



**Byggnadsnämnden**

Informationsklass  
PUBLIK

<b>Sammanträdesdatum</b>	29 april 2026
<b>Paragrafer</b>	§§ 84-95, 97-104
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset A287, kl 13:00-16:37 Ajournering kl 14:20-14:35
<b>Beslutande</b>	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Anette Jakobsson (S), ledamot Vicktoria Bagi (V), ledamot Jens-Ove Johansson (KD), ledamot Frank Pettersson (M), ledamot Elias Norgren (SD), ledamot Henrik Holmroos (SD), ledamot

**Vid protokollet** Elisabet Hofgren

**Justering** Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

**Övriga deltagare**

Yngve Wernersson (S), ersättare  
Rickard Johansson (S), ersättare  
Anna Grön (S), ersättare  
Tommy Fröjd (S), ersättare  
Lars Lithammer (V), ersättare  
Patrik Bruksgård (M), ersättare §§ 84-101  
Marie-Louise Thorildsson (M), ersättare  
Christer Geijer (SD), ersättare  
Anna Nordanberg (L), ersättare

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef  
Johan Hausmann, bygglovchef  
Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef geografisk information  
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare  
Åsa Rudhage, planeringsstrateg  
Carina Norling, energi- och klimatrådgivare  
Madeleine Aberger, handläggare  
Jenni Björklund, stadsbyggnadsantikvarie  
Emilia Shmueli, planarkitekt  
Linnéa Åström, landskapsarkitekt  
Malin Berglund, arkitekt  
Alexander Forsblad, byggnadsinspektör  
Ahmed Al-Hasan, byggnadsinspektör  
Afroditi Manakou, planarkitekt

Fredrik Lind Sjölander, säkerhetsstrateg stadsledningskontoret

## Ärendelista

§ 84	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare .....	4
§ 85	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista .....	5
§ 86	Dnr BN 2026/00122-1.4.1 Information - Nulägeskoll för byggnadsnämnden 2026 .....	6
§ 87	Dnr BN 2026/00014-1.4.2 Månadsrapport för byggnadsnämnden mars 2026 .....	7
§ 88	Dnr BN 2026/00111-3.4.3 Nya namn på kommunala vandringsleder, kommunala skogar och kommunala parker .....	8
§ 89	Dnr BN 2026/00046-1.7.1 Remiss - Kulturplan 2026-2029 .....	9
§ 90	Dnr BN 2026/00051-1.2.3 Nämndinitiativ från (M) - Ändring av detaljplaner på Hässlö .....	10
§ 91	Dnr BN 2026/00101-1.2.3 Nämndinitiativ från (SD) - Ändra delegationsordning kopplat till skyddsobjektsnära religiösa byggnader .....	12
§ 92	Dnr BN 2026/00004-1.2.3 Anmälan av handlingar .....	13
§ 93	Dnr BN 2026/00005-1.2.3 Anmälan av delegationsbeslut .....	14
§ 94	Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner .....	15
§ 95	Dnr BN 2026/00094-3.1.2 Detaljplan för Nyckelön 1:304 och 1:561, Dp 2042 .....	16
§ 97	Dnr BN 2024/00583-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus på fastigheten X .....	17
§ 98	Dnr BN 2026/00090-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av kontor på fastigheten Njord 8 .....	18
§ 99	Dnr BN 2026/00123-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av kontor, utvändig ändring och ändring i planlösning på fastigheten Finnslätten 1 .....	20
§ 100	Dnr BN 2026/00124-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av bussterminal på fastigheten Stationen 2 .....	21
§ 101	Dnr BN 2026/00091-3.5.1 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang samt fasadändring på fastigheten X .....	23
§ 102	Dnr BN 2020/01171-3.1.2 Information - Detaljplan för Sigvald 1 och 3, Östra hamnen, Västerås, Dp 1992, inför samråd .....	28
§ 103	Dnr BN 2026/00006-1.3.3 Information - Förvaltningen informerar .....	29
§ 104	Dnr BN 1816948- Övriga frågor .....	30

**§ 84**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden utser Vicktoria Bagi (V) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 5 maj 2026.

