

§ 321

Dnr BN 2018/00992-3.1.2

Detaljplan för del av Hubbo-Sörby 9:43, Källbovägen, Tillberga

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Hubbo-Sörby 9:43, Källbovägen, Tillberga, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-12-08.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

Reservation

Claes Kugelberg (M) reserverar sig mot att de två sista meningarna under stycket syfte i planuppdraget ska strykas.

Ärendebeskrivning

Ansökan har kommit från Teknik- och fastighetsförvaltningen 2018-10-23.

För fastigheten gäller detaljplan SPL 531 som anger daghems- och barnträdgårdsändamål. Det har tidigare funnits en förskola på fastigheten som är riven.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har begärt ändring av detaljplanen i syfte att utöka användningsområdet till att även omfatta bostäder. Våningsantalet ska ökas från en till två. Planområdet/fastigheten Hubbo-Sörby 9:43 är 3880 kvm och kan inte rymma båda ändamålen samtidigt i genomförandet utan det blir förskola alternativt små flerbostadshus (hyresrätt) i 2 våningar, ca 30 bostäder. Förskoleändamålet ska vara det primära och bostäder alternativt ändamål.

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan ”Västerås 2026”, ÖP 2026 rev 2017. Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: Planen stämmer framför allt överens med Livskraftig landsbygd med starka serviceorter och Bostäder åt alla samt Balanserad komplettering.

Planen stämmer överens med ÖP 44 Tillberga, 1993, som redovisar befintlig och planerad markanvändning för fastigheten: Service. Kvarteret i övrigt är redovisat som Befintligt och planerat: Bostäder och Idrottsplats/Park.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Detaljplanen föreslås få prioritet 4.

I samband med planläggningen bör följande frågor utredas och beaktas:

- Möjligheten att ge planen flexibiliteten att kombinera de alternativa ändamålen förskola och bostäder
- Trafiklösning
- Parkering

- Utemiljö
- Ledningar som finns inom fastigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Hubbo-Sörby 9:43, Källbovägen, Tillberga, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-12-08.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

Yrkanden

Anna Nordanberg (L) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och att de två sista meningarna under stycket syfte i planuppdraget ska strykas.

Claes Kugelberg (M) och Jens-Ove Johansson (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och att planuppdraget syfte ska stå enligt liggande förslag.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Anna Nordanbergs (L) bifall till förvaltningens förslag med ändringen att de två sista meningarna under stycket syfte i planuppdraget stryks och Claes Kugelbergs (M) och Jens-Ove Johanssons (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut utan ändring i planuppdragets syfte.

Ordföranden förslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Anna Nordanbergs (L) yrkande.

Kopia till

Sökanden