



Vård och omsorgsförvaltningen  
Anna Aldén Sahlin  
Epost: anna.alden.sahlin@vasteras.se

Kopia till  
Fastighetsnämnden

Nämnden för personer med funktionsnedsättning

### **Tjänsteutlåtande - Nybyggnation av gruppbostad enligt LSS på området Sätra - hyresoffert**

#### **Förslag till beslut**

Nämnden för personer med funktionsnedsättning beslutar att godkänna hyresofferten om 2 060 125 kr/år gällande gruppbostad i området Sätra.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden för personer med funktionsnedsättning har en boendeplan som uppdateras cirka 1 gång per år. I boendeplanen framgår att nämnden har ett behov av cirka en gruppbostad per år. Utifrån boendeplanen gör Vård- och omsorgsförvaltningen tillsammans med Teknik- och fastighetsförvaltningen en planering för de byggnationer och inhyrningar av lokaler som krävs för att följa boendeplanen.

Ett nytt bostadsområde kommer att upprättas på området Sätra. Nämnden för personer med funktionsnedsättning planerar för minst en gruppbostad i området. På nämndssammanträde i mars 2022 tog nämnden beslut om projektering av en gruppbostad i området Sätra. Vård- och omsorgsförvaltningen har tillsammans med teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans genomfört projektering av en gruppbostad på den föreslagna tomten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har nu inkommit med en hyresindikation för gruppbostad.

Hyresindikation uppgår till 2 060 125kr/år. Avgående hyresintäkter för 6 lägenheter uppgår till cirka 425 000 kr/år.

Om hyreskostnaderna efter genomförd upphandling av byggnationen visar att hyresindikationen behöver ökas med mer än 10 % krävs att nya nämndbeslut tas.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till nämnden för personer med funktionsnedsättning lämnat följande förslag till beslut:

Nämnden för personer med funktionsnedsättning beslutar att godkänna hyresofferten om 2 060 125 kr/år gällande gruppbostad i området Sätra.