



Gustav Hellund  
Tel 021-39 12 97

## Byggnadsnämnden

### Detaljplan för Fastigheterna Västerås 1:25 – 1:35 m fl, Iggebygdgården, Västerås

## PLANUPPDRAG

---

#### Ansökan

HSB ansöker om planläggning för fastigheterna Västerås 1:25 – 1:35 m fl på Iggebygdgården.

#### Syfte

Syftet är att pröva planläggning för bostäder och förskola.

#### Gällande planer

Området är inte detaljplanelagt

#### Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns en förskola, 3 friliggande byggnader samt 2 obebyggda tomter. Minst ett träd inom området har mistlar. Norr och öster om planområdet finns villor i 1-2 våningar, i söder Carlforsska gymnasiet samt i väster flerbostadshus i 3 våningar.

## Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning är begränsad. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus. Inom planområdet finns mistlar vilket ska utredas i det fortsatta planarbetet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljökvalitetsnorm överskrids. Samråd pågår med Länsstyrelsen.

## Bedömning/analys

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det möjligt att pröva en högre exploatering av bostäder och förskola i en planprocess. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

## Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 2.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Västerås, 1:25 – 1:35 m fl, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2017-10-04.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver/har därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Planavtal ska upprättas mellan stadsbyggnadsförvaltningen och HSB.

Hans Larsson

Gustav Hellund

