



Stadsledningskontoret
Camilla Goliath
Epost: camilla.goliath@vasteras.se

Kopia till
Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Fördjupad översiktsplan för stadsdelen Gåsmyrevreten samt området runt Arosvallen

Förslag till beslut

Stadsledningskontoret får i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för stadsdelen Gåsmyrevreten samt området runt Arosvallen i enlighet med framarbetad uppdragsbeskrivning, daterad 2017-11-27.

Ärendebeskrivning

Stadens behov av att tillgodose en växande befolkningens mängd i kombination med att friidrottsanläggningen Arosvallen inte kan möta dagens krav på en sådan anläggning har väckt idéer om att det kan vara möjligt att flytta idrottsverksamheten och ersätta den med någon annan form av stadsfunktioner. I nu gällande fördjupad översiktsplan för området (ÖP38) föreslås även en annan markanvändning på det område väster om Vasagatan som benämns Blåsboplanerna och idag inrymmer fotbollsplaner.

Området präglas idag av skol -och idrottsverksamheter och inrymmer Mälardalens högskola, Carlforsska skolan, Blåsboskolan, Kristiansborgsskolan, Jensens grundskola, idrottsanläggningen Arosvallen och fotbollsplanerna Blåsboplanerna. I områdets sydöstra hörn finns en mindre andel bostadsbebyggelse i flerfamiljshus. En stor andel av marken inom området utgörs idag av markparkering.

2015/2016 togs en förstudie om området kring Arosvallen fram. Förstudien hade till uppgift att sammanställa vilka olika projekt som var på gång i området samt översiktligt titta på hur området skulle kunna utvecklas i framtiden om de olika idrottsverksamheterna på Arosvallen och Blåsboplanerna skulle flyttas från området. I förstudien konstateras att det finns flera frågor som bör utredas vidare och att den bör följas av ett planprogram eller en fördjupad översiktsplan. Förstudien godkändes av ÖP-styrgrupp 2016.

Stadsledningskontoret har i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram en uppdragsbeskrivning, daterad 2017-11-27, som föreslås ligga som underlag för det kommande arbetet med den fördjupade översiktsplanen.



Selma Nylander

Fördjupad översiktsplan för stadsdelen Gåsmyrevreten samt området runt Arosvallen

UPPDRAGSBESKRIVNING

Bakgrund och nuläge

Stadens behov av att tillgodose en växande befolkningens mängd i kombination med att friidrottsanläggningen Arosvallen inte kan möta dagens krav på en sådan anläggning har väckt idéer om att det kanske kan vara möjligt att flytta idrottsverksamheten och ersätta den med någon annan form av stadsfunktioner. I nu gällande fördjupad översiktsplan för området (ÖP38) föreslås även en annan markanvändning på det område väster om Vasagatan som benämns Blåsboplanerna och idag inrymmer fotbollsplaner.

Området präglas idag av skol- och idrottsverksamheter och inrymmer Mälardalens högskola, Carlforsska skolan, Blåsboskolan, Kristiansborgsskolan, Jensens grundskola, idrottsanläggningen Arosvallen, fotbollsplanerna Blåsboplanerna. I områdets sydöstra hörn finns en mindre andel bostadsbebyggelse i flerfamiljshus. En stor andel av marken inom området utgörs idag av markparkering.

2015/2016 togs en förstudie om området kring Arosvallen fram. Förstudien hade till uppgift att sammanställa vilka olika projekt som var på gång i området samt översiktligt titta på hur området skulle kunna utvecklas i framtiden om de olika idrottsverksamheterna på Arosvallen och Blåsboplanerna skulle flyttas från området. I förstudien konstateras att det finns flera frågor som bör utredas vidare och att den bör följas av ett planprogram eller en fördjupad översiktsplan.

Förstudien godkändes av ÖP-styrgrupp 2016.

Syfte

Syftet med uppdraget är att upprätta en fördjupning av översiktsplanen för Arosvallen och dess omgivning. Planen ska redovisa huvuddragen i markanvändningen och en övergripande struktur för området. I detta inbegrips att tillgodose högskolans framtida utveckling och expansionsbehov samt utreda annan markanvändning på Blåsboplanerna och Arosvallen.

Effektmål

En fördjupad översiktsplan för området runt Arosvallen. Den fördjupade översiktsplanen ska utgöra en förutsättning och ett stöd vid upprättande av kommande detaljplaner i området.

