlistan för kommunstyrelsens diarium samt inkomna remisser och handlingar av särskild betydelse som inkommit sedan föregående sammanträde anmäls till kommunstyrelsen.

Justerandes signatur



AMR

Utdragsbestyrkande

§ 511

Dnr KS 2023/00209-1.2.2

### Beslut - Anmälan av delegationsbeslut

#### Beslut

Delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut redovisas för kommunstyrelsen i form av följande listor:

- Förteckning över delegationsbeslut registrerade i kommunstyrelsens diarieserie KS under perioden 2023-11-29 - 2023-12-12.
- Förteckning över nyanställda inom stadsledningskontoret november 2023.

Justerandes signatur

 AMR

Utdragsbestyrkande

**§ 512**

Dnr KS 2023/01585-1.3.2

**Överläggning - Verksamhetsplan för kommunstyrelsen 2024**

**Beslut**

Överläggningen förklaras avslutad.

Justerandes signatur



AMR

Utdragsbestyrkande

§ 513

Dnr KS 2023/01644-3.10.1

## Beslut - Svar på förfrågan om förlängning av nuvarande hyresavtal för bussdepån

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte förlänga nuvarande hyresavtal mellan Västerås stad och Svealandstrafiken AB för bussdepån på Retortgatan i Västerås bortom 2029-12-31.

### Reservation

Elisabeth Unell (M), Eleonore Lundkvist (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

Erik Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Ärendebeskrivning

Region Västmanland har genom Mikael Andersson Elfgren, regionstyrelsens ordförande, inkommit till Västerås stad om att de "önskar en förlängning av nuvarande hyresavtal gällande bussdepån på Retortgatan fram till 2035."

Bussdepån är lokaliserad på fastigheterna Västerås Kungsängen 9 och 10 samt Västerås Överstelöjtnanten 9, vilka ägs av Västerås stad efter överlåtande av Västerås fastigheter Kungsängen AB den 1 december 2023. Svealandstrafiken AB, som ägs av Region Västmanland och Region Örebro Län, har ett hyresavtal. Hyresavtalet var ursprungligen till 2024-12-31 och förlängs till 2029-12-31 enligt beslut i KF i maj 2022 (KS 2022/00458-1.2.1). En ny bussdepå behöver vara på plats efter avtalsperiodens utgång. Västerås stads åtagande enligt avtalet är erbjuda ett ändamålsenligt alternativ för placering av ny bussdepå.

En förlängning av det befintliga hyresavtalet bortom 2029-12-31 medför behov av åtgärder i nuvarande bussdepå som annars inte skulle behövas. De bedömda kostnaderna av dessa åtgärder gör att en förlängning inte förordas.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att inte förlänga nuvarande hyresavtal mellan Västerås stad och Svealandstrafiken AB för bussdepån på Retortgatan i Västerås bortom 2029-12-31.

### Yrkanden

Elisabeth Unell (M) yrkar i första hand på återremiss för att bifoga skrivelse som yttrandet är ett svar på och för att ge kommunstyrelsen en presentation av alternativa förslag som framtagits för den framtida lösningen för bussdepån.

Elisabeth Unell (M) yrkar i andra hand på avslag på förslaget samt två tilläggsyrkanden:

- Att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att förhandla med region Västmanland för att komma överens om rimlig tid för förlängning.
- Att ge stadsledningskontoret i uppdrag att tillsammans med Region Västmanland uppdatera utredningen för den framtida lösningen för busstoppen som är ekonomiskt rimlig både vad gäller drift och investering.

Erik Johansson (SD) yrkar bifall till Elisabeth Unells (M) förslag.

Amanda Grönlund (KD) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag

Anna Maria Romlid (V) yrkar att ärendet ska avgöras idag och bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Proposition

Ordföranden finner inledningsvis att det finns två förslag till beslut avseende återremiss, dels att ärendet ska återremitteras från Elisabeth Unell (M) och att ärendet ska avgöras idag från Anna Maria Romlid (V).

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner därefter att det finns två förslag till beslut, bifall till stadsledningskontorets förslag, från Amanda Grönlund (KD) och Anna Maria Romlid (V) samt avslag och två tilläggsyrkanden från Elisabeth Unells (M), till vilket Erik Johansson (SD) yrkat bifall.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

### Kopia till

Tekniska nämnden



§ 514

Dnr KS 2023/00121-3.3.5

## Beslut - Tilldelning av markanvisning Lövhagen 33

### Beslut

1. Västanfors Hus AB tilldelas markanvisningen för Lövhagen 33, Råby.
2. Enhetschef för mark och exploatering får i delegation att teckna markanvisningsavtal med Västanfors Hus AB gällande Lövhagen 33.

