

§ 124

Dnr KS 2022/00918-3.6.2

**Beslut - Motion från (M) om flexibla byggnader för kostnads-
effektivitet och utveckling**

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Eleonore Lundkvists (M) förslag.

Erik Johansson (SD) och Caroline Frisk (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Erik Johanssons (SD) förslag.

Ärendebeskrivning

Marie Brandstedt (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling föreslagit att införa ett koncept med flexibla byggnader som en vägledning för hur Västerås stads fastigheter bör utformas utifrån omgivningen.

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2022 §256 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till byggnadsnämnden och fastighetsnämnden. Båda nämnderna har inkommit med remissvar.

Västeråsmajoriteten ser att fastighetsenheten utifrån lokalförsörjningsprocessen redan hanterar frågan kring flexibla byggnader och vi bedömer därför inte att något ytterligare uppdrag behöver lämnas enligt motionärens förslag.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) och Erik Johansson (SD) yrkar bifall till motionen.

Amanda Grönlund (KD) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till motionen från Eleonore Lundkvist och Erik Johansson (SD), dels bifall till stadsledningskontorets förslag från Amanda Grönlund (KD). Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Svar på Motion från (M) om flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling

Förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Marie Brandstedt (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling föreslagit att införa ett koncept med flexibla byggnader som en vägledning för hur Västerås stads fastigheter bör utformas utifrån omgivningen.

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2022 §256 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till byggnadsnämnden och fastighetsnämnden. Båda nämnderna har inkommit med remissvar.

Västerås majoriteten ser att fastighetsenheten utifrån lokalförsörjningsprocessen, redan hanterar frågan kring flexibla byggnader och vi bedömer därför inte att något ytterligare uppdrag behöver lämnas enligt motionärens förslag.



Kommunstyrelsen
Helena Felldin
Epost: helena.felldin@vasteras.se

Kopia till
Byggnadsnämnden
Fastighetsnämnden

Underlag för beslut av Motion från (M) om flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling

Ärendebeskrivning

Marie Brandstedt (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling föreslagit att införa ett koncept med flexibla byggnader som en vägledning för hur Västerås stads fastigheter bör utformas utifrån omgivningen.

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2022 §256 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till byggnadsnämnden och fastighetsnämnden. Båda nämnderna har inkommit med remissvar.

Faktaunderlag

Fastighetsnämnden och byggnadsnämnden har inkommit med i huvudsak följande synpunkter:

Byggnadsnämnden ser inga principiella hinder mot ett koncept med flexibel användning men avstår ifrån att ta ställning till lämpligheten.

Byggnadsnämnden kan dock upplysningsvis informera om vikten av att söka lov för de åtgärder som kräver det. Att ändra användningsområde för en byggnad till något som väsentligt skiljer sig från den befintliga användningen kräver bygglov. För att en sådan ansökan ska kunna beviljas är det av stor vikt att den nya användningen är förenlig med gällande detaljplan. För att konceptet ska få ett stort genomslag krävs det därför att kommunens detaljplaner är anpassade till flexibla verksamheter.

Fastighetsnämnden är positiva till förslaget om att införa ett koncept med flexibla byggnader som en vägledning för hur Västerås stads fastigheter bör utformas utifrån omgivningen.

Fastighetsenheten ser positivt på att integrera "Flexibelt byggande" i utvecklingen av lokalförsörjningsprocessen.

Flexibelt byggande är ett sätt att möta framtidens stora investeringsbehov av både nya och befintliga samhällsfastigheter. Framöver behöver fastighetsenheten se över hur befintliga och nya lokaler kan få bättre samnyttjande, högre beläggningsgrad och är omställningsbara över tid. Detta ska på sikt bidra till en bättre långsiktig hållbar lokalförsörjning utifrån ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv. I utveckling av

lokalförsörjningsprocessens tidiga skeden ska flera beslutssteg säkerställa att flexibelt byggande finns med i processen.

Stadsledningskontorets bedömning

Stadsledningskontoret bedömer att fastighetsenheten i sitt utvecklingsarbete av lokalförsörjningsprocessen redan avser att hantera flexibelt byggande och bedömer inte att något ytterligare uppdrag behöver lämnas enligt motionärens förslag.

Juridisk bedömning

Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslutet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen.

Ekonomisk bedömning

Flexibelt byggande är ett sätt att möta framtidens stora investeringsbehov av både nya och befintliga samhällsfastigheter.

Att bifalla motionen skulle innebära en extra arbetsinsats för fastighetsenheten, så ekonomiskt handlar det i första hand om arbetstid.

Hållbar utveckling

Flexibelt byggande kan på sikt bidra till en bättre långsiktig hållbar lokalförsörjning utifrån ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv.

Helene Öhrling
Stadsdirektör

Christin Tjärnheden
Direktör Strategisk
samhällsutveckling

§ 264

Dnr FN 2022/00317-1.7.1

Beslut - Yttrande över remiss - Motion från (M) om flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling

Beslut

Förslag till yttrande daterat 2022-11-01 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt motion från Marie Brandstedt (M) med rubriken ” Flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling”

I motionen föreslår Marie Brandstedt (M) att införa ett koncept med flexibla byggnader som en vägledning för hur Västerås stads fastigheter bör utformas utifrån omgivningen.

