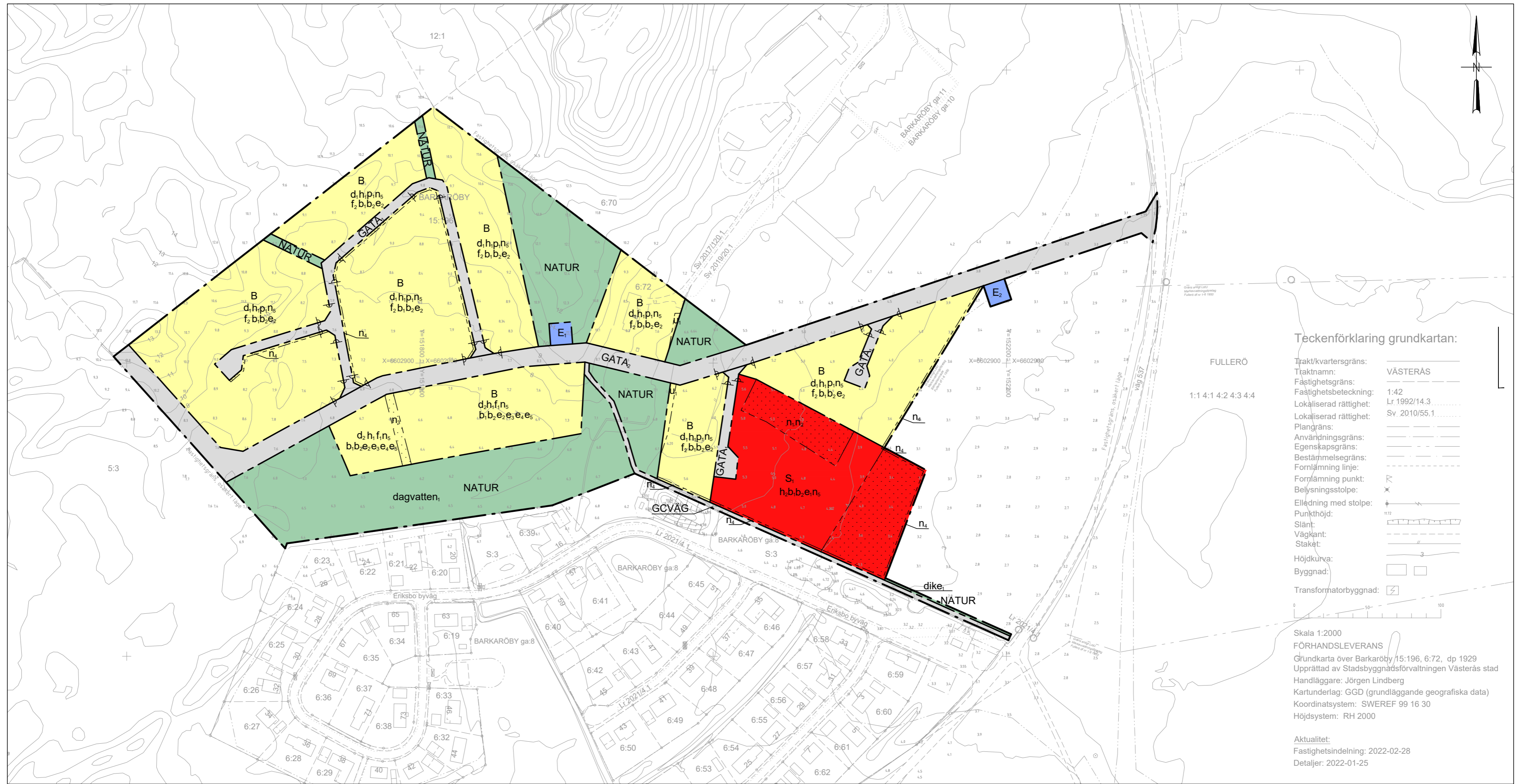


# PLANKARTA



### Teckenförklaring grundkartan:

Trakt/kvartersgräns:	VÄSTERÅS
Traktnamn:	
Fästighetsgräns:	
Fästighetsbeteckning:	1:42
Lokaliserad rättighet:	Lr 1992/14.3
Lokaliserad rättighet:	Sv 2010/55.1
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Bestämmelsegräns:	
Fornlämning linje:	
Fornlämning punkt:	
Belysningsstolpe:	
Ellledning med stolpe:	
Punkthöjd:	
Slänt:	
Väggkant:	
Staket:	
Höjddkurva:	
Byggnad:	
Transformatorbyggnad:	

