

Interpellation

Interpellation om inhyrning av lokaler ställd till kommunstyrelsens ordförande Anders Teljebäck

Efter jul flyttade Wideniska Gymnasiet in i nybyggda ändamålsenliga lokaler belägna på samma fastighet som Carlforska Gymnasiet och Kristiansborgshallen och granne med Arosvallen. Västerås stad hyr lokalerna av ett företag som uppfört dem på mark som kommunen upplåter med tomträtt.

Västerås stad kommer även att långtidshyra lokaler för ett äldreboende som ska uppföras på den mark där Wenströmska gymnasiet en gång låg.

Efter en snabb granskning har jag fått intrycket att Västerås stad hyr in lokaler på långa kontrakt i väsentligt högre omfattning än t.ex. Örebro och Linköping i stället för att äga dem. Långa kontrakt som i princip innebär att det uthyrande företaget har fått tillbaka hela investeringen eller en mycket stor andel när hyresperioden är slut. I min värld är inhyrning av lokaler på långa kontrakt att jämföra med investeringar.

Jag vill mot denna bakgrund ställa följande frågor till kommunstyrelsens ordförande Anders Teljebäck:

1. Blir det totalt sett billigare för kommunen att vara hyresgäst än att ha egna lokaler?
2. När de nya kontorslokalerna för Mimer, Mälarenergi och Vafab i fastigheten Gasklockan kommer på tal framhålls med enfaset hur mycket billigare det är att verka i lokaler som staden äger via bostadsbolaget Mimer än att hyra på marknaden av externa företag med vinstkrav. Gäller en annan logik för verksamhetslokaler?
3. Är inhyrningen av lokaler en konsekvens av stadens ekonomiska ställning dvs staden saknar förmåga att själv investera i dessa lokaler?

Västerås 2019-02-04



Claes Kugelberg (M)