Den fördjupande översiktsplanen ska förutom att redovisa markanvändningen översiktligt även innehålla:

- Övergripande struktur för området
- Tydlighet kring Arosvallens och Blåsboplanernas framtida användning

Övergripande produktmål

En fördjupad översiktsplan för området runt Arosvallen samt strategier för genomförandet av planen.

Gällande plandokument

Västerås översiktsplan 2026 med utblick mot 2050 (2012)

I översiktsplanen ÖP 2026 har kommunen tagit fram tolv strategier för hur man ska nå en hållbar utveckling. En komplettering med ny bebyggelse inom det aktuella området stämmer väl in på strategierna:

- Attraktiv regionstad
- Bostäder åt alla
- Balanserad komplettering
- Enkelt att gå och cykla
- Kollektivtrafiken som ryggrad

Fördjupad översiktsplan för ny högskola mm Gåsmyrevreten, ÖP 38 (1992)

Den föreslagna markanvändningen i den fördjupade översiktsplanen ÖP 38 stämmer till stora delar överens med den befintliga markanvändningen inom området med undantag för ytan som idag används som bollplaner väster om Vasagatan (Blåsboplanerna) där det i den fördjupade översiktsplanen föreslås bostäder.

ÖP 38 kommer ersättas av den nya planen när den antas.

Samband med andra projekt och aktiviteter

- Det pågående arbetet med att ta fram en Campusplan för Mälardalens högskola.
- Den pågående utredningen om utvecklingen av Rocklundaområdet.
- Utredning och detaljplan för utveckling av Kristiansborgsbadet.
- Pågående detaljplaner inom och i angränsning till planområdet för del av Kristiansborgsskolan 1 (dp 1839) samt kommande detaljplan för del av Iggeby gårde.
- Pågående arbete med målbild innerstaden.

Viktiga frågor för planarbetet

- Hur ska stadsdelen utvecklas på längre sikt?
- Skapa möjligheter för annan markanvändning
- Tillgodose Mälardalens högskolas utvecklingsbehov
- Arosvallen och Blåsboplanerna flyttas från området och ersätts på annan plats inom staden.

- Hur kan området kopplas samman med innerstaden och det pågående arbetet där?
- Vasagatans utformning och dess funktion som länk mellan innerstaden och Rocklundaområdet.

Mottagare

Den fördjupade översiktsplanen vänder sig till kommunala politiker och tjänstemän på berörda förvaltningar och kommunala bolag, myndigheter, fastighetsägare och verksamheter inom planområdet samt medborgare i form av närboende och intresseorganisationer.

Arbetsprocess och projektorganisation

Beställare: Håkan Svärd (SK)
 Projektledarstöd: Camilla Goliath (SK)
 Projektledare: Selma Nylander (SBF)
 Styrgrupp: Processledningsgrupp samhällsbyggnad
 Projektgrupp: Utgörs av projektledare, representant från beställare samt representanter från berörda kommunala förvaltningar och bolag samt MBRF.

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen kommer att bedrivas i projektform med deltagare som utses av respektive förvaltning och bolag. Varje deltagares tid i projektet finansieras av respektive organisation/förvaltning. För utredningar och eventuella konsultinsatser är bedömningen att kostnaderna uppgår till ca 500 tkr, som tas från ÖP-budget.

Kommunstyrelsen är beställare av uppdraget och fattar beslut om samråd och utställning. Kommunfullmäktige godkänner och slutgiltigt beslutar om den fördjupade översiktsplanen. Information till förtroendevalda ges under projekttiden vid KS-presidieträffar och KS-överläggningar. Kommunstyrelsen och berörda nämnder bjuds in att medverka i samband med workshoppar eller dylikt.

Tidplan

Beslut om uppdrag: Q4 2017
 Beslut om samråd: Q3 2018
 Samråd: Q4 2018
 Beslut om utställning: Q2 2019
 Utställning: Q3 2019
 Beslut om antagande: Q4 2019

Risker

- Avsaknad av ställningstagande kring Arosvallens och Blåsboplanernas framtida flytt från området skapar otydlighet för projektet.
- Projektdeltagarnas möjlighet att prioritera och avsätta tid i projektet.

Resurser

Konsultmedverkan finansieras av Stadsledningskontorets ÖP-budget.

Förslag till planområde

Planområdet är beläget strax norr om Västerås stads centrala innerstad och omfattar stadsdelen Gåsmyrevreten samt delar av Blåsbo och Kristiansborg.

