

# PLANKARTA



## Teckenförklaring grundkartan:

- Traktkräns: VÄSTERÅS
  - Fastlighetsgräns: 1:42
  - Fastlighetsstreckning: Lt. 1992/14.3
  - Lokaliserad rättighet: Sv. 2010/55.1
  - Lokaliserad rättighet: K
  - Fortällning linje: —
  - Fortällning punkt: \*
  - Belysningsstolpe: ○
  - Ljuskod/grupp: ⊙
  - Barntkod/grupp buskar: ⊛
  - Ljvård anstaka: ⊛
  - Barriärd anstaka: ⊛
  - Ängs- eller öppen mark: //
  - Akermark: ⊛
  - Punkthöjd: n
  - Ejledning med stolpe: —
  - Väggkant: —
  - Marslag linje: —
  - Höjdkurva: —
  - Byggnad: ■
  - Transformatorbyggnad: ■
- Grundkartan berörande del av Västerås 2:33, Hacksta, Dp 1835  
Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
- Handläggare: Elisabet Larsson  
Kartunderlag: Geografiska Västeråsala  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartan upprättad: 2015-10-27

## INFORMATION

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka verksamhetsområdet och anpassa det efter dagens förutsättningar och förfrågningar om etablering.

Ny bebyggelse ska vara väl gestaltad med en hög industriarkitektonisk standard. Karaktären på nya byggnader ska kännetecknas av volymer som innehåller en enkelhet där särskild omsorg läggs vid detaljer och material.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900

## PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
  - Detailplanegräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
  - Kvartermark
  - Lager, detaljall, omlastningscentral och industri med högsta skyddsavstånd 200 meter
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - Marken får inte förses med byggnad

## MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
  - Marknät 80% av fastighetens yta får hårdgräs
- Utfart och stängsel**
  - Utfartsförbud med Detailplanegräns
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
  - Utformning och omfattning
    - Högsta totalhöjd i meter exklusive skorsten och mindre tekniska installationer
  - Utseende (ny bebyggelse)
    - Fasad ska utformas med fält av kontrasterande färger och/eller material som ger fasaden en försäkt vertikall utformning
    - Skyllar och belysning på fasaderna ska placeras under taklinje och får inte vara förändringsbara eller blinkande
    - Utvändiga anordningar och installationer ska ges en enhetlig gestaltning och färgsättning

## Byggnadsteknik

- b** För att klara extremregn ska färdigt golv vara minst 20 centimeter över angränsande gata
- Dagvatten** Dagvattenanläggning får uppträas

## SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m** Verksamheter ska anordnas så att besvärande ljus inte når omgivande bostäder
- m<sub>2</sub>** Verksamheter får inte vara bullerstörande för omkringliggande bostäder

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Upplåtande** Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- a** Strandskyddet är upplått
- Markreservat för allmänt ändamål** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

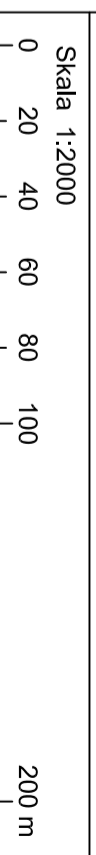


KOPIA

Detaljplan för del av Västerås 2:33 m.fl. Hacksta

2016-02-16 Rev. 2016-04-18 Stadsbyggnadsförvaltningen

Niklas Ljungberg Planarkitekt Hans Larsson Planchef



Dp 1835 J