**§ 85**

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen omfattar §§ 84-94.
3. Byggnadsnämnden beslutar att Fredrik Lind Sjölander får delta och föredra under § 103, Information - Förvaltningen informerar.
4. Ärende 14 i föredragningslistan, Detaljplan för Västerås 2:50 samt Tvättstugan 1 (Håkantorpsskola och förskola), Dp 2018 utgår på grund av sökandens behov av att göra ändringar i planen.

**§ 86**

Dnr BN 2026/00122-1.4.1

**Information - Nulägeskoll för byggnadsnämnden 2026**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Anna Mirkovic informerar om nuläget och utmaningar för nämndens verksamhet och ekonomi.

**§ 87**

Dnr BN 2026/00014-1.4.2

**Månadsrapport för byggnadsnämnden mars 2026**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport mars 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Resultat är 4,5 mnkr lägre än budget.

Intäkterna är 4,7 mnkr lägre än budget.

Kostnaderna för arbetskraft är 0,4 mnkr högre än budget.

Övriga kostnader är 0,2 mnkr lägre än budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport mars 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

§ 88

Dnr BN 2026/00111-3.4.3

**Nya namn på kommunala vandringsleder, kommunala skogar och kommunala parker**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden fastställer namnen Dyboslingan, Herrgårdsslingan, Tegelbruksslingan, Johannisbergsslingan, Kilinstorpsslingan, Hamreskogen, Rocklundaskogen, Vedboskogen, Bäckbyskogen Bjurhovdaskogen, Rönnbyskogen, Råbyparken, Kristiansborgsparken, Flugspöparken, Flygplansparken, Virvelvindsparken och Rönnbyparken.

**Ärendebeskrivning**

Teknik- och fastighetsförvaltningen ser behov av att namnsätta ett flertal kommunala vandringsleder, parker och skogar. Detta för att lättare administrera drift och informera om vandringslederna, parkerna och skogarna och var de är placerade.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden fastställer namnen Dyboslingan, Herrgårdsslingan, Tegelbruksslingan, Johannisbergsslingan, Kilinstorpsslingan, Hamreskogen, Rocklundaskogen, Vedboskogen, Bäckbyskogen Bjurhovdaskogen, Rönnbyskogen, Råbyparken, Kristiansborgsparken, Flugspöparken, Flygplansparken, Virvelvindsparken och Rönnbyparken.

**Yrkanden**

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Elin Enell, TFF

**§ 89**

Dnr BN 2026/00046-1.7.1

**Remiss - Kulturplan 2026-2029**

**Beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 28 april 2026 antas och överlämnas till kulturnämnden.

**Ärendebeskrivning**

Den 26 januari 2026 inkom en remissförfrågan från kulturnämnden avseende förslag på ny kulturplan till byggnadsnämnden. Kulturplanen visar vad Västerås kulturnämnd vill prioritera under perioden 2026–2029.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 28 april 2026 antas och överlämnas till kulturnämnden.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Kulturnämnden

**§ 90**

Dnr BN 2026/00051-1.2.3

**Nämndinitiativ från (M) - Ändring av detaljplaner på Hässlö**

**Beslut**

1. Nämndinitiativ föranleder ingen ytterligare åtgärd.

**Reservation**

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Nämndinitiativet bör bifallas. Planprogrammet som det hänvisas till har inte ens påbörjats. Området planprogrammet berör är dessutom Hamre ridskola och inte det område på Hässlö som initiativet åsyftar.

I andra fall är byggnadsnämnden det mycket noga att följa beställningar och planuppdrag avseende vilka fastigheter som omfattas. Därför förefaller det märkligt att nu godtyckligt inkludera andra fastigheter i ett planprogram som dessutom tas fram i en annan nämnd."

Elias Norgren (SD) och Henrik Holmroos (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Ändring av detaljplaner på Hässlö föreslagit att byggnadsnämnden ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med stadsledningskontoret ta fram ett underlag för ansökan om ändring av strategiskt viktiga detaljplaner på Hässlöområdet.

Nämndinitiativet har den 29 januari 2026, § 27 anmälts till byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar Moderaternas bild av att det inom Hässlö finns ett stort antal äldre detaljplaner. Området har utvecklats och dagens markanvändning stämmer delvis inte längre med det som anges i gällande detaljplaner.

