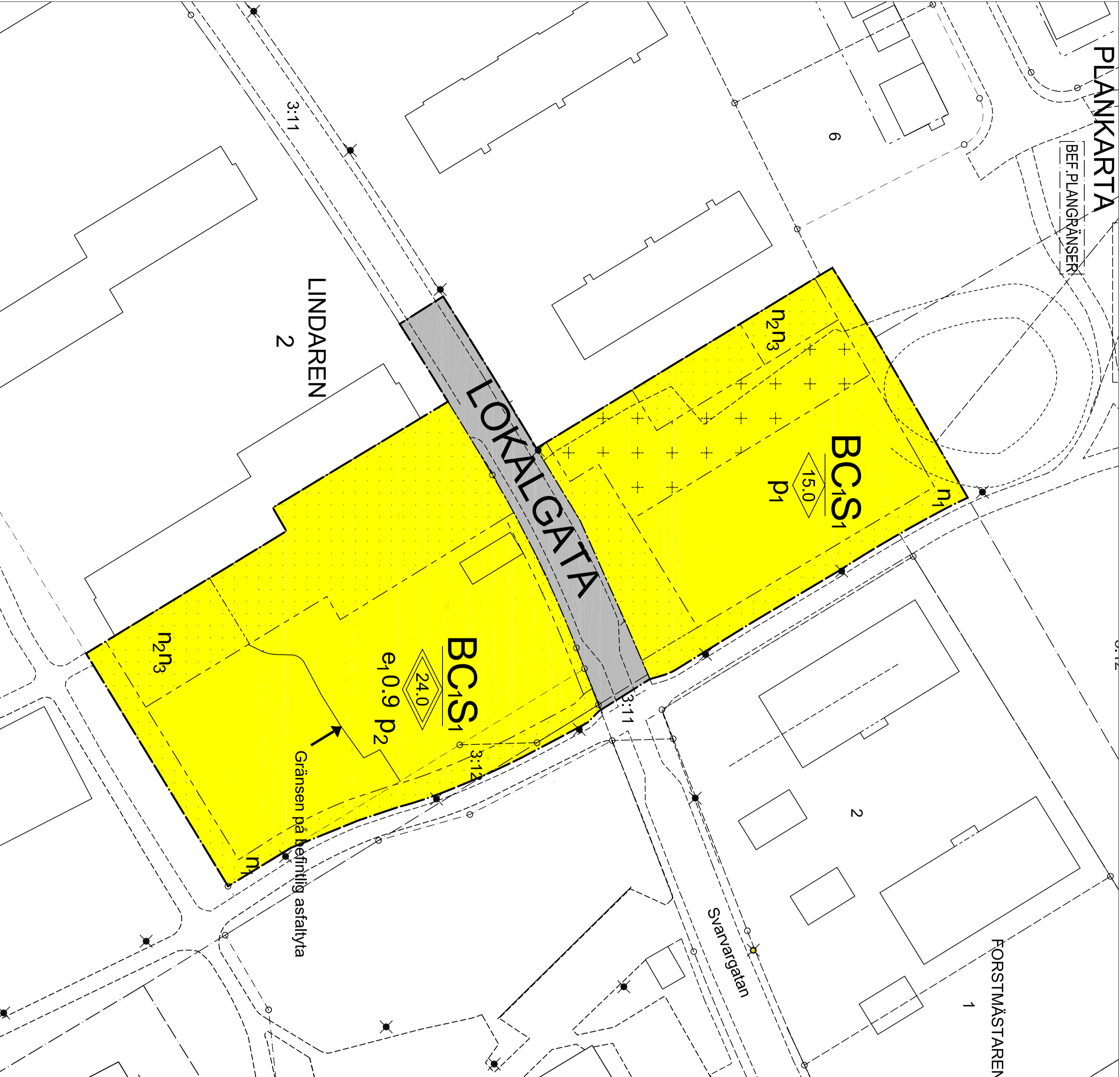


PLANKARTTA

BEEF.PLANGRÄNSER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande bebyggelse. Endast engiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltjänst

- Kvarteretsmark**
- BC-S Bebyggelse för nyfrys för Centrumhandeln

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken för frie utrymme med byggnad
- Marken för endast bebodda med mindre kompletteringsbyggnader, skärm och mur eller plank. Balkong för skärm och mur eller plank. Balkong för skärm och mur eller plank.

UTNYTTJANDEGRAD

0,00 Högst tillåtet utnyttjningsgrad, beredningen per fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Tommark med karakter av naturmark
- n_2 Tommark med planerad växtlighet
- n_3 Samverksamhets ska finnas.

Balkonger och husgränd för stöpa ut över mark som inte för bebodda. Utstyk för vara max 2,2 m. Minsta till höjd över mark 2,8 m.

Enkelt, gärd och parkeringsplatser ska vara ljusa, väl belysta och öppna som byggnad

Parkeringsplatser för bil och cyklar ska ordnas på kvartersmark enligt stadens parkeringsriktlinjer. Parkering för tillägg ska ordnas i storlek och utformning i linje med. Dagvatten från kvartersmark ska infiltreras alternativt fördröjas innan det släpps vidare till det allmänna dagvatten systemet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omläggning

Högsta totalhöjd 1 meter över markplan

Högsta nockhöjd 1 meter

p_1 Nya byggnader ska placeras parallellt med befintliga hus

p_2 Nya bostadshus ska placeras minst 5,5 m från balkongen

Utformning av fasader och tak ska ske med hänsyn till omgivande hus

Enre ska placeras mot gården

Lamellhus ska utformas med sadeltak

Lamellhusets taklutning ska vara lika taklutning på omgivande byggnader

För nya bostadsformer gäller följande bestämmelser generellt:

- Bostadsgårdar ska ha plats för lek och samvaro och vara nära gata
- Gården ska ha en grön karaktär.
- Fria gårdar utformas som fransödder med omsorgsfull gestaltning.
- Söppanaler/schakter får integreras i taket.
- Inglasning av balkonger medges och ska utformas med profilerat system.

STORNINGSSKUDD

Samtliga lägenheter omfattas tillgång till en balkong eller en utrymme där gällande riktdragen för rullstolar inte överstigs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild

Genomförandebild är 5 år från den dag planen blivit lagad kraft

Villkor för lov:

Redovisning av ritningar för hantverk av bygg ska ske vid byggstart.

Vid husens placering på den idag asfalterade ytan och även fall ytan ska ges annan ändrad användning krävs miljöteknisk markundersökning.

UPPLYSNING

Om byggnader försas med någon form av mask eller liknande att totalhöjden överstiger 1,5 m måste en ansökan lämnas in till byggnadsnämnden.



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detailplan för Lindaren 2, del av Västerås 3:11

Malmaberg, Västerås

2016-02-16

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Paterek
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2016-04-21 BN

Laga kraft 2016-05-18 BN

och Västerås 3:11
Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fasadjärteckning

Dp 1823