

KONTROLLPLAN – EXEMPEL!

Enligt plan- och bygglagen

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Gärdet 1:1	Kontrollplan upprättad datum: 2014-01-01	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av komplementbostadshus		Upprättad av: Linda Andersson
BYGGHERRE (Beställare)		
Namn/Företag Linda Andersson	Adress Vägen 10, 751 00 Västerås	
Telefon, e-post XXXXXX	Fastighetsadress som åtgärden avser (om annan än ovan)	
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (1)		
Företag Grävaren AB	Namn Ture Gräv	Telefon, e-post XXXXXXXXXX
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (2)		
Företag Garageleverantören AB	Namn Josef Säljare	Telefon, e-post XXXXXXXXXX
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (3)		
Företag Elektrikern HB	Namn Ingrid Sladd	Telefon, e-post XXXXXXXXXX
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (4)		
Företag Byggföretaget	Namn Bo Byggare	Telefon, e-post XXXXXXXXXX
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (5)		
Företag	Namn	Telefon, e-post
TIDPLAN för projektet (t ex start, leveranstidpunkter, byggsleden, färdigställande)		
Markarbeten v. 10 – 14 Grund v. 15 Bygg v. 16 – 25 El v. 11 samt v. 25		

KONTROLLPLAN – EXEMPEL!

--	--

FASTIGHETS BETECKNING: _____

Som kontrollant anges:

B – Byggherren

1,2,3 etc - Namngiven entreprenör eller projektör

Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant (B,1,2,3.. etc)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Rätt fyllningsmaterial utan organiskt innehåll och isfritt	1	Visuellt	Beställningsedel	Ok, datum		Underskrift av Ture Gräv
Packning av fyllningsmaterial rätt utförd	1		AMA, BBR 6:53	Ok, datum		Underskrift av Ture Gräv
Tillräcklig marklutning från byggnaden	1	Visuellt, Vattenpass	BBR 6:53	Ej ok, datum	Justering mark Ok, datum	Underskrift av Ture Gräv
Konstruktion grund och platta	4	Visuellt	Konstruktionsritning K1	Ok, datum		Underskrift av Ture Gräv
Konstruktion stomme och tak	4	Visuellt	Konstruktionsritning K2	Ok, datum		... osv.
Fuktskyddad byggnad; Fuktspärre syll, tät tak, ångspärre, fukthalt i byggmtrl	4	Visuellt, fuktmätning	Teknisk beskrivning och BBR 6:53	Ok, datum		
Fuktskydd, tätskikt i våtutrymme	4	Visuellt, fuktmätning	BBR 6:533	Ok, datum		

KONTROLLPLAN – EXEMPEL!

Ventilation	4	Visuellt	BBR 6:25	Ok, datum		
Elinstallationer	3	Mätning, visuellt	BBR 8:8, Elsäkerhetsföreskrifterna	Ok, datum		
Brandskydd, byggnadsdelar i EI30	B	Visuellt	BBR 5:6, byggnadsdelar i EI30	Ok, datum		
Vatten och avlopp, VA	4	Visuellt	BBR 6:6	Ok, datum		
Tillgänglighet och användbarhet	4	Visuellt	BBR 3:146	Ok, datum		
Bostadsutformning	4	Visuellt	BBR 3:22	Ok, datum		
Säkerhet vid användning	4	Visuellt	BBR 8 kapitel	Ok, datum		
Energihushållning	4	Beräkningskontroll	BBR 9:11, beräkning	Ok, datum		

Intyg om att bygglovet och förutsättningar i startbeskedet har följts: _____ (underskrift)