



AU Byggnadsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	17 mars 2026
Paragrafer	§§ 16-24
Plats och tid	Stadshuset A587, kl 13:00-17:20 Ajournering kl 14:35-14:55
Beslutande	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör
Selma Gudmundson Nylander, tf. planchef
Johan Hausmann, bygglovchef
Robin Eklund Olsson, strateg
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Pontus Ljungberg, arkitekt
Linnéa Åström, landskapsarkitekt

Ilaria Vazzana, arkitekt
Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör
Malin Berglund, arkitekt
Jimmy Bergqvist, planarkitekt
Emma Lilja, planarkitekt
Afroditi Manakou, planarkitekt
Linda Langefors, planarkitekt
Åsa Rudhage, planeringsstrateg
Amal Mayoufi, planarkitekt
Erika Lloyd, planarkitekt

Ärendelista

§ 16	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	4
§ 17	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 18	Dnr BN 2026/00080-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av 6 enbostadshus på fastigheten Gotö 3:65	6
§ 19	Dnr BN 2026/00081-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av skola samt fasadändring på fastigheten Knekten 3	7
§ 20	Dnr BN 2026/00082-3.5.2 Rivningslov för rivning av paviljong på fastigheten Västerås 1:209	8
§ 21	Dnr BN 2026/00083-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av paviljong på fastigheten Västerås 1:209	9
§ 22	Dnr BN 2026/00087-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Frösåker 1:3	10
§ 23	Dnr BN 1816948- Övriga frågor.....	11
§ 24	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd	12

§ 16

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Monica Stolpe-Nordin (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 24 mars 2026.

§ 17

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Eleonore Lundkvist (M) anmäler två övriga frågor.

§ 18

Dnr BN 2026/00080-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av 6 enbostadshus på fastigheten Gotö 3:65

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (PBL), i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 73 765 kronor.

Ärendebeskrivning

Aroseken Egna Hem AB ansöker om bygglov för 6 fristående enbostadshus inklusive förråd på fastigheten Gotö 3:65. Huvudbyggnaderna utformas som vinkelhus med sadeltak i ett plan och har vardagsrum och kök mot gårdarna. Fasader utförs med stående varmgrå panel.

Fastigheten är belägen i norra Barkarö cirka 6 kilometer sydväst om centrala Västerås.

För fastigheten gäller detaljplan Dp 1656 K laga kraftvunnen 27 november 2009 och Ädp 2021 laga kraftvunnen den 22 maj 2025.

Ansökan stämmer med detaljplanens bestämmelser.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (PBL), i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 73 765 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

§ 19

Dnr BN 2026/00081-3.5.1

**Bygglov för tillbyggnad av skola samt fasadändring på fastigheten
Knekten 3**

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 70 096 kronor.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Tillbyggnaden innebär att skolgårdens friyta minskar med 111 m².

Skolans friyta uppgår i dagsläget till cirka 4,83 m² per elev. Långt under Boverkets rekommendationer om minst 30 m² per elev.

Det bör därför noteras inför framtida ärendebehandling att om kommunala skolor tillåts göra dessa avsteg ska samma avsteg kunna göras för friskolor."

Ärendebeskrivning

Västerås Stad, Teknik- och fastighetsförvaltningen, ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad för matsal i befintlig grundskola på fastigheten Knekten 3.

Fastigheten är belägen i Viksäng, knappt 2 kilometer öster om Västerås centralstation.

För fastigheten gäller detaljplan Spl 348 J, laga kraftvunnen den 8 juni 1964. Ansökan stämmer med detaljplanen.

Viksängsskolan är utpekad som särskilt värdefull byggnad. Byggnaden har ett förhöjt kulturhistoriskt skydd och omfattas av 8 kap 13 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 70 096 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig

§ 20

Dnr BN 2026/00082-3.5.2

Rivningslov för rivning av paviljong på fastigheten Västerås 1:209

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Kontrollplan som kom in den 4 februari 2026 gäller för ansökan.
4. Total avgift beräknas till 2 232 kronor.

Ärendebeskrivning

Västerås Stad, Teknik- och fastighetsförvaltningen ansöker om rivningslov för rivning av paviljong på fastigheten Västerås 1:209. Paviljongen planeras ersättas av en ny paviljong (se ärende BY 2026-000027). Paviljongen kallas Lovisatemplet.

Fastigheten är belägen på Djäkneberget och ligger ca 1 kilometer nordväst om Västerås centralstation. Lovisatemplet ligger i norra delen av parken.

För fastigheten gäller detaljplan Spl 385, laga kraftvunnen den 22 april 1965. Ansökan överensstämmer med detaljplanen.

