

GRANSKNINGSUNDERRÄTTELSE DETALJPLAN 1890

Vet du vad som planeras på **Västerås 1:231 mfl Kokpunkten?**



Visionsbild på förslagenpaviljong i torgets norra del, vy mot väster. Illustration:Fojab

Bostäder, nytt torg och centrumverksamheter vid Mälaren.

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med att ta fram en detaljplan för Västerås 1:231 mfl, Kokpunkten, Västerås.

Förslaget visar hur området kan utvecklas med bostäder, verksamheter och ett nytt offentligt torg-Ångtorget- i direkt anslutning till det tidigare Ångkraftverket vid Mälaren.

Detaljplanen har tidigare varit på samråd. Efter det har vi gjort vissa ändringar av förslaget.

Du får den här informationen för att du bor i närheten och för att du ska veta om att du kan lämna synpunkter på planen.

Vad är en detaljplan

En detaljplan bestämmer hur ett område ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Den består av en plankarta med bestämmelser och en planbeskrivning som beskriver förslaget, förutsättningarna på platsen, och hur förslaget ska genomföras.

En detaljplan görs i flera steg. Under granskningskedet finns det möjlighet att tycka till och påverka. I slutändan är det politikerna i byggnadsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige, som beslutar om detaljplanen.

OM DU HAR FRÅGOR, KONTAKTA

Susanne Malo, Arkitekt

stadsbyggnadsförvaltningen

susanne.shahoud.malo@vasteras.se

Kontaktcenter 021-39 00 00 • www.vasteras.se



VÄSTERÅS STAD

Läs planförslaget

Du kan titta på plankarta, läsa planbeskrivning och utredningar på vasteras.se/dp1890. Du kan också titta på planen i stadshusentrén och stadsbiblioteket.

Ändringar efter samrådet

De största ändringarna efter samrådet är:

- Den södra paviljongen på torget har utgått.
- En portik har införts mot Björnövägen för att tydligare synliggöra byggnadsminnet från nordost.
- Volymen i kvarter 2 har minskats med anledning av den fastställda skyddsområdesgränsen för byggnadsminnet.
- Befintlig gång- och cykelväg mellan Björnövägen och Ångkraftsvägen har reglerats som GCVÄG.

Västerås utvecklas! Staden växer med ungefär 2000 personer varje år. Vi behöver nya bostäder, skolor, kontor, verksamheter med mera. Vi planerar för helt nya stadsdelar och för komplettering i redan befintliga stadsdelar. Båda behövs.

Vi vill ha en hållbar stad, med attraktiva och välplanerade stadsdelar, byggnader, gator, torg, grönområden och parker. Till grund för planeringen finns Västerås stads översiktsplan, ÖP 2026 som beskriver hur staden ska utvecklas på lång sikt. Läs mer på vasteras.se/op

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.

Lämna synpunkter

Under granskningen samlar vi in information och synpunkter om förslaget i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Skriv dina synpunkter på förslaget och skicka till:

e-post: byggnadsnamnd@vasteras.se
Adress: Västerås stad, Byggnadsnämnden
Stadshuset
721 87 Västerås

För att vi ska kunna ge dig återkoppling och för att du ska ha rätt att överklaga behöver du skriva kontaktuppgifter (namn och adress) tillsammans med synpunkterna.

Byggnadsnämnden måste ha fått dina synpunkter senast **3 juni 2026**.

Synpunkter på detaljplanen måste lämnas skriftligen senast vid granskningsskedet. Annars kan du förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Yttranden som skickas in till Västerås stad registreras som allmänna handlingar och är möjliga att begära ut.

Vad händer nu

Efter granskningen läser vi de synpunkter som kommit in och gör nödvändiga ändringar. Därefter tar politikerna i byggnadsnämnden beslut om att anta planen. Innan beslutet fattas kommer information publiceras på Västerås stads hemsida och skickas till dem som har kvarstående synpunkter.

Så här går det till att ta fram en detaljplan

ÖVERSIKTSPLAN
Övergripande plan för hela staden, ÖP 2026.

Detaljplanens olika steg

HÄR ÄR VI NU!

PLANUPPDRAG
Planarbetet startar.

Ett första planförslag tas fram.

SAMRÅD
Planförslaget ställs ut och synpunkter från allmänhet och myndigheter hämtas in.

Förslaget bearbetas vid behov.

GRANSKNING
Omarbetad detaljplan ställs ut igen och synpunkter från allmänhet och myndigheter hämtas in.

Förslaget bearbetas vid behov.

ANTAGANDE
Politikerna i byggnadsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplanen.

Möjlighet att överklaga

LAGA KRAFT
Detaljplanen vinner laga kraft och blir juridiskt bindande om ingen överklagan inkommit.

GENOMFÖRANDE
Processen fortsätter med ansökan om bygglov och fastighetsbildning.

Möjlighet att lämna synpunkter

Möjlighet att lämna synpunkter

