



Kommunstyrelsen  
Magnus Lindberg  
Epost: magnus.lindberg@vasteras.se

Kopia till  
Skultuna kommunfullmäktige  
Fastighetsnämnden

Kommunstyrelsen

## Tjänsteutlåtande - Godkännande av planering för 450 platser i Persboskolan

### Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Planering för 450 platser i Persboskolan godkänns.

### Ärendebeskrivning

Persboskolan i Skultuna kommunalförvaltning står inför ett renoveringsbehov och ett bedömt utökat behov till 450 platser. Det rådande omvärldsläget innebär samtidigt sannolikt kostnadsökningar.

Projektgrupp och verksamhet har tillsammans arbetat med att parera de befarade kostnadsökningarna och det ökade behovet av antalet platser genom att skapa en mer yteffektiv och kompakt byggnad. Det ses som görbart att kunna leverera det ökade antalet platser på samma yta och möjligt att öka kostnadseffektiviteten för att begränsa ökningen i projektets totalutgift. Även att den ursprungliga tidplanen hålls med byggstart till årsskiftet 2022-2023 och inflyttning hösten 2025.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Planering för 450 platser i Persboskolan godkänns.

### Beslutsmotivering

Persboskolan i Skultuna kommunalförvaltning står inför ett renoveringsbehov. Fastighetsnämnden beslutade 2020-12-08 (Dnr FN2020/00527-2.6.1) via ett anskaffningsbeslut att gå in i FAS 1 för en skola med 350 platser, samtidigt som Skultuna kommunalfullmäktige godkände projekteringskostnaderna 2022-03-23 (Dnr KDNS2022/00134-2.6.1). Under processen identifierades ett utökat behov på ytterligare 100 platser på sikt, men projektgruppen konstaterade också risk för kostnadsökningar utifrån det rådande världsläget. Med dessa insikter så togs ett beslut om ett mindre omtag i FAS 1 för att möta de befarade kostnadsökningarna och det ökade platsbehovet. Målbilden var att hitta en mer yteffektiv och kompakt byggnad.

Utifrån lösningsorienterat och kreativt arbete av projektgruppen tillsammans med verksamheten ses det nu som görbart att kunna leverera det ökade

antalet platser på samma yta. Projektgruppen ser det även som möjligt att öka kostnadseffektiviteten samt att den ursprungliga tidplanen håller med byggstart till årsskiftet 2022-2023 och inflyttning hösten 2025.

Bedömningen är att ekonomin som beslutades för FAS 1 kommer att klara av detta omtag. Konsekvensen är dock en ökad produktionskostnad. Projektet förväntas ha en slutkostnads kalkyl färdig i december i år, då ärendet kan lyftas till fastighetsnämnden för ett anskaffningsbeslut och att projektet går vidare till FAS 2 (detaljprojektering och produktion). Vid samma tidpunkt kan ärendet lyftas till Skultuna kommunalnämnd för beslut om en hyresoffert

### **Juridisk bedömning**

Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslut i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen.

### **Ekonomisk bedömning**

En högre produktionskostnad för Persboskolan innebär en högre hyra för Skultuna kommunalförvaltning. Till detta kan komma att Skultuna kommunalförvaltning inte fullt ut fyller skolan vid inflyttning utan först efter en tid. Vid behov av kompensation för tillkommande hyra under en övergångsperiod fram till dess att skolan fylls sker hanteringen i den ordinarie budgetprocessen. Utgångspunkten är den hyresoffert som levereras till Skultuna kommunalförvaltning i december 2022, baserad på slutkostnads kalkylen för projektet.

### **Hållbar utveckling**

Samhällsfastigheter behöver planeras och produceras utifrån ett långsiktigt hållbart perspektiv, inklusive kapacitetsbehov och ekonomiska konsekvenser för Västerås stad. Bedömning om successiv utökning av kapacitet kan då även behöva vägas in.

Helene Öhrling  
Stadsdirektör

Hans Nyström  
Ekonomidirektör