### Ärendebeskrivning

Den 7 juni 2023, § 261, beslutade kommunstyrelsen att gå upp på markanvisning med fastigheten Lövhagen 33 på Råby. Markanvisningen avser ett område där bebyggelsen ska bestå av 4–5 mindre radhus, max 5 bostäder, i ägandeform. Bostäderna ska uppföras med en modern, urban arkitektur och gestaltning, gärna med flexibel planlösning.

Markanvisningen har den 24 augusti annonserats på Västerås stads hemsida och varit öppen för alla. Sista anbudsdag var den 1 oktober. En utvärdering har därefter genomförts av tjänstepersoner inom stadsledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen, och ett förslag till beslut om tilldelning har arbetats fram.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Västanfors Hus AB tilldelas markanvisningen för Lövhagen 33, Råby.
2. Enhetschef för mark och exploatering får i delegation att teckna markanvisningsavtal med Västanfors Hus AB gällande Lövhagen 33.

### Yrkanden

Amanda Grönlund (KD) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Proposition

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, stadsledningskontorets förslag, till vilket Amanda Grönlund (KD) yrkat bifall, och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

§ 515

Dnr KS 2023/00444-1.5.2

**Beslut - Återrapport av uppdrag - Söka samverkan med lämplig kommun i Ukraina för att bistå i återuppbyggnaden av Ukraina**

**Beslut**

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Rapporten läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.
2. Västerås stad går med i ICLDs Europanätverk med syfte att hitta en lämplig ukrainsk kommun för samverkan för att därefter ansöka om stöd för förstudie till ett kommunalt partnerskap med denna kommun från ICLD. Västerås stads representanter i Europanätverket tar fram förslag på ukrainsk kommun att samverka med i en förberedelsefas. Därefter tar kommunstyrelsen ställning till eventuell fortsatt samverkan.

**Ärendebeskrivning**

Marcus Jacobson (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om att bistå i återuppbyggnaden av Ukraina föreslagit att uppdra till kommunstyrelsen att söka samverkan med lämplig kommun i Ukraina för framtida samarbete.

Stadsledningskontoret föreslog att motionen skulle bifallas mot bakgrund av att staden använder externt stöd från exempelvis EU eller ICLD för att bistå i återuppbyggnaden av Ukraina och att fokusområden för samverkan är kapacitetsbyggande, lokal demokrati och god styrning för att underlätta Ukrainas närmanden till EU.

Kommunfullmäktige biföll motionen den 2 februari 2023 och gav kommunstyrelsen uppdrag att söka samverkan med lämplig kommun i Ukraina för att bistå i återuppbyggnaden av Ukraina, utreda förutsättningar för Västerås stad att gå med i European Alliance of Cities and Regions for the Reconstruction of Ukraine samt hur externt stöd från exempelvis EU eller ICLD för samverkan kan erhållas.

Stadsledningskontoret har undersökt förutsättningarna att söka stöd för samverkan med Ukraina via olika aktörer,

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Rapporten läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.
2. Västerås stad går med i ICLDs Europanätverk med syfte att hitta en lämplig ukrainsk kommun för samverkan för att därefter ansöka om stöd för förstudie till ett kommunalt partnerskap med denna kommun från ICLD. Västerås stads representanter i Europanätverket tar fram förslag på ukrainsk

kommun att samverka med i en förberedelsefas. Därefter tar kommunstyrelsen ställning till eventuell fortsatt samverkan.

#### **Yrkanden**

Amanda Grönlund (KD) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

#### **Proposition**

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, stadsledningskontorets förslag, till vilket Amanda Grönlund (KD) yrkat bifall, och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

§ 516

Dnr KS 2022/00376-5.0.2

**Beslut - Svar på motion från (M) om Elbas framtid**

**Beslut**

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

**Reservation**

Elisabeth Unell (M), Eleonore Lundkvist (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

**Ärendebeskrivning**

Terese Pransjö har i en motion från (M) med rubriken ”Elbas framtid” föreslagit att Västerås stad genomför en försäljning av Elba med tomträtt. Ett förtydligande har gjorts av Moderaterna efter motionens inkommande om att med Elba avses Elbarestaurangen.

Kommunfullmäktige har den 11 mars 2022 § 92 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har remitterats till fastighetsnämnden som har inkommit med yttrande.

Västeråsmajoriteten är positiva till att utveckla Elba och kommunfullmäktige har redan bifallit en motion om att ta fram en ny skärgårdsstrategi för att fler västeråsare ska få ta del av vår vackra skärgård. I den strategin utgör Elba en naturlig och viktig del som Västeråsmajoriteten ser behöver omhändertas i ett helhetsperspektiv.

