



**Byggnadsnämnden**

Informationsklass  
PUBLIK

<b>Sammanträdesdatum</b>	29 april 2026
<b>Paragrafer</b>	§ 96
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset A287, kl 13:54
<b>Beslutande</b>	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Anette Jakobsson (S), ledamot Vicktoria Bagi (V), ledamot Jens-Ove Johansson (KD), ledamot Frank Pettersson (M), ledamot Elias Norgren (SD), ledamot Henrik Holmroos (SD), ledamot

**Vid protokollet** Elisabet Hofgren

**Justering** Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

**Övriga deltagare**

Yngve Wernersson (S), ersättare

Rickard Johansson (S), ersättare

Anna Grön (S), ersättare

Tommy Fröjd (S), ersättare

Lars Lithammer (V), ersättare

Patrik Bruksgård (M), ersättare

Marie-Louise Thorildsson (M), ersättare

Christer Geijer (SD), ersättare

Anna Nordanberg (L), ersättare

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef

Johan Hausmann, bygglovchef

Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef geografisk information

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Carina Norling, energi- och klimatrådgivare

Madeleine Aberger, handläggare

Åsa Rudhage, planeringsstrateg

Susanne Malo, planarkitekt

## Ärendelista

- § 96 Dnr BN 2024/00070-3.1.2  
Detaljplan för Västerås 1:231 m.fl., Kokpunkten, Västerås, Dp 1890 ..... 4

§ 96

Dnr BN 2024/00070-3.1.2

**Detaljplan för Västerås 1:231 m.fl., Kokpunkten, Västerås, Dp 1890**

**Beslut**

1. Detaljplan för Västerås1:231 m.fl. Kokpunkten, Öster Mälarstrand, Västerås, Dp 1890, daterad 2026-04-21, ska skickas ut för granskning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Reservation**

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att skicka detaljplanen ut på granskning med följande motivering:

"Moderaterna reserverar sig till förmån för återremiss på detaljplanen och hänvisar till vårt samrådsyttrande.

Exploateringsgraden är fortfarande alldeles för hög och parkeringsplatserna för få. Trafiksituationen på Björnövägen behöver tas med i planen även om det ligger utanför planområdet, eftersom det får så stor påverkan för boende och verksamheter.

Moderaterna tillstyrker delarna som berör Steam Hotel och Ångtorget, men avstyrker i övrigt planförslaget. "

Elias Norgren (SD) och Henrik Holmroos ställer sig bakom Moderaternas reservation.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder och centrumverksamheter med hög arkitektonisk kvalitet i anslutning till Västerås före detta ångkraftverk. Planen syftar även till att bevara och möjliggöra fortsatt användning av befintliga byggnader inom planområdet, vilka ursprungligen tillhörde industrimiljön kring Ångkraftverket.

Utvecklingen tar sin utgångspunkt i platsens kulturhistoriska värden och syftar till att förstärka dessa i takt med att området integreras med den växande stadsdelen Öster mälarstrand.

Detaljplanen ska även bidra till en stadsmässig struktur genom att tillföra nya funktioner och offentliga rum, samtidigt som Ångkraftverkets helhetsverkan, silhuett, materialitet och historiska läsbarhet bevaras och lyfts fram.

Planen har varit utställd för samråd 2 från 25 augusti 2025 till 27 september 2025. Information om samrådet skickades till berörda remissinstanser, myndigheter och sakägare/privatpersoner. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida, i stadshuset och i stadsbiblioteket.

Samrådsmöte hölls i form av öppet hus 16 september, på torget utanför Steam Hotel.

Under samrådstiden skickades 43 yttranden till byggnadsnämnden. Tio av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget.

De inkomna synpunkterna gäller främst:

- Påverkan på kulturmiljön
- Exploateringsgrad
- Hälsa och säkerhet (buller, luftkvalitet, riskobjekt, föroreningar)
- Dagvatten och skyfall
- Trafik
- Vegetation, grönstruktur och friytor
- Barnperspektivet

#### *Större förändringar som skett efter samråd 2*

Efter samråd 2 har planförslaget reviderats och planhandlingarna uppdaterats. Flera utredningar har reviderats eller kompletterats, bland annat avseende skyfall, dagvatten, kulturmiljö, föroreningar, solförhållanden, buller och trafik. Planbeskrivningen har justerats utifrån dessa underlag samt kompletterats med redaktionella ändringar och förtydliganden.

Bebyggelseförslaget har ändrats genom att den södra paviljongen på torget har utgått, att möjligheten till komplementbyggnader inom områden för skola, centrumverksamhet och kontor har tagits bort samt att en portik mot Björnövägen har tillkommit för att tydliggöra byggnadsminnet från nordost. Den fastställda skyddsområdesgränsen för byggnadsminnet har även medfört att volymen i kvarter 2 har minskats. Sammantaget innebär ändringarna en minskad exploatering. Gestaltungsbestämmelser har också införts.

Plankartan har samtidigt förtydligats. Regleringen av mark- och vattenanvändningen har setts över, bland annat genom att en egenskapsbestämmelse om upphävande av strandskydd inom vattenområde har införts. Befintlig gång- och cykelväg mellan Björnövägen och Ångkraftsvägen regleras som GCVÄG och grönytan utmed vattnet som PARK. Därutöver har markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik respektive gångtrafik samt u-område för befintliga ledningar införts.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Västerås1:231 m.fl. Kokpunkten, Öster Mälarstrand, Västerås, Dp 1890, daterad 2026-04-21, ska skickas ut för granskning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### **Yrkanden**

Eleonore Lundkvist (M) och Elias Norgren (SD) yrkar i första hand på återremiss för att minska exploateringsgraden och öka antalet parkeringsplatser, och i andra hand avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut: dels enligt Eleonore Lundkvists (M) och Elias Norgrens (SD) yrkande, dels enligt förvaltningens förslag

till beslut med bifall från Jens-Ove Johansson (KD), dels enligt Monica Stolpe-Nordins (C) yrkande.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till om ärendet ska avgöras idag och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag och enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsnämnden

# Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

## Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2026-04-29 16:07:19 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 46c05dd61a014bce84be6e5539f5386e

## Underskrift 2

Namn: VICKTORIA BAGI  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Byggnadsnämnd  
Befattning: Ledamot  
Datum och tid: 2026-04-29 16:43:28 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f0949af224594f3aac5c026eb04feb09

## Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Västerås stad  
Datum och tid: 2026-04-29 16:57:12 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f6030ab6852b4deaa3fc4f4ed48ed202