För att skapa en långsiktigt hållbar utveckling av området behöver det studeras i ett större sammanhang. Stadsledningskontoret har ett befintligt uppdrag att ta fram ett planprogram för Hamre inom del av Västerås 1:219 och del av Västerås 1:175. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det fördelaktigt att inom ramen för det uppdraget studera ett större område och då även inkludera verksamhetsområdet på Hässlö.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativ föranleder ingen ytterligare åtgärd.

**Yrkanden**

Eleonore Lundkvist (M) och Henrik Holmroos (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Eleonore Lundkvists (M) och Henrik Holmroos (SD) förslag till beslut, och förvaltningens förslag till beslut med bifall från Monica Stolpe-Nordin (C).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

**§ 91**

Dnr BN 2026/00101-1.2.3

**Nämndinitiativ från (SD) - Ändra delegationsordning kopplat till skyddsobjektsnära religiösa byggnader**

**Beslut**

1. Nämndinitiativ bifalls.
2. Bygglovsenheten på stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på beslut till ändring av delegationsordningen och återrapporterar förslag på ändringar till nämnden senast 27 maj 2026.

**Ärendebeskrivning**

Henrik Holmroos (SD) har i ett nämndinitiativ med rubriken "Ändra delegationsordning kopplat till skyddsobjektsnära religiösa byggnader" föreslagit att förvaltningen tar fram ett förslag på hur delegationsordningen kan ändras så att nybyggnation av, eller ombildning till religiösa byggnader i närhet till skyddsobjekt, måste tas av nämnden.

Nämndinitiativet har den 25 mars 2026, § 80 anmälts till byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet bifalls och att nämnden ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på ändring i delegationsordningen. I uppdraget behöver det vara klarlagt vad som avses med begreppet "skyddsobjektsnära", för att minska risken tolkningar och missförstånd. Det bör vidare klargöras om det gäller för samtliga bygglovs- och anmälningspliktiga åtgärder.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativ bifalls.
2. Bygglovsenheten på stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på beslut till ändring av delegationsordningen och återrapporterar förslag på ändringar till nämnden senast 27 maj 2026.

**Yrkanden**

Henrik Holmroos (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**§ 92**

Dnr BN 2026/00004-1.2.3

**Anmälan av handlingar**

**Beslut**

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Postlista ur byggnadsnämndens verksamhetssystem Nova för perioden 17 mars 2026 till och med 20 april 2026 redovisas för nämnden.

**§ 93**

Dnr BN 2026/00005-1.2.3

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Beslut**

1. Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut registrerade i Nova under perioden 17 mars 2026 till och med 20 april 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 17 mars 2026 till och med 20 april 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

**§ 94**

Dnr BN 1816946-

**Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner**

**Beslut**

Anmälan läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

Detaljplan för del av Slottsträdgården 2 m.fl., Centrum, Dp 1993  
Laga kraft 2026-03-18.

**§ 95**

Dnr BN 2026/00094-3.1.2

**Detaljplan för Nyckelön 1:304 och 1:561, Dp 2042**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Nyckelön 1:304 och 1:561, Kvicksund, Västerås.

**Ärendebeskrivning**

Saltholmen fastigheter AB inkom den 14 april 2025 med en ansökan om detaljplan för Nyckelön 1:304 och 1:561. Byggnadsnämnden gav positivt planbesked den 16 september 2025.

Syftet med planen är att möjliggöra bostäder i form av radhus.

Idag utgörs planområdet av en naturtomt med en sportstuga från 1900-talet och några mindre kompletterande bodar.

Detaljplanen föreslås få prioritet 2, kategori C och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Nyckelön 1:304 och 1:561, Kvicksund, Västerås.
2. Detaljplan för Nyckelön 1:304 och 1:561, Kvicksund, Västerås, Dp 2042 ska skickas ut för samråd.

**Yrkanden**

Eleonore Lundkvist (M) och Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och avslag till beslutspunkt 2.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Eleonore Lundkvists (M) och Anette Jakobssons (S) förslag, och beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsnämnden  
Kommunstyrelsen/MEX  
Tekniska nämnden

**§ 97**

Dnr BN 2024/00583-3.5.1

**Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus på fastigheten X**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse före den 1 december 2025.
2. De i tjänsteskrivelsens beslutsbilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 38 880 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten X, Västerås.

Fastigheten är belägen ca 17 km sydväst om Västerås. Närmaste serviceort är Barkarö, beläget ca 11 km i nordöst. Fastigheten är en bebyggd fastighet med en areal om cirka 44 hektar i huvudsak innehållande skogsmark. För fastigheten finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse före den 1 december 2025.
2. De i tjänsteskrivelsens beslutsbilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 38 880 kronor.