Flexibelt byggande är ett sätt att möta framtidens stora investeringsbehov av både nya och befintliga samhällsfastigheter. Framöver behöver Fastighetsenheten se över hur befintliga och nya lokaler kan få bättre samnyttjande, högre beläggningsgrad och är omställningsbara över tid.

Detta ska på sikt bidra till en bättre långsiktig hållbar lokalförsörjning utifrån ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv.

I utveckling av lokalförsörjningsprocessens tidiga skeden ska flera beslutssteg säkerställa att flexibelt byggande finns med i processen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till fastighetsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till yttrande daterat 2022-11-01 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen



Teknik- och fastighetsförvaltningen
Christer Gerhardsson
Epost: Christer.Gerhardsson@vasteras.se

Kommunstyrelsen

Yttrande Remiss - Motion från (M) om flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling

Teknik och Fastighetsförvaltningen är positiva till Marie Brandstedts (M) förslag om att införa ett koncept med flexibla byggnader som en vägledning för hur Västerås stads fastigheter bör utformas utifrån omgivningen. Fastighetskontoret ser positivt på att integrera "Flexibelt byggande" i utvecklingen av lokalförsörjningsprocessen.

Flexibelt byggande är ett sätt att möta framtidens stora investeringsbehov av både nya och befintliga samhällsfastigheter. Framöver behöver Fastighetsenheten se över hur befintliga och nya lokaler kan få bättre samnyttjande, högre beläggningsgrad och är omställningsbara över tid. Detta ska på sikt bidra till en bättre långsiktig hållbar lokalförsörjning utifrån ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv. I utveckling av lokalförsörjningsprocessens tidiga skeden ska flera beslutssteg säkerställa att flexibelt byggande finns med i processen.

§ 258

Dnr BN 2022/00452-1.7.1

Remiss - Motion från (M) om flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling

Beslut

Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Claes Kugelberg (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Vi stödjer motionens syfte som är att byggnader ska utformas så att de kan användas för olika verksamheter."

Ärendebeskrivning

Moderaterna har genom Marie Brandstedt lagt en motion om att införa ett koncept med flexibla byggnader som en vägledning för hur Västerås stads fastigheter bör utformas utifrån omgivningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

Byggnadsnämnden prövar alla inkomna ansökningar om bygglov förutsättningslöst utifrån de krav som uppställs i plan- och bygglagen och anslutande författningar. Det är var och ens ensak att söka lov och få sin ansökan prövad på objektiva grunder. Byggnadsnämnden har därför på förhand ingen åsikt om det är lämpligt eller inte att söka lov för en specifik åtgärd. Byggnadsnämnden ser inga principiella hinder mot ett sådant koncept men avstår ifrån att ta ställning till lämpligheten.

Byggnadsnämnden kan dock upplysningsvis informera om vikten av att söka lov för de åtgärder som kräver det. Att ändra användningsområde för en byggnad till något som väsentligt skiljer sig från den befintliga användningen kräver bygglov. För att en sådan ansökan ska kunna beviljas är det av stor vikt att den nya användningen är förenlig med gällande detaljplan. För att konceptet ska få ett stort genomslag krävs det därför att kommunens detaljplaner är anpassade till flexibla verksamheter.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Yngve Wernersson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen



Flexibla byggnader för kostnadseffektivitet och utveckling

Västerås är en stad som växer samtidigt som det börjar bli ont om tomter att bygga nytt på. Förutom den uppenbara bristen på tomter för småhus, är det en ständig konkurrens i detaljplanerna där förskolor, skolor och gruppbostad i olika konstellationer eftersöker tomter. Störst går först? Eller är det den som skriker mest som får tomten? Under våren 2022 har många nämnder även fått tagit sviterna av felaktiga befolkningsprognoser som gjort eftersläpningar i lokalbehovsplanerna. I förskolan lider platsbrist och skolungdomar bussas till andra skolor på grund av fel planering från Västerås Stad.

Runt omkring i Västerås, Sverige och världen börjar sviterna från pandemi och kriget i Ukraina slå hårt mot byggbranschen och det gör att vi i Västerås stad måste tänka ännu mer kostnadseffektivt. Vi måste tänka utanför boxen och bygga mer flexibelt.

Moderaterna har tidigare uppmärksammat vikten av att bygga flexibelt för att snabbare bemöta förändringarna i lokalbehoven hos våra verksamheter.

Att bygga flexibelt är en metodik som hanterar det faktum att alla platser är unika och samtidigt ge konkreta verktyg för hur den optimala fastigheten kan utformas utifrån flexibilitet inför en föränderlig framtid, mer kostnadseffektivitet samt med de tekniska och konstruktiva utmaningar som finns. En flexibel byggnad ska på ett lättare sätt kunna ställa om när behoven förändras. Det kan vara från en gruppbostad till förskola eller varför inte en kontorslokal till skola? Att bygga flexibelt innebär bättre planering redan i tidigt skede vid val av stomme, utformning, placering och materialval. verksamheternas krav. Att arbeta med flexibel byggnation är att utvecklas och anpassa de projekt som genomförs efter nya omvärldskrav.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

Att införa ett koncept med flexibla byggnader som en vägledning för hur Västerås stads fastigheter bör utformas utifrån omgivningen.

Marie Brandstedt (M)