

Interpellation

Till Magnus Edström (MP), fastighetsnämndens ordförande

### **Misslyckad bostadsförsörjning i Västerås**

S-styret har lovat att bygga 4000 nya bostäder i Västerås 2014-2017. År 2014 började med ett kraftigt misslyckande. Istället för 1000 bostäder färdigställdes 433. 2015 blev det misslyckande igen. Istället för 1000 bostäder färdigställdes 694. För 2016 är den officiella prognosen att 872 bostäder blir färdiga. Återigen ett grovt misslyckande alltså.

I Västerås Stad har Fastighetsnämnden ansvaret för bostadsförsörjningen. Under Magnus Edströms ordförandeskap har Fastighetsnämnden gång på gång misslyckats med att nå sina uppsatta mål för bostadsförsörjningen. Den bostadsbrist, trångboddhet – och ökning av antalet hemlösa - som blivit följderna slår hårdast mot de svagaste grupperna i samhället. Ekonomiskt utsatta, nyanlända och personer med missbruksproblem är de som drabbas värst.

S-styret under Edströms ledning har inte bara misslyckats med att nå målet för bostadsförsörjningen i stort. Man har också misslyckats – år efter år – med att till de sociala nämnderna leverera det antal bostäder som överenskommit för sociala ändamål. Bristen på måluppfyllnad i denna del får till följd att de sociala nämndernas verksamhet allvarligt hämmas och försvåras.

Frågor till Magnus Edström:

**Vilken är din analys av orsakerna till att du som ansvarig politiker grovt misslyckats med att nå målet för bostadsförsörjningen?**

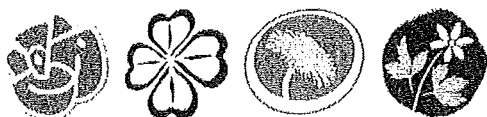
**Vilka åtgärder har du vidtagit som en följd av de grova avvikelserna mellan utfall och mål varje år under mandatperioden?**

**Varför levererar inte Fastighetskontoret under din ledning det antal bostäder för sociala ändamål som ni överenskommit med de sociala nämnderna?**

Västerås den 30 september 2016

Bengt-Åke Nilsson

Ledamot kommunfullmäktige (L)



## Samarbete för Västerås

### **Interpellation till Magnus Edström (MP) angående Misslyckad bostadsförsörjning Västerås, ställd av Bengt-Åke Nilsson (L)**

Vilken är din analys av orsakerna till att du som ansvarig politiker grovt misslyckats med att nå målet för bostadsförsörjningen?

Vi har valt att sätta målet högt och även om vi inte nått hela vägen fram så har vi succesivt ökat antalet färdiga bostäder år för år. Prognosen på 872 färdigställda lägenheter är en historiskt hög siffra. De högt satta målen har stimulerat oss till att skapa bättre processer och vi ser goda förutsättningar att fortsätta öka takten på bostadsbyggandet, men det är inte staden i sig som bygger, utan marknadens aktörer. Vi kan som stad skapa förutsättningarna; ta fram detaljplanerna och trygga infrastrukturen, men det är i slutändan byggherrarna som bygger. Vi hade 2014 planlagd mark för motsvarande 2000 lägenheter och vi kommer att fortsätta jobba för att nå allt högre resultat. Prognosen 2017 och framåt, ser mycket lovande ut.

Vilka åtgärder har du vidtagit som en följd av de grova avvikelserna mellan utfall och mål varje år under mandatperioden?

En handlingsplan för bostadsförsörjningen antogs av fastighetsnämnden i december 2015. I den framgår ett flertal åtgärder för att nå målen i bostadsförsörjningsprogrammet, vilka inte bara är kvantitativa mål utan även kvalitativa.

Fastighetsnämnden är ansvarig för flera av åtgärderna i handlingsplanen och här kan nämnas två som har genomförts som kan bidra till ett bättre utfall.

- **Bildandet av en beredningsgrupp** - För att skapa samordning och en enhetlig rutin för hur idéer tas emot och bedöms har en beredningsgrupp bildats med avdelningschefer från fastighetskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen, tekniska kontoret och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Beredningsgruppen hanterar alla ärenden om bostadsbyggande oavsett om det är privat mark eller kommunal mark som ska exploateras. Gruppen skapar samsyn kring bostadsbyggnadsprojekten och följer upp förankringen i verksamheterna.
- **Stadens erbjudanden** - Staden redovisar kommande års markanvisningar i form av ett erbjudande. Erbjudandet ska hålls uppdaterat och tillgängligt via webben.

Andra åtgärder som tagits är:

- **Nya riktlinjer kring parkering** – med lägre och mer flexibel norm, vilket underlättar för byggherrarna rent kostnadsmissigt, samt frigör större yta för bostäder
- **Bildandet av kommunalt parkeringsbolag** – för att stimulera byggandet ytterligare genom att frigöra byggherrarna från ansvaret att ta fram kostsamma parkeringslösningar i anslutning till bostäderna.

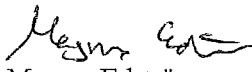
Vi har också redan sett resultatet av en snabbare genomförandeprocess. Media har uppmärksammat att Västerås stad har satt nytt svensk rekord när det gäller tid mellan markanvisning och första spadtag i kvarteret Triton på Öster Mälarstrand.

**Varför levererar inte fastighetskontoret under din ledning det antal bostäder för sociala ändamål som ni överenskommit med de sociala nämnderna?**

Fastighetskontoret har, fram till och med augusti i år, levererat 20 lägenheter av den sammanlagda kvoten på 30<sup>1</sup> lägenheter och vi ser ingenting som tyder på att vi inte kommer att uppfylla den satta kvoten.

Härmed/därmed/med detta anser jag interpellationen besvarad.

Västerås 2016-10-12

  
Magnus Edström

---

<sup>1</sup> Antalet 30 är satt utifrån en uppskattad kvot som Bostad Västerås fått in från socialkontoret vuxen, efter det att man slagit ut den sammanlagda kvoten om 195 på de olika fastighetsägarna.