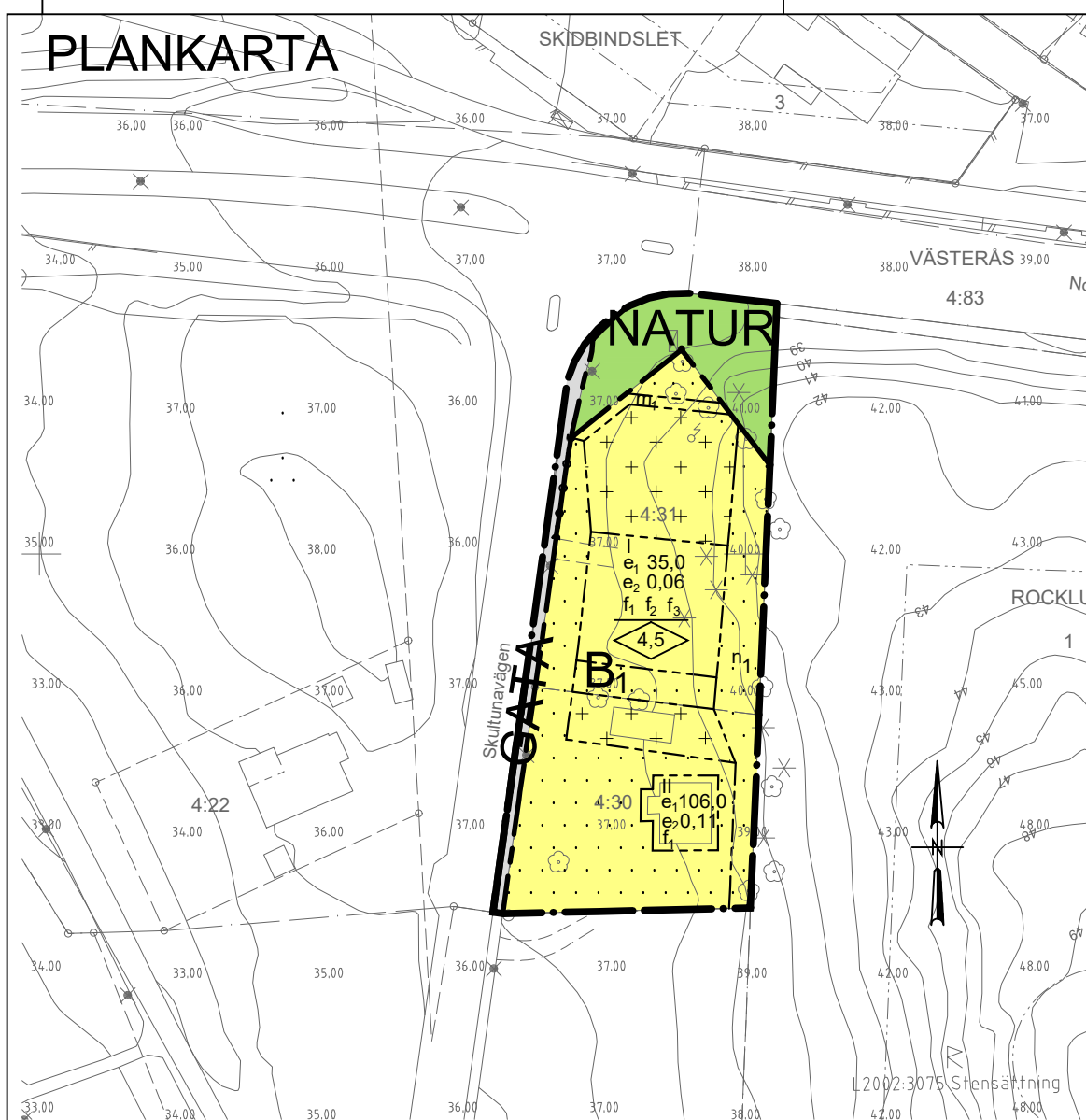


# PLANKARTA



## Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	-----
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	.....
Plangräns:	-----
Användningsgräns:	-----
Egenskapsgräns:	-----
Väggkant:	-----
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	~~~~~
Upplysningstext:	Upplysningstext
Byggnader:	□ □



Skala 1:1000  
 Grundkarta över VÄSTERÅS 4:30 m.fl  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Simon Larsson  
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Aktualitet:  
 Fastighetsindelning: 2021-05-31  
 Detaljer: 2021-05-31

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Administrativ gräns och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän platsmark

GATA	Gata
NATUR	Natur

#### Kvartersmark

B <sub>1</sub>	Bostäder, särskilt boende
----------------	---------------------------

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Begränsningar av markens bebyggande

.....	Marken får inte förses med byggnad.
+ + + + +	På marken får endast komplementbyggnad placeras.

#### Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub> 0,0	Största byggnadsarea i kvadratmeter per byggnad, inga uteplatser tillåts.
e <sub>2</sub> 0,0	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea i %.

Största tillåtna fastighetsstorlek är 1350 kvm.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 kvm.

## INFORMATION

Syftet med detaljplanen är att säkra detaljplanestödet för befintlig bostadsbebyggelse med särskilt boende samt möjliggöra för ny bebyggelse. Bebyggelsen ska knyta an till omgivningen när det gäller skala och karaktär.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

## Markens anordnande

### Mark och vegetation

n<sup>1</sup> Marken är avsedd för avskärande dike och får ej hårdgöras.

### Placering, utförande, omfattning

#### Utformning och omfattning

◊ 0.0	Högsta nockhöjd i meter.
	Högsta antal våningar.

#### Utförande

Färdigt golv för bostäder ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande gatunivå. Takvatten ska avledas ovan mark.

#### Utfart

⊖ ⊕ Körbar förbindelse får inte anordnas.

#### Utseende

f <sub>1</sub>	Nya byggnaders färgsättning bör vara i jordnära färger och anpassad till platsens omgivning.
f <sub>2</sub>	Inga uteplatser tillåts.
f <sub>3</sub>	Byggnader ska utformas med följande skyddsbestämmelser: Varje bostad ska ha tillgång till minst en utrymningsväg som inte vetter mot Norrleden. Friskluftsintag placeras högt upp på sidan av byggnaden som inte vetter mot Norrleden.

#### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Bullerskydd ska finnas i form av minst 2 m höjd skärm. Skärmen ska utformas enligt den erforderliga standard som krävs för att begränsa buller. Skärmen får byggas ihop med komplementbyggnad som kan utgöra kompletterande avskärmning för buller.

#### Utökad lovplikt

Marklov krävs för fällning av tallar med stamdiameter större än 30 cm.

#### Villkor för lov

Bygglov får inte ges innan bullerskyddsskärm kommit till stånd.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

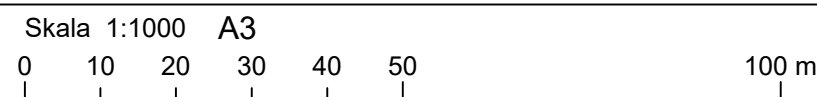
Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.



## Detaljplan för Västerås 4:30, 4:31, del av 4:83 Rocklunda, Västerås

2022 06-07 Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Paterek  
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Antagande 2022-06-22	BN
Laga kraft 2022-07-14	BN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Illustrationsplan Fastighetsförteckning	

# Dp 1947