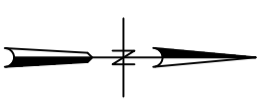
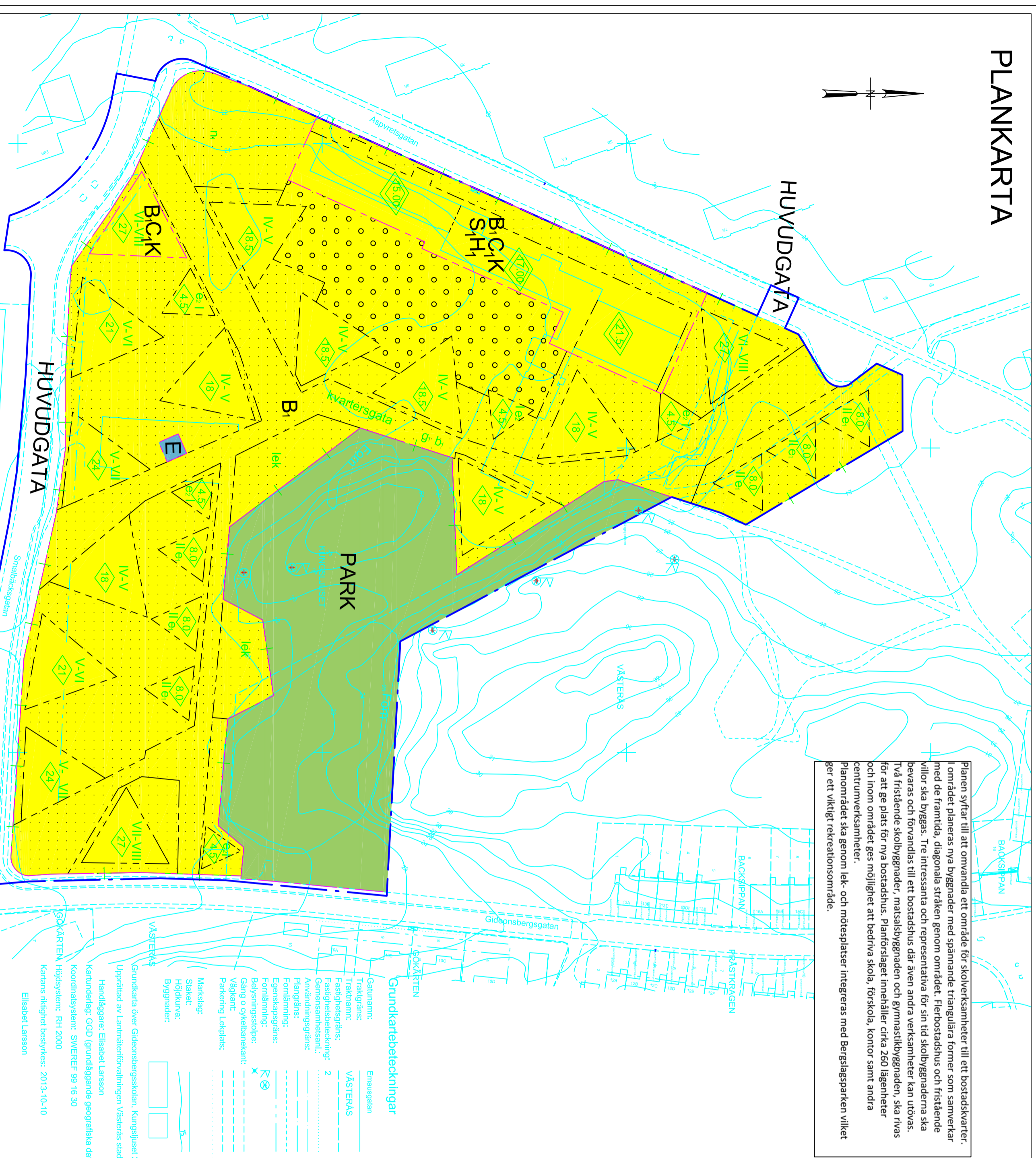


PLANKARTA



HUVUDGATA



Planen syftar till att omvandla ett område för skolverksamheter till ett bostadskvarter. Området planeras nya byggnader med spännande triangulära former som samverkar med de framtida, diagonala stråken genom området. Flerbostadshus och fristående villor ska byggas. Tre intressanta och representativa för sin tid skolbyggnaderna ska bevaras och förvandlas till ett bostadshus där även andra verksamheter kan utövas. Två fristående skolbyggnader, matsalsbyggnaden och gymnastikbyggnaden, ska rivas för att ge plats för nya bostadshus. Planförslaget innehåller cirka 260 lägenheter och inom området ges möjlighet att bedriva skola, förskola, kontor samt andra centrumverksamheter. Planområdet ska genom lek- och mötesplatser integreras med Bergslagsparken vilket ger ett viktigt rekreativsområde.

Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Emausgatan
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsbeteckning:	
Fastighetsbeteckning:	2
Gemensamhetsanl.: Användningsgränns:	
Planerings:	
Formalning:	
Egenskapsgräns:	
Fornlämning:	
Belysningsstolpe:	
Gång o cykelbänkekant:	
Väggkant:	
Parkering Lekplats:	
Markslag:	
Staket:	
Höjckviva:	
Byggnader:	

Grundkarta över Gideonsbergsskolan, Kungsljuslet 2, Uppträd av Lantmaterieförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Elisabeth Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Kartans riktighet besyrkas: 2013-10-10
 Elisabeth Larsson

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med meddelade beteckningar. Endast beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
 - Detaljgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
 - HUVUDGATA: Tråk mellan områden
 - PARK: Anlagd park
- Kvartermark**
 - B: Bostäder, alla typer av permanenta bostäder, även säsåska boendeformer. Servicekvalitet I och II
 - E: Teknisk byggnad
 - G: Centrum, butiker, restaurang, café, föreningslokaler
 - H: Beklädnads
 - K: Handel i bottenplan
 - S: Kontor
 - S: Förskola, skola, vuxenutbildning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Allmänna platser skall utformas enligt Planbestämmelsen.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE
 Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

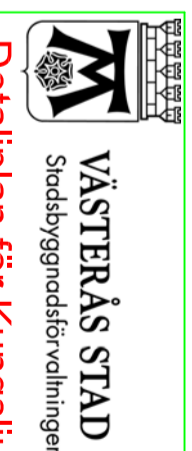
- 1-VIII: Låga och högsta antal våningar
- Högsta bygghöjd: 1 meter
- Högsta totalhöjd i meter exklusive skorstenar, mastar och hisschakt
- Fyllgärdade anslut
- Måttod, kompletterbyggnader
- Byggnad ska finnas Bilgås med gångfartsmoade.

- För område gäller följande bestämmelser generellt:
 - Utformning av fasader och tak ska ges en särskilt omsorgfull gestaltning.
 - Entrer, rampar och parkeringsplan ska vara väl belysta och upplästa som bygga.
 - Trapphus ska ha enlre md gata.
 - Inbudsning av balkonger medgås.
 - Bostadsgårdar ska ha plats för lek och samvaro.
 - Parkeringsplatser får inte vara dominerande i stoltik och utformning.
 - Tak- och dagvatten ska renas och förändras från bostadskvarteret.

STÖRNINGSKYDD
 I del till rättskraft övergår för detta verktyget ska vid fasad skall minst hälften av samr 70 del(A) medelst fuktigt mellan kl. 22:00 - 06:00.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandeköten är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Huvudmanaskep
 Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING
 Staket skall vägg vilkor för att tillåta tyd med mistar krävs från Lantmaterien. Se även planbeskrivning.
 Beslutet skall arkiveras tillsammans med planhandlingarna.
 Valuturnvall går vdras genom detaljplanområdet i öst-västlig riktning och detta ska beaktas vid uppförandet av underjordiska gångar.

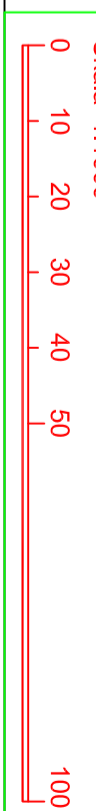


VÄSTERÅS STAD
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Kungsljuslet 2, Gideonsberg Västerås

2015-12-08 rev 2016-03-08 Stadsbyggnadsförvaltningen

Planarkitekt
 Anna Paterek
 Skala 1:1000



Bestuadsdatum	Inläns
Anbudsande	KF
Laga kraft	KF
2016-07-07	KF

Till planen hör:
 Planarkarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta
 Fastighetsförteckning

Dp 1828