

**Teckenförklaring grundkartan:**

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	—————
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	.....
Plangräns:	—————
Användningsgräns:	-----
Egenskapsgräns:	-----
Väggkant:	—————
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	~~~~~ 15
Upplysningstext:	Upplysningstext
Byggnader:	□ □

Skala 1:1000  
 Grundkarta över Herta 6 och del av Herta 7  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Simon Larsson  
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

**Aktualitet:**  
 Fastighetsindelning: 2020-05-13  
 Detaljer: 2020-05-19

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- +— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- PARK, Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R, Idrottsplats
- S, Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 850 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub>, Största byggnadsarea är 610 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub>, Utöver högsta angivna nockhöjd får tekniskt utrymme för hiss uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, omsorg, varsamhet och variation i utförande, material och volymer., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>2</sub>, Marken får inte användas för parkering, undantaget parkering för rörelsehindrade, 4 kap. 10 §

**Skydd av kulturvården**

q<sub>1</sub>, Ändring av fasad kräver bygglov, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Rivningsförbud**

r<sub>1</sub>, Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Skydd mot störningar**

m<sub>1</sub>, Ovan angiven nockhöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §



**SAMRÅD**

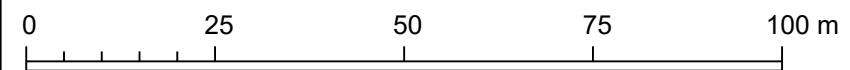
**Detaljplan för Herta 6 och 7 Centrum, Västerås**

2021-08-17

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ronald Carter Jr  
Planarkitekt

Michaela Wolttter  
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Antagande	BN
Laga kraft	

Till planen hör:  
 Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Fastighetsförteckning

**Dp 1925**