Bygga en komplementbyggnad

# Om ansökan

Du som har Bank-ID kan ansöka via vår e-tjänst. Då kan du enkelt följa var i processen ditt ärende befinner sig. Logga in på www.vasteras.se/etjanstbygg och gå in under rubriken "Mina ärenden”. Du kan även ansöka via en blankett som du postar till oss, men du får då inte möjligheten att följa ditt ärende via webbtjänsten.

# Bifoga handlingar

Ansöker du via e-tjänsten kan du bifoga digitala handlingar direkt vid ansökan. Du kan också skicka dem via post eller lämna dem i Stadshusets reception.

# Handlingar som krävs för bygglov

Du får påbörja din åtgärd först när du fått ett bygglov och startbesked från oss. I listan nedan kan du se samtliga handlingar som krävs för att din ansökan ska vara komplett.

* Ansökningsblankett
* Situationsplan
* Fasadritning
* Planritning
* Sektionsritning
* Information om material och färg

De här handlingarna kan behövas. Din handläggare kommer då att informera dig om det.

* Situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta (om byggnaden är större än 25 kvm)

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att vi ska kunna fatta beslut om bygglov.

## Situationsplan

På situationsplanen står bland annat fastighets­gränser och fastig­hetens mått. Den visar även de byggnader som finns på tomten. Måttsätt den nya byggnaden och redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Du kan beställa ett kartutdrag från Kontaktcenter (kontaktcenter@vasteras.se).

## Fasadritning

Ritningarna ska vara skalenliga och måttsatta. Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer och ange höjder. Ange också materialval och färgkulörer. Mer information om ritningar finns på sidan ”Bra att veta” på vasteras.se.

## Planritning

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Ritningarna ska vara skalenliga och måttsatta så att area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Mer information om ritningar finns på sidan ”Bra att veta” på vasteras.se.

## Sektionsritning

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer. Ange nya och befintliga marknivåer och ange höjder i tomtgräns. Tänk på att ritningen ska vara skalenlig. Mer information om ritningar finns på sidan ”Bra att veta” på vasteras.se.

# Handlingar som krävs för startbesked

De här handlingarna behöver komma in för att få ett startbesked.

* Förslag till kontrollplan
* Teknisk beskrivning

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att vi ska kunna fatta beslut om startbesked.

## Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. Inför startbeskedet lämnar du in ett förslag på kontrollplan. Till slutbeskedet ska du lämna in den ifyllda kontrollplanen med underskrifter från de som kontrollerat punkterna. Mer information om kontrollplan finns på sidan ”Bra att veta” på vasteras.se.

## Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

# Handlingar som krävs för slutbesked

Tänk på att du inte får ta byggnaden i bruk innan du har fått ett slutbesked.

* Begäran om slutbesked (ifylld blankett från vasteras.se)
* Ifylld och undertecknad kontrollplan