



Selma Nylander
Tel 021-39 15 51

Detaljplan för Vedbo 59, 61 och 62, Eriksborg, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. En tidigare version av planen har varit utsänd på samråd under sommaren 2011. Efter det har planområdet utökats och därför sänds planen återigen ut på samråd. Samråd kommer att ske under oktober månad 2014. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ev. revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under våren 2015.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker, belägna utanför planområdet.

Exploateringsavtal

Innan planen antas ska ett exploateringsavtal tecknas mellan staden och berörda fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför möjlighet till ytterligare ny- eller ombildning av fastigheter för de ändamål som anges i planen. Ansökan om fastighetsbildningsåtgärder sker av berörd fastighets ägare. Område markerat med E kan styckas av för att utgöra en fastighet för tekniskt ändamål.

Servitut och ledningsrätter

Befintligt vägservitut för infart till området kan upphävas och gemensamhetsanläggning avseende körytor mm inrättas. Befintliga servitut och rättigheter som reglerar förhållanden mellan i planen ingående fastigheter bedöms inte påverkas av den nya planen. Mark har reserverats för underjordiska ledningar för vilka ansvarig ledningsägare kan söka ledningsrätt.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning kan inrättas för gemensamma nyttigheter såsom körytor,

parkeringar mm inom kvartersmark. Befintlig gemensamhetsanläggning, Vedbo ga:3 avseende dagvattenledningar, kan behöva omprövas ifall ledningssträckningen behöver ändras eller fastigheter tillkommer.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Avtal som reglerar planavgiften har upprättas mellan staden och Hemsö fastigheter AB och Lönnbacken fastigheter.

Eventuella åtgärder på allmän plats, som påverkas/orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

Projektering och genomförande av markarbeten inom området ska ske i samråd med Mälarenergi Elnät AB.

PLANFRÅGOR

Områdesbestämmelser

När detaljplan 1728 antas av Byggnadsnämnden ersätter den områdesbestämmelse 1388 inom planområdet.

Detaljplan

När detaljplan 1728 antas av Byggnadsnämnden ersätter den detaljplan 1321 inom planområdet. En mindre del av Dp 1321 hamnar utanför det nya planområdet. Beslut om att upphäva den delen tas av Byggnadsnämnden samtidigt som beslut om antagande av Dp 1728.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadsförvaltningen genom Selma Nylander. Medverkande från lantmäterivdelningen har varit Helena Lindholm och från fastighetskontoret Magnus Karlsson.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Selma Nylander

Planarkitekt