VÄSTERÅS STAD

Datum
2025-05-25

Diarienummer
BN 2024/00070

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut gällande betydande miljöpåverkan för detaljplan dp 1890, Västerås 1:231 m.fl. Öster Mälarstrand, Västerås.

Beslut

Västerås stad bedömer att detaljplanen innebär en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska därför upprättas.

Sammanfattning av undersökning om betydande miljöpåverkan

Västerås stad bedömer att detaljplanen kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför upprättats enligt kraven i PBL 4 kap. 34 §.

Bedömningen grundas på följande faktorer:

Planområdet omfattar uppförande av nya byggnader i anslutning till ett byggnadsminne, vilket kan påverka dess kulturhistoriska värden.

En hög byggnadsvolym föreslås centralt i området, vilket kan få en påverkan på stadsbilden.

Nya bostäder föreslås i områden som riskerar att exponeras för trafikbuller.

Stora delar av området utgörs av tidigare industrimark, vilket medför att markföroreningar behöver utredas.

Skolans utemiljö kan påverkas av skuggning från ny bebyggelse.

Området är beläget inom en zon som är känslig för översvämningar vid kraftig nederbörd och höga vattennivåer i Mälaren.

Länsstyrelsens bedömning

Tidigare benämndes undersökning av betydande miljöpåverkan som "behovsbedömning", vilket förklarar varför Länsstyrelsens yttrande hänvisar till äldre paragrafhänvisningar. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det aktuella planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen

Susanne Malo
Arkitekt
Stadsbyggnadsförvaltningen
Västerås stad