**Yrkanden**

Eleonore Lundkvist (M) och Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Delges

Fastighetsägare för X och X

**§ 98**

Dnr BN 2026/00090-3.5.1

**Bygglov för tillbyggnad av kontor på fastigheten Njord 8**

**Beslut**

1. Ansökan beviljas för bygglov med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Ansökan bevilja för rivning med stöd av 9 kapitlet 75 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
5. Total avgift beräknas till 294 208 kronor.

**Särskilt yttrande**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är välkommet att ombyggnationen kan komma igång. Under byggtiden är det viktigt att allmänhetens tillgång till Konserthuset från Kopparbergsvägen kan säkerställas på ett bra sätt."

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsaktiebolaget Congresshuset I Västerås ansöker om bygglov för tillbyggnad av kontor på fastigheten Njord 8.

Fastigheten är belägen i centrala Västerås.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1444, laga kraftvunnen den 2 maj 2001.

Ansökan innehåller ett förslag om tillbyggnad, fasadändring, rivning och ändrad användning av kontorsbyggnad. Tillbyggnaden innebär en påbyggnad med ett ytterligare våningsplan med en bruttoarea på 1853 m<sup>2</sup>. Fasadändringen att nya fönster tas upp i väggen mot Kopparbergsvägen och befintlig balkong på 7 m<sup>2</sup> glasas in och omvandlas från öppenarea till bruttoarea. Rivningen innebär att ett väderskydd på 28 m<sup>2</sup> över entrén i nordväst rivs. Användningen efter ombyggnaden innebär eventlokal, reception, rum för kundbesök, kontor, mötesrum, matsal, relax och förvaring. Total area som berör av ombyggnationen inklusive tillbyggnaden är 6 342 m<sup>2</sup>.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas för bygglov med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Ansökan bevilja för rivning med stöd av 9 kapitlet 75 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

4. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).

5. Total avgift beräknas till 294 208 kronor.

#### **Yrkanden**

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

#### **Beslutet ska skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

§ 99

Dnr BN 2026/00123-3.5.1

**Bygglov för tillbyggnad av kontor, utvändig ändring och ändring i planlösning på fastigheten Finnslätten 1**

**Beslut**

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 181 451 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Castellum Mälardalen AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av kontor, utvändig ändring och ändring i planlösning på fastigheten Finnslätten 1.

Byggnaden används som kontorshus av Quintus Technologies AB och tillbyggnaden syftar till att ge verksamheten utökade lokaler samt en ny representativ entré. Tillbyggnaden uppförs i två plan längs byggnadens södra och östra fasad, mot Lugna gatan, och tillför 615 kvm BTA. Fasaden utförs i anodiserad metallplåt som ger en sammanhållen gestaltning tillsammans med ombyggnationen av befintlig byggnad.

Fastigheten är belägen vid södra delen på Finnslätten vid Lugna gatan. Finnslätten ligger ca 3,5 km nordost om Västerås centrum.

För fastigheten gäller detaljplan Dp 1266/K, laga kraftvunnen den 23 december 2003. Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 181 451 kronor.

**Yrkanden**

Eleonore Lundkvist (M) och Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig

**§ 100**

Dnr BN 2026/00124-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av bussterminal på fastigheten Stationen 2**

**Beslut**

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 60 § plan-och bygglagen, PBL.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
4. Total avgift beräknas till 134 805 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan innehåller ett förslag om nybyggnation av två byggnader inom området för den planerade bussterminalen. Den första byggnaden, Paviljong 2, kommer att inrymma caféverksamhet, väntytta för resenärer samt tillhörande hygienutrymmen. Den andra byggnaden, Paviljong 3, är avsedd att användas som kontor för trafikledningen och administration kopplad till terminalens drift.

Tillkommande byggnadsarea och bruttoarea för både byggnaderna är 1370 m<sup>2</sup>.

Fasaderna utformas med stora fönsterpartier som syftar till att skapa transparens och god genomsikt mellan ute- och inomhusmiljö. Utformningen och materialvalet bidrar till en levande stadsmiljö med god överblick. Belysning och färgsättning är faktorer som minimerar mörka eller dolda zoner och ökar tryggheten.

