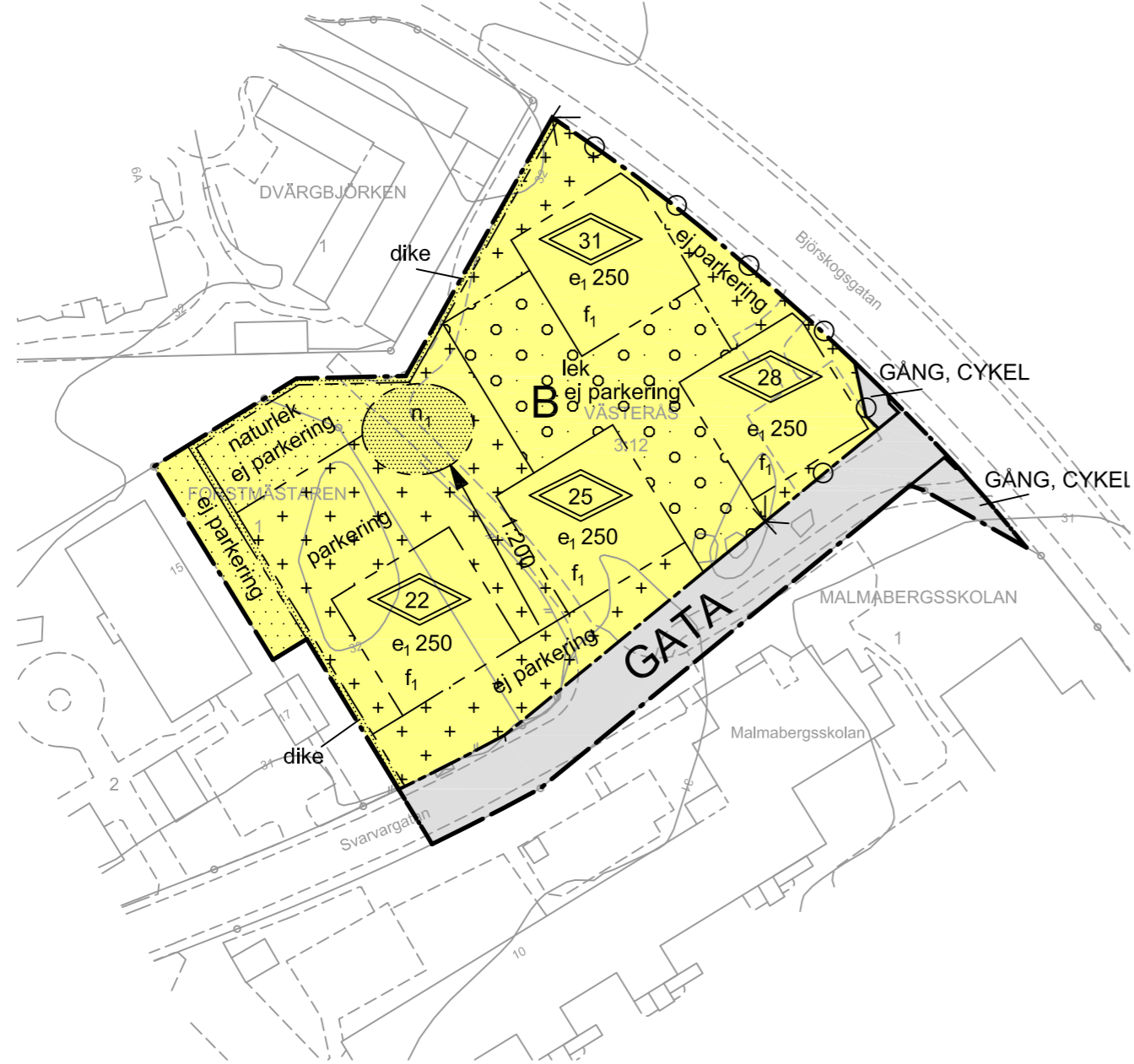


PLANKARTA



GRUNDKARTA

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Svarvargatan
Traktgräns:	_____
Traktnamn:	NANNA
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	2
Rättighet:
Plangräns:	-----
Användningsgräns:	-----
Egenskapsgräns:	-----
Väggkant:	-----
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	15
Byggnader:	■ ■

Grundkarta berörande del av Västerås 3:12

Björskogsgatan, dp 1841

Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartan upprättad: 2016-09-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-----	Detaljplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Gata
GÅNG, CYKEL	Gång och cykel

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 0,0	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea exklusive balkong
--------	---

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Underbyggd gård. Enstaka handikapp-parkeringar får anordnas.
+++++	Marken får endast bebyggas med miljöbod, skärmtak och cykelgarage eller liknande komplementbyggnader samt plank. Enstaka handikapp-parkeringar får anordnas.
.....	Marken får inte förses med byggnad. Plank får uppföras mot gruppbestad.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Dagvattendamm ska anläggas
lek	Plats för lek och samvaro ska finnas
naturlek	Plats för naturlek ska finnas
parkering	Parkeringsplatser ska finnas
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas, endast enstaka handikapp-parkeringsplatser
⊕	Körbar förbindelse får inte anordnas
1:300	Minsta lutning
dike	Dike för avledning av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

◊	Högsta totalhöjd i meter
---	--------------------------

Utseende

f ₁	Sadeltak med taklutning minst 20 grader och högst 40 grader
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Att riktvärden för buller klaras ska redovisas i bygglovskedet

INFORMATION

Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder. Den nya bebyggelsen ska utgöra en del i den värdefulla bebyggelsemiljön som finns i Malmberg. Bebyggelsen ska utformas som ett gott exempel på samtida arkitektur och på det viset bidra till den mångfald av byggnader som omger planområdet.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900

ILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA



<p>VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
	<p>Antagande 2017-12-14 BN</p> <p>Laga kraft 2018-05-02 MMD</p>
<p>Detaljplan för del av Västerås 3:12 mfl Björskogsgatan, Malmberg, Västerås</p> <p>2016-06-16 rev 2017-06-07 Stadsbyggnadsförvaltningen</p>	
<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>Genomförandebeskrivning</p> <p>Illustrationskarta</p> <p>Fastighetsförteckning</p>	
<p>Marie Ahnfors</p> <p>Planarkitekt</p>	<p>Skala 1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 m</p>
<p>Dp 1841J</p>	