Skala 1:2000  
 FÖRHANDSLEVERANS  
 Grundkarta över Barkaröby 15:196, 6:72, dp 1929  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Jörgen Lindberg  
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Aktualitet:  
 Fastighetsindelning: 2022-02-28  
 Detaljer: 2022-01-25

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmän plats**

	GATA	Lokalgata
	GATA	Huvudgata
	GCVÄG	Gång- och cykelväg
	NATUR	Natur

**Kvartersmark**

	B	Bostäder
	E <sub>1</sub>	Avfallsanläggning
	E <sub>2</sub>	Pumpstation
	S	Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

dagvatten,	Plats för dagvattenanläggning
dike,	Dagvattendike

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

##### Fastighetsstorlek

d <sub>1</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 900 m <sup>2</sup>
d <sub>2</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 1400 m <sup>2</sup>

##### Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 8.5 meter
h <sub>2</sub>	Högsta byggnadshöjd är 11 meter
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter.

##### Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Akerholme. Markens naturkaraktär ska bevaras.
n <sub>2</sub>	Träd med mistel. Dispens från artskyddsförordningen krävs från länsstyrelsen för att falla träd med mistel i. Övriga yngre träd och sly röjs bort med några års mellanrum för att förhindra igenväxning. Enstaka unga träd sparas för framtiden.
n <sub>3</sub>	Marken är avsedd för dike. Skyfallsväg.
n <sub>4</sub>	Marken är avsedd för dike.

n<sub>5</sub> Byggnader ska uppföras med hänsyn till befintlig terräng. Sprängning, schaktning och utfyllnadsarbeten ska så långt som möjligt undvikas.

u<sub>1</sub> **Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Placering

p<sub>1</sub> Vid friliggande hus ska huvudbyggnad placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns och minst 6 m från angränsande gata.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

U<sub>1</sub> Utfartsförbud

#### Utformning

f<sub>1</sub> Endast radhus/berbstadshus.

f<sub>2</sub> Endast friliggande hus.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Färdigt golv ska anläggas minst 0.2 meter över angränsande gata

b<sub>2</sub> Takvatten ska avledas ovan mark

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

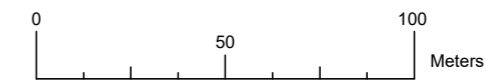
e<sub>2</sub> Högst 25 % av fastigheten får bebyggas inklusive garage, exklusiv carport och skärmtak.

e<sub>3</sub> Vid berbstadshus får största byggnadsarea vara 30 % av fastighetsarean.

e<sub>4</sub> Vid radhus ska minsta fastighetsstorlek vara 400 m<sup>2</sup>.  
 Minsta radhustomt ska vara 400 m<sup>2</sup>

**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

**Information**  
 Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i området med möjlighet att bygga även samhällsservice i form av en förskola. Syftet är även att möjliggöra byggnation av ny väg med separerad gång- och cykelväg intill, samt värna naturvärdena området hyser. Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadsförvaltningen	<b>SAMRÅD</b>	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
<b>Detaljplan för</b> del av Barkaröby 15:196, 6:70 och Barkaröby 6:72. Eriksbo trädgårdsstad		Laga kraft	
2022-08-24		Stadsbyggnadsförvaltningen	
Nora Razma Planarkitekt		Till planen hör:	
Skala 1:2000 A2		Plankarta med bestämmelser	
		Planbeskrivning	
		Fastighetsförteckning	
		<b>Dp 1939</b>	