

# Checklista för framtagande av mobilitetsplaner i Kopparlunden

## Bakgrund

För detaljplanerna syd, mitt och norr har en överenskommelse träffats mellan fastighetsägarna i Kopparlunden och Västerås stad, där antalet bilparkeringsplatser bestämts till 2 437 efter reduktion. Det reducerade antalet gäller under förutsättning att fastighetsägarna inför bilpool, Mobility Management-åtgärder och samnyttjande.

Fastighetsägarna planerar för 2 200 parkeringsplatser i detaljplanerna syd, mitt och norr. För att uppnå 2 437 bilparkeringsplatser erbjuder Västerås stad 300 bilparkeringsplatser på fastigheten Ängsgärdet 7 genom parkeringsköp.

Hur de reducerande åtgärderna införs och upprätthålls över tid ska redovisas genom en mobilitetsplan som lämnas in vid bygglovsansökan. Som stöd för skapande och granskning av mobilitetsplaner i Kopparlunden har denna checklista tagits fram. Mobilitetsplanen ska innehålla redovisning av nedanstående punkter. Se även *Tilläggsavtal 2 till ramavtal för exploatering* och bilaga 12 *Fördjupad mobilitetsutredning – Planering av mobilitetsåtgärder för flexibla parkeringstal i Kopparlunden* för mer information.

## Bilpool

### Krav enligt Västerås stads parkeringsriktlinjer (antagna 2015):

- ✓ Samtliga boende och verksamma ska automatiskt ges medlemskap i bilpoolen.
- ✓ Kostnaden för medlemskapet i bilpoolen ska ingå i månadsavgiften/hyran i minst fem år.
- ✓ Bilpoolen ska finnas på plats redan vid inflyttning.
- ✓ Användningen av bilpoolen ska följas upp av fastighetsägaren och rapporteras till Västerås Parkerings AB årligen. Föregående års användning rapporteras skriftligen under januari månad.
- ✓ Ansvaret för genomförande, uppföljning och rapportering ligger helt på fastighetsägaren.

### Enligt den fördjupade mobilitetsutredningen för Kopparlunden rekommenderas även att:

- ✓ Bilpoolen tillhandahåller elbilar.
- ✓ Bilpoolen kan erbjuda olika fordonstyper för olika typer av behov.
- ✓ Det ska vara en fast bilpool. (En fast bilpool har enligt IVL reserverade parkeringsplatser för varje poolbil och bilen ska återlämnas till samma plats efter hyrtillfället. Inom Kopparlunden rekommenderas att samtliga bilpoolsplatser är gemensamma för alla Kopparlundens poolbilar.)
- ✓ Det ska finnas möjlighet att nyttja bilpoolen med barn i form av tillgång till bilbarnkudde och bilbarnstol.
- ✓ Bilpoolen ska gå att samnyttja mellan bostäder och företag.

## Mobility Management-åtgärder

### Krav enligt Västerås stads parkeringsriktlinjer (antagna 2015):

- ✓ Minst fem MM-åtgärder ska genomföras varav en ska vara cykelparkering på guld nivå.
- ✓ För samtliga MM-åtgärder ska full funktion upprätthållas över tid, i minst fem år.
- ✓ MM-åtgärder som är möjliga att genomföra till inflyttning ska finnas på plats vid inflyttningstillfället.
- ✓ Drift och underhåll av anläggningar och inventarier ska redovisas av fastighetsägaren i den årliga uppföljningen och rapporteras till Västerås Parkerings AB. Föregående årsuppföljning rapporteras skriftligen under januari månad.
- ✓ Ansvaret för genomförande, uppföljning och rapportering ligger helt på fastighetsägaren.

### Enligt den fördjupade mobilitetsutredningen för Kopparlunden rekommenderas även följande:

- ✓ Det är viktigt att tänka på att anpassa MM-åtgärderna utifrån de lokala förutsättningarna, den specifika fastigheten och målgrupperna som ska använda tjänsterna.
- ✓ Då utbyggnaden av Kopparlunden kommer att ske under en lång tidsperiod (15 år) kan det under denna period lanseras nya MM-åtgärder som anses mer lämpliga än de som föreslagits i denna utredning.

Det går att läsa mer ingående om vilka åtgärder som föreslagits för respektive fastighet i kapitel 2.2 i den fördjupade mobilitetsutredningen.

## Samnyttjande

I Kopparlunden sker samnyttjandet inom hela området (detaljplanerna syd, mitt och norr), vilket är en förutsättning som har legat till grund för det överenskomna antalet parkeringsplatser som behöver tillskapas för området. I planering och styrning av parkering behöver därför samtliga fastighetsägare samverka för att inte omöjliggöra ett samnyttjande av parkeringsplatser mellan boende, verksamma och besökande.

### Samnyttjande måste vara praktiskt möjligt enligt följande krav:

- ✓ Att flera olika typer av lokaler/funktioner delar på bilparkeringsplatserna.
- ✓ Att bilplatserna inte är reserverade för särskilda användare eller kundgrupper, med undantag för bilpoolsplatser och parkeringsplatser för rörelsehindrade.
- ✓ Att stadens policy för gångavstånd används.
- ✓ Att samnyttjandet är varaktigt bestående.

## Reservplan

Kravet att ordna det antal parkeringsplatser som fastighetsägaren fått reduktion för utlöses om åtagandena enligt framtagna mobilitetsplan eller kraven i denna checklista inte uppfylls.