Att avyttra en så viktig del av Västerås skärgårdsnära område riskerar att skada skärgårdsstrategin som helhet.

Västeråsmajoriteten ser att det förtydligande som gjorts angående vad som avses mer specifikt i motionen är bra, men delar inte motionärens önskan om att privatisera ett av Västerås finaste rekreationsområden som ön Elba utgör.

Det som behöver göras i fastigheten på Elba är en upprustning, där lagkrav och tillgänglighet säkerställs. Det bör sedan läggas ut på extern drift med längre kontrakt som möjliggör en långsiktighet för den som kommer in och sköter driften av restaurangen med tillhörande verksamhet. Med detta upplägg säkerställs att staden har kvar rådföringen över ön och rekreationsområdet även in i framtiden. Mot bakgrund av detta föreslås motionen att avslås.

Västeråsmajoriteten har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

### Yrkanden

Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till motionen.

Anna Maria Romlid (V) yrkar bifall till Västeråsmajoritetens förslag.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, bifall till Västeråsmajoritetens förslag, från Anna Maria Romlid (V) och bifall till motionen från Elisabeth Unell (M).

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Västeråsmajoritetens förslag.

### Kopia till

Fastighetsnämnden

§ 517

Dnr KS 2022/01550-10.4.3

**Beslut - Svar på motion från (M) om lättläst för demokratiska beslut**

**Beslut**

Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionens första att-sats bifalls.
2. Motionens andra och tredje att-sats avslås.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att sammanfatta kommunfullmäktiges beslut, skrivet på lättläst, med start från och med 2024.

**Reservation**

Elisabeth Unell (M), Eleonore Lundkvist (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

**Ärendebeskrivning**

Anna Hård af Segerstad (M) och Elisabeth Unell (M) har i en motion med rubriken *Motion från (M) om lättläst för demokratiska beslut* föreslagit:

1. Att det till kommunfullmäktiges beslut ska finnas sammanfattningar skrivna på lättläst.
2. Att det till nämnders handlingar ska finnas sammanfattningar på lättläst.
3. Att det på stadens hemsida ska finnas sammanfattningar av handlingar skrivna på lättläst.

Kommunfullmäktige har den 10 november 2022 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har inte remitterats vidare.

Kommunfullmäktige har den 5 oktober 2023 återremitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har inte remitterats vidare.

Västeråsmajoriteten instämmer med motionärerna om att det är viktigt att handlingar skrivs så lättillgängligt och begripligt som möjligt för att öka den demokratiska insynen och tillgängliggöra de politiska besluten för invånarna.

Utifrån att motionen återremitterades av kommunfullmäktige för att undersöka möjligheten att använda AI-stöd för textbearbetning har en dialog skett med Västerås stads kommunikationsenhet. Det som normalt menas med begreppet AI i dessa sammanhang är så kallade språkmodeller. I nuläget är inte språkmodellerna tillräckligt bra för att kunna användas för det ändamål som beskrivs i återremissen. Vidare är de AI-verktyg som finns på marknaden för textbearbetning inte GDPR-säkrade, vilket skulle medföra problem gentemot gällande lagstiftning på området om de används på det sätt som föreslås i motionen. Utvecklingen kring AI går i en rasande fart och det är sannolikt att det inom en snar framtid finns bättre möjligheter att

använda detta för att skapa sammanfattningar på lättläst, men alltså inte i dagsläget.

Med anledning av ovanstående föreslår Västeråsmajoriteten, som tidigare, bifall på den första att-satsen. På de två andra att-satserna föreslås avslag eftersom det först behövs en utvärdering kring effekten av att sammanfatta kommunfullmäktiges beslut på lättläst.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionens första att-sats bifalls.
2. Motionens andra och tredje att-sats avslås.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att sammanfatta kommunfullmäktiges beslut, skrivet på lättläst, med start från och med 2024.

### Yrkanden

Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till motionen.

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till Västeråsmajoritetens förslag.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, bifall till Västeråsmajoritetens förslag, från Monica Stolpe-Nordin (C) och bifall till motionen från Elisabeth Unell (M).

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Västeråsmajoritetens förslag.

### Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 518

Dnr KS 2023/00208-2.8.6

**Stadsdirektören informerar**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Stadsdirektör Helene Öhrling informerar via sitt nyhetsbrev om:

- Medarbetarundersökningen
- Resultat av trygghetsundersökning 2023
- Västeråsdagen blev en succé
- Lyckad företagsklimatdag för handläggare med företagskontakter
- Västerås officiella nyårsfirande planeras för fullt



AMR