Byggnadens stomme utförs i limträ och taket bekläs med sedum. På utsidan anordnas bänkar i grå kulör, samordnade med markbeläggningen, vilka förses med armstöd vid hållplatsen.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1811, laga kraftvunnen den 7 mars 2024.

Enligt detaljplanens bestämmelser får fastigheten användas för centrumändamål med koppling till resecentrum, bussterminalen får glasas in.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen då byggnaden är delvis placerad på prickmark och delvis på mark som enligt detaljplanen är avsedd för gång- och cykelväg (GCVÄG). Den del av byggnaden som sträcker sig in över gång- och cykelvägen bedöms dock inte inskränka möjligheterna att genomföra den planerade bron. Byggnaderna för bussterminalen överensstämmer i huvudsak med detaljplanen. Den del av takkonstruktionen som kragar ut bedöms därför inte utgöra en betydande avvikelse.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 60 § plan-och bygglagen, PBL.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).

4. Total avgift beräknas till 134 805 kronor.

#### **Yrkanden**

Thomas Karlsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

#### **Beslutet ska skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Delges:

Trafikverket

§ 101

Dnr BN 2026/00091-3.5.1

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang samt fasadändring på fastigheten X**

**Beslut**

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 71 & 72 §§ plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse efter den 1 december 2025.
2. Total avgift beräknas till 11 934 kronor.

**Reservation**

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Moderaterna reserverar sig till förmån för att bevilja tidsbegränsat lov med stöd av 9 kap 71 § PBL fram till 2032-05-31 då arrendeavtalet löper ut.

I 9 kap. 61 § PBL anges att bygglov får beviljas om genomförandetiden för den gällande detaljplanen gått ut, trots att åtgärden avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I 9 kap 71 § kan tidsbegränsat lov beviljas om åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§.

I det aktuella fallet gick genomförandetiden ut 2001-05-20. Även om ansökan inte kan beviljas permanent bedöms den förenlig med planernas syfte då den dels är förenlig med restaurangverksamheten som är orsaken till detaljplaneändringen, dels är den förenlig med bestämmelsen uteservering då det är en serveringsyta på platsen. Sett till att ytan har använts som uteservering sen restaurangen byggdes bedöms inte ytan som tas i anspråk från. Sett till att tillbyggnaden utförs i svart metall och glas, med ett tak som ser ut som glas samt hur den är lokaliserad invid restaurangen bedöms den inte medföra en negativ påverkan på riksintresset för Västerås stad. Tillbyggnaden påverkar inte vyn längs Svartån negativt då den varken skymmer eller sticker ut mot Svartån, den tar inte heller mark i anspråk som inte redan är använd som uteservering sen mer än 10 år. Tillsammans med restaurangen utgör restaurangen med tillhörande servering en del av en ytterligare årsring i den 1000-åriga kontinuitet som riksintresset för Västerås stad avser att bevara och lyfta, vilket även förvaltningen hänvisar till i bygglovsbeslutet om vinterterrass på platsen (se BY 2025-000976). Det kan alltså ses som ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen enligt lagrummet ovan. Tillbyggnaden har även fram till 2026-04-30 fått ett tidsbegränsat lov som vinterservering, så kallat säsonglov.

Det finns även ett beviljat bygglov för fläktrum med mera på fastigheten där det är allmän platsmark.

Gällande remissynpunkter från grannar gäller detta i huvudsak klagomål om buller. Bullernivåerna kommer dock inte att öka med ett beviljande av tidsbegränsat lov.

Genom inglasning finns däremot bättre förutsättningar till ljuddämpning. Utan bygglov kommer användningen av platsen vara uteservering och ljudet mot grannar kvarstår utan dämpning.

Det är också ett faktum att restaurangen haft så kallat säsongslav där man ej såg hinder i bullerfrågan.

I bygglovet för vinterterrass (BY 2025-000976) skriver stadsbyggnadsförvaltningen själva att "Stadsbyggnadsförvaltningen noterar att den lösning som nu ges lov kommer vara akustiskt tätare och troligen till viss del begränsa ljud till skillnad från tidigare lösningar."

Gällande likabehandlingsprincipen bör nämnden iaktta följande:

I ärendet BY 2019-000023 gav byggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov för inglasad uteservering/tillbyggnad på fastigheten Ångkraftverket 2. Trots att denna mark ej får bebyggas enligt detaljplanen.

