

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- VÄG Väg
- PARK Park
- NATUR₁ Naturområde. Dagvattenanläggning och skyddsvall får anordnas
- NATUR₂ Naturområde. Dagvattenanläggning får anordnas

Kvartersmark

- B Bostäder. Högst 25 % av byggnaden får inredas till kontor eller hantverk.
- S_i Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största tillåtna byggnadsarea är 20% av resp. fastighet för småhus och 40% av resp fastighet för parhus och radhus. Uttöver det får bygglovsbefriade carport och skärmtak uppföras

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter för småhus, 200 m² för radhus och parhus och 3000 m² för förskola

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från grannfastighet och minst 3 meter från gata. Garage eller carport ska placeras minst 1 meter från grannfastighet och minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p_i Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata. Komplementbyggnad ska placeras 3 meter från gata. Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus
- f₂ Endast radhus, parhus eller friliggande enbostadshus. Bestämmelsen gäller för byggnader med bostadsanvändning.

Byggnad får uppföras i högst två våningar
 Tak skall ha minsta takvinkel om 20° och utformas med tegelfärgade takpannor.
 Fasad ska utformas med träpanel
 Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över nivå på intilliggande gata

- 8.5 Högsta nockhöjd är 8.5 meter över medelmarknivå
- 3.5 Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter över medelmarknivå

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och carport är 5.0 meter över medelmarknivå
 Huvudbyggnad och garage får sammanbyggas

Utförande

- b Dagvatten ska omhändertas inom fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

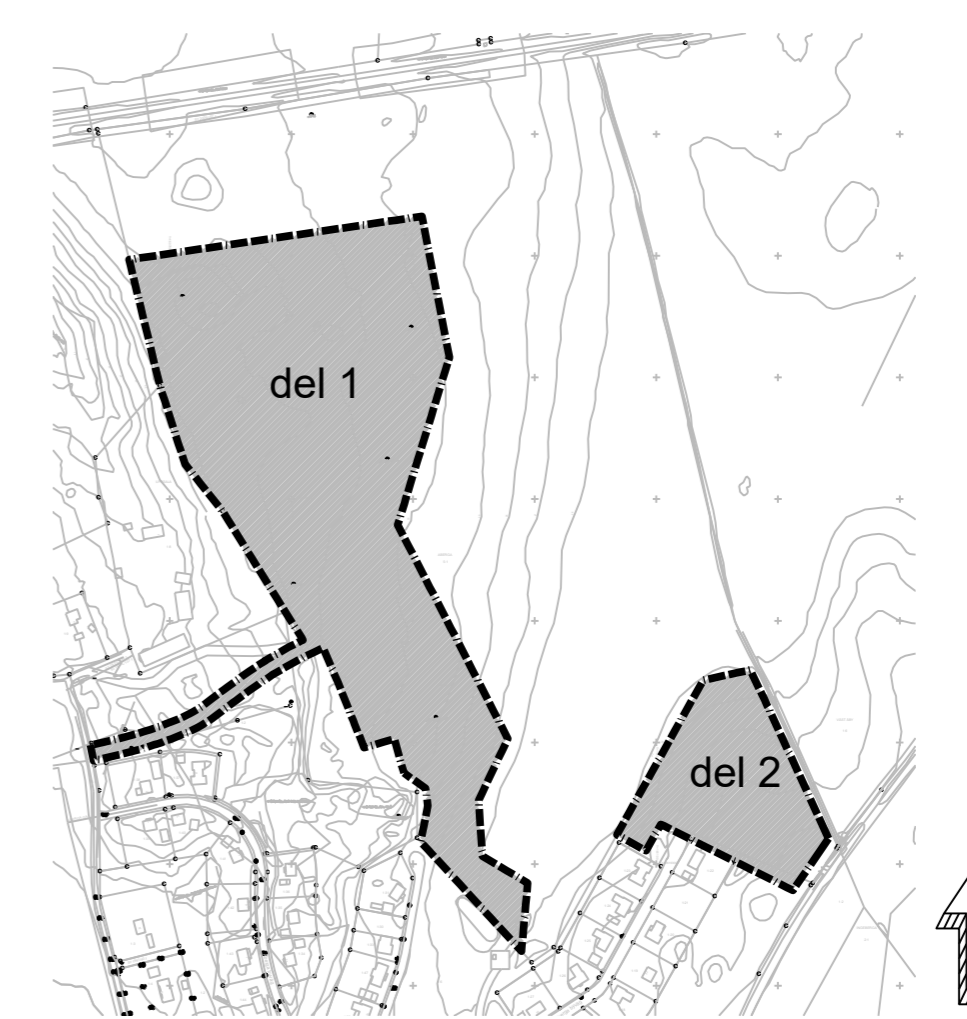
- a₁ Genomförandetid för bostäder påbörjas 5 år efter att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov: Carport och garage om högst 30 m². Skärmtak över uteplats, högst 30 m² och minst 4 meter från fastighetsgräns. Byggnadsmålen enligt PBF 2011-338 krävs för lovbeFriade åtgärder.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



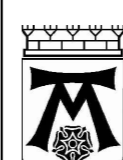
Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder som friliggande småhus och radhus/parhus samt en ny förskola. Bebyggelsen ska anpassas till kulturlandskapet och ansluta till befintligt småhusområde avseende placering och gestaltning.

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900

Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn: —
- Traktgräns: —
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns: —
- Fastighetsbeteckning: 1:1
- Rättighet: —
- Plangräns: —
- Användningsgräns: —
- Egenskapsgräns: —
- Vägkant: —
- Punkthöjd: 1172
- Höjdkurva: —
- Upplysningstext: —
- Byggnader: —

Skala 1:1000
 Grundkarta över Del av Mycklinge 5:1, Abergabyr
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Simon Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2021-05-07
 Detaljer: 2021-05-07



VÄSTERÅS STAD
 Stadsbyggnadsförvaltningen

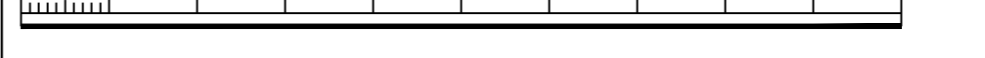
Detaljplan för del av Mycklinge 5:1

Abergabyr

2020-12-08, rev 2021-08-17 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors Planarkitekt Anna Hammarbäck Plankonsult

Skala: 1:1000(A1), 1:2000(A3)



Beslutsdatum Instans
 2021-08-26 BN
 Laga kraft 2021-09-23 BN

Till planen hör:
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Illustrationsplan

DP1919