Frågan om byggnadsminnesförklaring har utretts av Länsstyrelsen sedan 2002. Länsstyrelsen "bedömer att Djäkneberget har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde och är av byggnadsminnesklass". Det pågår nu ett arbete med att ta fram underlag inför ett beslut om byggnadsminne.

Länsstyrelsen i Västmanlands län beslutade den 19 december 2025 (Dnr 7031-2025) att tillåta rivning samt uppförande av ny byggnad, Lovisatemplet i Djäknebergsparken.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Kontrollplan som kom in den 4 februari 2026 gäller för ansökan.
4. Total avgift beräknas till 2 232 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägaren

§ 21

Dnr BN 2026/00083-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av paviljong på fastigheten Västerås 1:209

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Kontrollplan som kom in den 4 februari 2026 gäller för ansökan.
4. Total avgift beräknas till 9 477 kronor.

Ärendebeskrivning

Västerås Stad, Teknik- och fastighetsförvaltningen ansöker om bygglov för nybyggnad av paviljong på fastigheten Västerås 1:209. Paviljongen ersätter befintlig paviljong på platsen som rives (se ärende BY 2026-000026). Paviljongen kallas Lovisatemplet.

Fastigheten är belägen på Djäkneberget och ligger ca 1 kilometer nordväst om Västerås centralstation. Lovisatemplet ligger i norra delen av parken.

För fastigheten gäller detaljplan Spl 385, laga kraftvunnen den 22 april 1965. Ansökan överensstämmer med detaljplanen.

Frågan om byggnadsminnesförklaring har utretts av Länsstyrelsen sedan 2002. Länsstyrelsen "bedömer att Djäkneberget har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde och är av byggnadsminnesklass". Det pågår nu ett arbete med att ta fram underlag inför ett beslut om byggnadsminne.

Länsstyrelsen i Västmanlands län beslutade den 19 december 2025 (Dnr 7031-2025) att tillåta rivning samt uppförande av ny byggnad, Lovisatemplet i Djäknebergsparken.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Kontrollplan som kom in den 4 februari 2026 gäller för ansökan.
4. Total avgift beräknas till 9 477 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägaren

§ 22

Dnr BN 2026/00087-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Frösåker 1:3

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Total avgift beräknas till 26 526 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om nybyggnad av skärmtak (rangetak) om cirka 255 m² byggnadsarea på fastigheten Frösåker 1:3. Inom skärmtaket finns även ett mindre omslutet bollhus om cirka 15 m² bruttoarea.

Åtgärden avser idrottsändamål och innebär uppförande av tak över befintliga utslagsplatser inom driving range. Markanvändningen förändras inte utan utgör en utveckling av befintlig golfverksamhet. Syftet är att möjliggöra golfverksamhet oberoende av väderförhållanden. Byggnaden utformas som en enkel och funktionell konstruktion i direkt anslutning till befintlig anläggning.

För fastigheten gäller detaljplan Dp 1016/J som vann laga kraft den 12 april 1990.

Bestämmelserna anger att området är avsett för idrottsändamål (Y). Inom aktuell del av fastigheten är marken dessutom punktprickad (prickmark), vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen då byggnaden i sin helhet placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas (prickmark). Åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Total avgift beräknas till 26 526 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägaren

§ 23

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Beslut

Frågorna förklaras besvarade.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar förvaltningen om förutsättningar för en vårdcentral i Gäddeholm. Robin Eklund Olsson svarar vilka förutsättningar det finns för en vårdcentral bland annat utifrån vad detaljplanen säger.

Eleonore Lundkvist (M) frågar ordförande om rekrytering av ny stadsbyggnadsdirektör och Thomas Karlsson (S) ger en statusuppdatering i frågan.

§ 24

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 25 mars 2026.



Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan, resterande underskrifter listas på nästa sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentet har tekniskt skydd mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras med en PDF-läsare som stöder signaturvalidering, eller via Västerås stads tjänst för validering av elektroniska underskrifter. Observera att om dokumentet skrivs ut eller sparas om som en ny PDF-fil förloras de elektroniska underskrifterna, endast originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-03-20 12:55:49 GMT+01:00
Transaktions-ID: c290503f800349ae894c2f7dd6683b01

Underskrift 2

Namn: MONICA STOLPE NORDIN
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Befattning: 1:e vice ordf Byggnadsnämnden
Datum och tid: 2026-03-23 11:37:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0690f9b216a14619bacc890bc019dfa

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-03-23 15:29:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: c2959844254a4ea584d667c0a69d3f0f