I ärende BY 2021-001732 gav byggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov för inglasad uteservering på fastigheten Västerås 1:1 vid fastigheten Knut 21. Trots att denna mark ej får bebyggas enligt detaljplanen.

I ärende BY 2025-000976 gör byggnadsnämnden en annan bedömning i flera avseenden gällande tillbyggnadens påverkan på omgivningen, buller etc. vilket framstår som märkligt då bägge ärendena handlagts det senaste året, berör samma fastighet, tillbyggnad och förhållanden i övrigt med skillnaden att bygglovet söks för sex månader.

Sammantaget menar vi att om likabehandlingsprincipen ska gälla bör även X beviljas tidsbegränsat lov.

Vi noterar även att Eskilstuna kommun har beviljat ett antal tidsbegränsade lov för restauranger på allmän plats."

Elias Norgren (SD) och Henrik Holmroos (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Särskilt yttrande

Monica Stolpe-Nordin (C) lämnar följande särskilda yttrande:

"Vi ser ett behov av att i framtiden se över möjligheten att ta fram en ny detaljplan för delar av stadsparken som tar hänsyn till det Sundinska testamentet men samtidigt ger möjligheten till utveckling av parken som gynnar citys utveckling."

Thomas Karlsson (S), Anette Jakobsson (S), Yngve Wernersson (S), Rickard Johansson (S), Anna Grön (S) och Tommy Fröjd (S) lämnar följande särskilda yttrande:

"Vi socialdemokrater vill först och främst säga att vi uppskattar sökandens ansträngningar för att bidra med ett positivt inslag till Västerås uteliv i form av restaurangverksamhet. Verksamheter som dessa är viktiga för Västerås stadsliv, och goda förutsättningar för att lyckas behöver ges. Med nu gällande detaljplan och nyligen tagna riktlinjer för uteserveringar ges inte möjlighet att på platsen bevilja ett bygglov för användning året runt enligt det inlämnade förslaget från sökande."

Vicktoria Bagi (V) och Lars Lithammer (V) lämnar följande särskilda yttrande:

"Vi ser ett behov av att titta på möjligheten att på sikt ändra detaljplanen för att bättre ta hänsyn till det Sundinska testamentet och X-parkens långsiktiga värden."

Samtidigt ser vi gärna att området utvecklas på ett sätt som gör att vi får en välbesökt och levande park i Västerås, där både kulturhistoriska värden och stadens utveckling kan rymmas."

Jens-Ove Johansson (KD) lämnar följande särskilda yttrande:

"Vi ser i detta beslut hur stadens riktlinjer för markupplåtelse, detaljplaner och bullerregler tillsammans begränsar stadsutvecklingen. Att företagens möjlighet att ta ansvar för vår stad försvåras är djupt beklagligt.

Det är tydligt, i detta och flera andra ärenden, att både detaljplaner och riktlinjer för skyltning och buller behöver revideras. En sådan uppdatering ger näringsidkare bättre förutsättningar att driva attraktiva verksamheter i city året runt vilket är en förutsättning för att stadens vision ska bli verklighet. Kristdemokraterna kommer fortsätta driva på för detta arbete och för ett tryggt, levande Västerås."

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande:

"Liberalerna ställer sig bakom Moderaternas yrkande kring att bygglovets borde ha beviljats. Att ta fram en ny detaljplan kan vara en bra lösning på längre sikt men tar flera år att genomföra. Det behövs en lösning här och nu och då är ett tidsbegränsat bygglov en möjlig väg."

### Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om att en tillbyggnad som har uppförts tidsbegränsat som vinterservering beviljas tidsbegränsat bygglov för att stå uppe året om i 10 år.

Platsen är i X mitt i centrala Västerås stad.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1223, lagakraft 1996-05-20, genomförandetiden gick ut 2001-05-20. Bestämmelserna anger att den aktuella marken är allmän plats – PARK, anlagd park med möjlighet att anlägga servering – plats för uteservering. Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker då den är helt och hållet placerad utanför byggrätten på allmän plats. Vidare avviker den då det är en volymskapande tillbyggnad på plats för uteservering.

