



### Granskning av detaljplanprocessen

#### Granskningens inriktning

EY har på uppdrag av stadens revisorer granskat om byggnadsnämnden bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av stadens detaljplaneprocess. Granskningen har vidare syftat till att bedöma om kommunstyrelsen fullföljer sitt ansvar för övergripande ledning och samordning av den översiktliga planeringen av mark och vatten.

#### lakttagelser och slutsatser

Vår sammanfattande bedömning, utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprövning, är att detaljplaneprocessen i allt väsentligt bedrivs med tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning.

Det finns en strategisk samhällsbyggnadsprocess i staden som omfattar översiktsplaneringen och anknyter på ett tydligt sätt till det praktiska detaljplanearbetet. Bryggan mellan kommunstyrelsens och byggnadsnämndens ansvarsområden bedöms överlag fungera väl, vilket bekräftas av intervjuade inom både stadsledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen.

Det finns tillräckliga resurser och god kompetens inom planavdelningen. Det finns dock en hög efterfrågan på detaljplaner och flera av stadens förvaltningar och processer påverkar planavdelningens möjlighet att upprätta

detaljplaner. I staden genomförs det vid granskningstillfället en genomlysning av eventuella "flaskhalsar" i detaljplaneprocessen, vilket vi bedömer som positivt. Arbetet ska färdigställas under 2020.

Detaljplaneprocessen följer en etablerad struktur utifrån Boverkets processkartläggning och plan- och bygglagen. Planavdelningen har detaljerade checklistor och rutiner för processens olika delar. Vårt stickprov visar inga väsentliga avvikelser.

Översiktsplaneringen utgör långsiktigheten i planeringen. Vi har i granskningen noterat att en brist i nuvarande översiktsplan är den inte ger stöd för att staden genomför strategiska uppköp av mark, för att tillgodose såväl stadens som externa aktörers efterfrågan på verksamhetsmark. Vid tiden för granskningen prövas översiktsplanens aktualitet.

Det bedöms vidare viktigt att stadens övergripande styrdokument inom ramen för samhällsbyggnadsprocessen taktar i varandra för att säkerställa en enhetlig inriktning för det långsiktiga arbetet. När styrdokument revideras med olika intervall, riskerar prioriteringar att tydliggöras på olika sätt i olika styrdokument.

Information och kommunikation till allmänheten bedöms vara god och såväl byggnadsnämnden som planavdelningen har flera mål med bäring på



### Granskning av detaljplaneprocessen

kommunikation/information.

Framarbetandet av kommunikationsplaner visar på ett ökat fokus på området. Uppföljning och återrapportering bedöms tydlig och tillräcklig i protokollen.

#### Rekommendationer

Utifrån granskningens slutsatser rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- ▶ Revidera styrande dokument i samhällsbyggnadsprocessen i en samlad process, för att säkerställa enhetlighet i prioriterade mål och viljeriktning.
- ▶ Tillse att åtgärder vidtas för att säkerställa kommunens planberedskap i form av tillräcklig tillgång till mark.
- ▶ Inom ramen för pågående genomlysning av flaskhalsar i detaljplaneprocessen säkerställa att personella resurser motsvarar ambitionerna i stadens översiktsplan.

Byggnadsnämnden rekommenderas att:

- ▶ Prioritera initierat digitaliseringsarbete för detaljplaneprocessen.

Revisionen har överlämnat revisionsrapporten till kommunfullmäktige. Rapporten är publicerad på stadens hemsida [www.vasteras.se](http://www.vasteras.se).

För ytterligare information, kontakta Revisionens ordförande Asta Matikainen Lecklin tel. 076-896 43 86 eller revisionens sekreterare Annette Björnsson tel. 021-39 29 21.