



Kommunstyrelsen
Claes Danielsson
Epost: claes.danielsson@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden

Kommunfullmäktige

Tjänsteutlåtande - Komplettering av protokoll, Riktlinjer för exploateringsavtal i Mälarporten

Förslag till beslut

Protokollet från kommunfullmäktiges sammanträde den 10 mars 2022 kompletteras med följande beslut:

”Beslut:

Riktlinjer för exploateringsavtal i Mälarporten godkänns.

Särskilt yttrande

Elisabeth Unell (M) och Amanda Grönlund (KD) inkommer med särskilt yttrande enligt följande:

"Det är bra att staden har tydliga riktlinjer och redan tidigt informerar intressenter i ett utvecklingsområde om framtida kostnader. Det är viktigt för Västerås stad att när området är utbyggt ska utbyggnationen kunna finansieras utan finansiering via kommunalskatten."

Ärendebeskrivning

Västerås stad har, i enlighet med plan- och bygglagen, antagit riktlinjer för exploateringsavtal. Riktlinjerna anger generella grundläggande principer för fördelning av kostnader vid genomförande av detaljplaner på mark som inte ägs av kommunen. För att skapa en förutsägbarhet och transparens för exploatörer inom Mälarportsområdet har särskilda riktlinjer för exploateringsavtal tagits fram för projektet, med en enhetlig princip för fördelning av kostnader för genomförande av projektet. Dessa riktlinjer ska ses som en förlängning av stadens tidigare antagna generella riktlinjer.

Riktlinjerna tas fram innan planprogrammet för Mälarporten då principerna för fördelning av kostnader även ska tillämpas i de detaljplaner inom området som förväntas antas innan planprogrammet är godkänt.

Mot bakgrund av ovanstående har fastighetsnämnden den 26 oktober 2021 beslutat att ”föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till riktlinjer för exploateringsavtal i Mälarporten”.

Yrkanden

Jesper Brandberg (L), Amanda Grönlund (KD) och Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.”

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige behandlade vid sitt sammanträde den 10 mars 2022 ärendet "Riktlinjer för exploateringsavtal i Mälarporten". På grund av ett fel fördes dock aldrig beslutet in i protokollet. Protokollet från den 10 mars 2022 behöver med anledning av detta fel kompletteras med det aktuella beslutet.

Juridisk bedömning

Kommunstyrelsens är behörig att fatta beslutet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen.

Ekonomisk bedömning

Perspektivet ej relevant med tanke på ärendets karaktär och innehåll.

Hållbar utveckling

Perspektivet ej relevant med tanke på ärendets karaktär och innehåll.