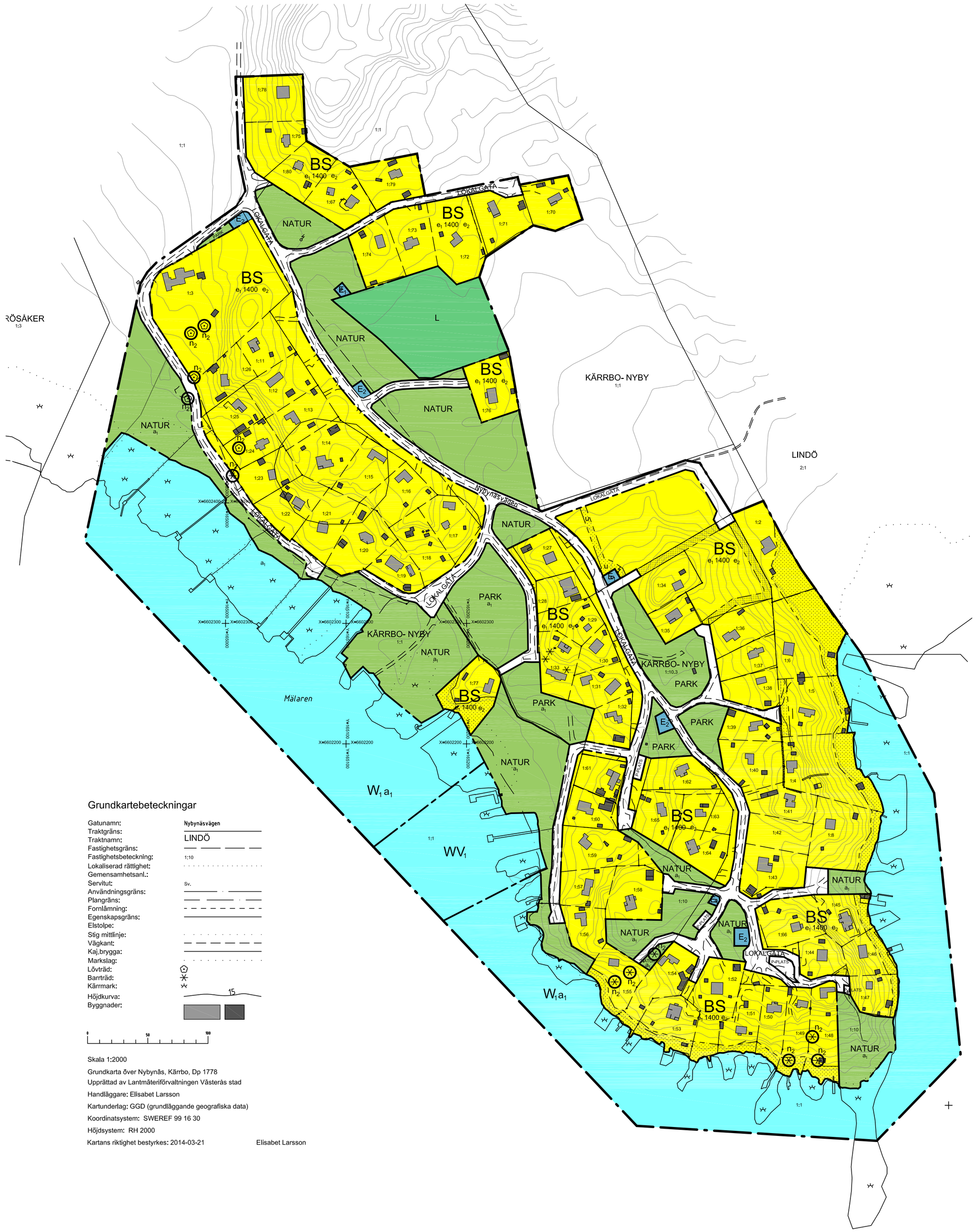
PLANKARTA



Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Nybynäsvägen
Traktgräns:	
Traktnamn:	LINDÖ
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	1:10
Lokaliserad rättighet:	
Gemensamhetsanl.:	
Servitut:	Sv.
Användningsgräns:	
Plangräns:	
Fornlämning:	
Egenskapsgräns:	
Elstolpe:	
Stig mittlinje:	
Vägkant:	
Kaj,brygga:	
Markslag:	
Lövträd:	
Barrträd:	
Kärrmark:	
Höjdkurva:	15
Byggnader:	

0 50 100

Skala 1:2000

Grundkarta över Nybynäs, Kärrbo, Dp 1778

Upprättad av Lantmäterimyndigheten Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bestyrkes: 2014-03-21 Elisabet Larsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Park
NATUR	Naturområde
L	Odling

Kvartersmark

BS	Bostäder och förskola. Vid bostadsbebyggelse får högst 25 % av byggnadens bruttoarea inredas till kontor eller hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
E_1	Nätstation eller liknande tekniska ändamål.
E_2	Miljöbod, byggnad för sopsortering, kompost m.m.

Vattenområde

W_1	Vattenområde med bryggor och badplats.
WV_1	Småbåtshamn

Egenskaper

BEGRÄNSNINGAR AV MARKES BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar.

Mark och vegetation

Byggnader ska anpassas efter terrängen och utförandet av detta ska redovisas vid bygglovet. Sprängning och markutfyllnader ska minimeras.

Dagvatten ska i största möjliga utsträckning infiltreras på den egna tomten.

n_2 Trädet får inte avverkas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 1400	Minsta tomtstorlek för nya tomter är 1400 kvm.
e_2	Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarea, dock max 250 kvm exclusive carport, skärmtak och uteplats. Enskild komplementbyggnad får vara högst 75 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Endast friliggande och källarlösa hus. Sutterängshus tillåts att uppföras.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata. Komplementbyggnader (garage, carport och uthus) ska placeras minst 1,0 meter från granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata.

Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter från markens medelnivå. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

a_1	Strandskyddat område. Strandskyddet upphävs inom hela planområdet, utom inom område markerat med a_1

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Följande åtgärder är befriade från bygglov: Solfångare/solceller i takfall samt inredande av kontor och hantverk om högst 25% av byggnadens bruttoarea.

Upplysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Nybynäs
Harkie-Kärrbo

2014-08-19 Stadsbyggnadskontoret

Hans Larsson, Planchef
Jaroslaw Bartosiak, Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2014-08-28	BN
Laga kraft 2015-09-04	MMÖD

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

Dp 1778 K