Grannar och remissinstanser har hörts, de har lämnat erinringar avseende:

- Olägenhet i form av buller
- Detaljplanen ska följas
- Det är inte ett tillfälligt behov
- Byggnaden behöver formas om så den motverkar bullerproblematik eller anpassas bättre till platsens förutsättningar
- Likabehandlingsprincipen
- Begränsar parkyta/allmän plats
- Detaljplaneändring behövs

Det finns inget stöd i detaljplanen för tillfällig användning av marken.

Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om det begärs, ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte

alla förutsättningar som krävs för ett permanent bygglov om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Det finns inget som har framkommit på vilket sätt restaurangen tillfälligtvis behöver en större yta året om under 10 år.

Att frånga riktlinjerna för en enda restaurang kan inte bedömas uppfylla kraven om likabehandling enligt kommunallagen.

Det finns med inga omständigheter under nuvarande plan- och bygglag genom vilka ett permanent lov skulle kunna beviljas.

I tidsbegränsade lov görs en sammantagen avvägning mellan de intressen som talar för åtgärden och de motstående allmänna och andra intressen som skyddas av PBL, eller annan lagstiftning, för att bedöma förutsättningarna att bevilja eller avslå ett tidsbegränsat bygglov för den ansökta åtgärden.

I detta ärende innebär det att den enskildes intresse att expandera sin verksamhet står emot de framkomna klagomålen om störande ljud, det faktum att det är en allmän plats som endast tillfälligtvis får upplåtas till enskilda, att ett beslut att bevilja åtgärden kommer mycket troligt strida mot likabehandlingsprincipen samt det faktum att det på inget vis har framgått hur behovet är tillfälligt.

Sett till helheten bedöms det inte lämpligt att bevilja ansökan utan det föreslås därför avslås.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 71 & 72 §§ plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse efter den 1 december 2025.
2. Total avgift beräknas till 11 934 kronor.

#### **Yrkanden**

Monica Stolpe-Nordin (C), Anette Jakobsson (S), Vicktoria Bagi (V) och Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att tidsbegränsat bygglov till och med 31 maj 2032 beviljas och att en avgift på 11 934 kronor tas ut för den tekniska handläggningen.

Henrik Holmroos (SD) yrkar bifall till Eleonore Lundkvists (M) yrkande.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från Monica Stolpe-Nordin (C), Anette Jakobsson (S), Vicktoria Bagi (V) och Jens-Ove Johansson (KD), och Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut med bifall från Henrik Holmroos (SD).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### **Beslutet ska skickas till**

Granne på fastigheten X

Granne 1 på fastigheten X  
Granne 2 på fastigheten X  
Granne 3 på fastigheten X  
Ägare till fastigheten X  
Fastighetsägaren  
Kontrollansvarig

Delges:  
Sökande  
Byggherre

**§ 102**

Dnr BN 2020/01171-3.1.2

**Information - Detaljplan för Sigvald 1 och 3, Östra hamnen, Västerås,  
Dp 1992, inför samråd**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Afroditi Manakou informerar om detaljplan för Sigvald 1 och 3, Östra hamnen, Västerås, Dp 1992 som är ute för samråd under perioden 24 april till 18 maj 2026.

**§ 103**

Dnr BN 2026/00006-1.3.3

**Information - Förvaltningen informerar**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Elisabet Hofgren informerar om Västerås stads e-diarium där det bland annat går att se ärenden och handlingar som registrerats i nämndens diarie, samt påminner nämndens ledamöter och ersättare att anmäla sig till den årliga bussturen 27 maj.

Fredrik Lind Sjölander informerar om dimensionerande hotbilda-beskrivning som är en anpassad sammanställning av information hämtad från andra myndigheter som jobbar med säkerhetsskydd.

**§ 104**

Dnr BN 1816948-

**Övriga frågor**

**Ärendebeskrivning**

Inga övriga frågor vid detta sammanträde.

# Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

## Underskrift 1

Namn: VICKTORIA BAGI  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Byggnadsnämnd  
Befattning: Ledamot  
Datum och tid: 2026-05-05 14:55:59 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4a5843e0db2c48fba21e04e1d369c072

## Underskrift 2

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2026-05-05 20:44:00 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1f4ff32d1d394b3cb29e06e7346baa40

## Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Västerås stad  
Datum och tid: 2026-05-06 08:19:11 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bc7462fe3cb7417b8d5c618c35c73cf6