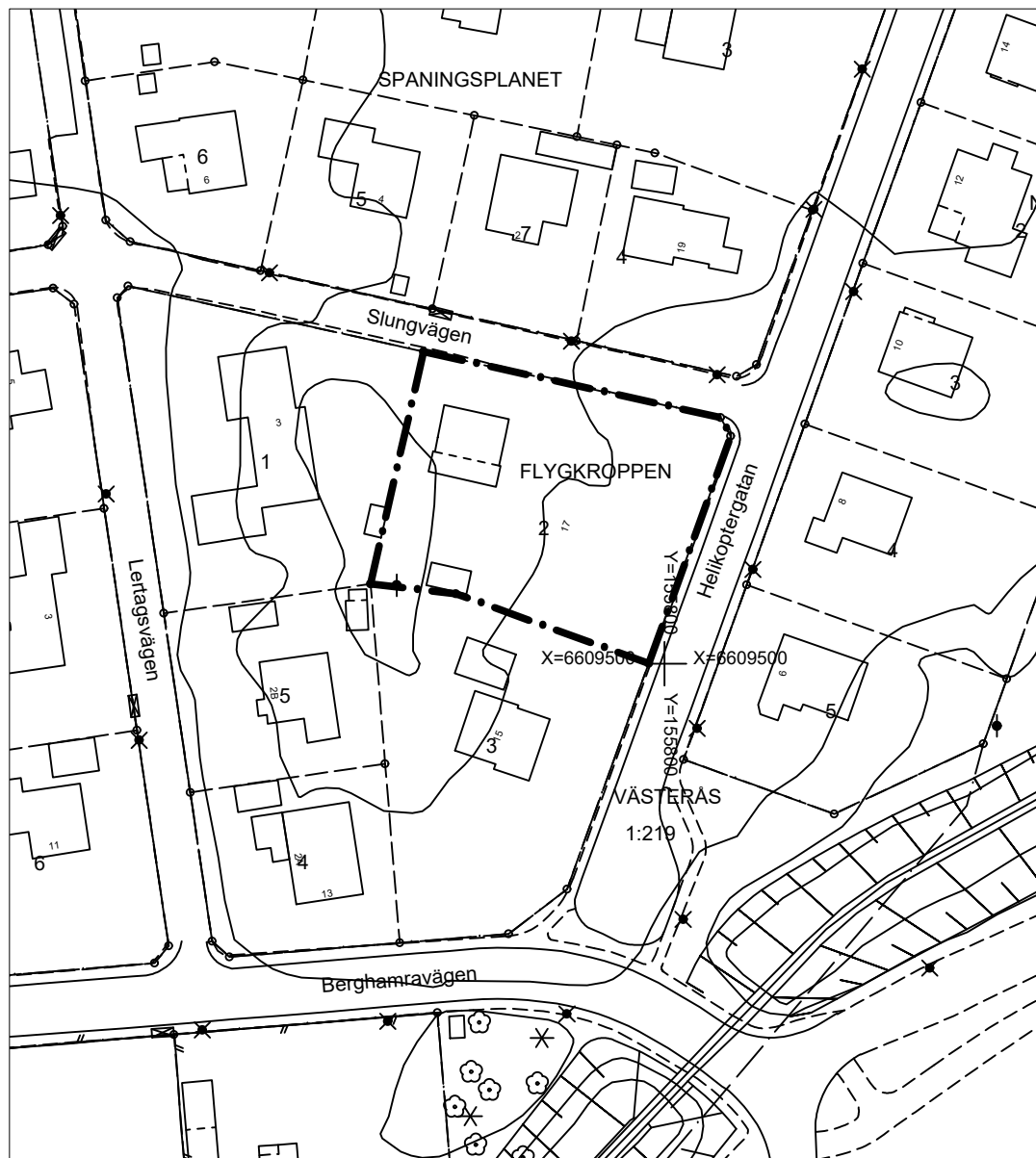
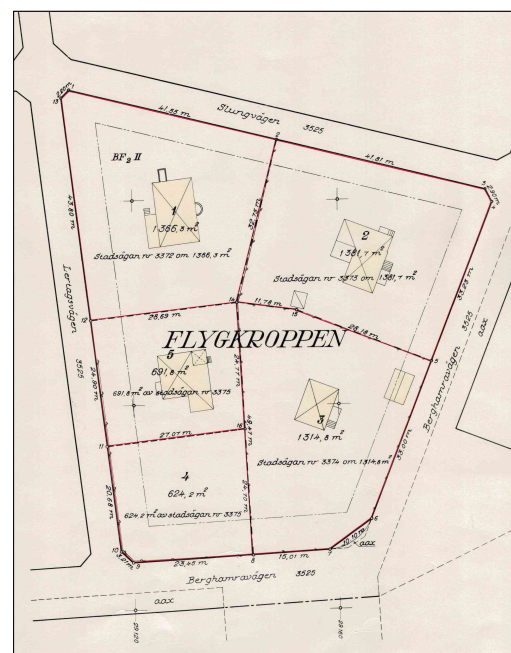
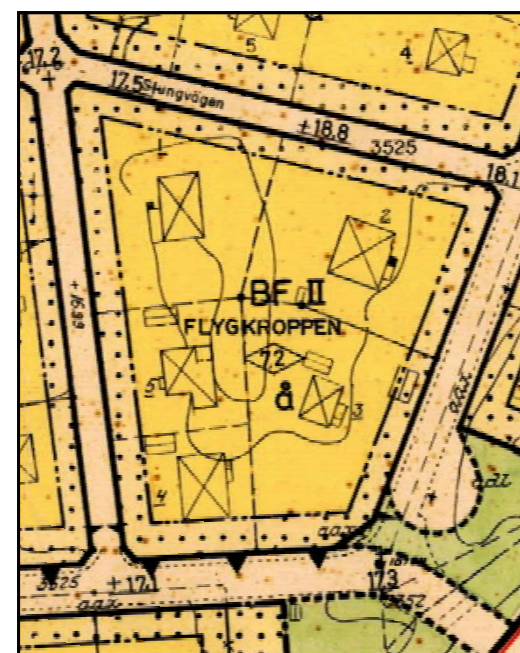


PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN DP583

TOMTINDELNING 1980K-8/1963



PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan Dp583 (1980K-P1969/584) som vann lagakraft 1969-09-24, fortsätter att gälla jämsides med ändringen.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Fastighetsindelingsbestämmelser fastställd som tomtindelning 1980K-8/1963, 1963-01-16, upphävs för Flygkroppen 2.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns

PLANBESKRIVNING

BAKGRUND OCH PLANPROCESS
Byggnadsnämnden beslutade 2021-09-23 § 252 att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Flygkroppen 2, Västerås, ÄDp 1970. Planavtal har upprättats mellan Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås Stad samt fastighetsägaren och blivande byggaktör. Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Detaljplanen handläggs med förenklat ändringsförfarande enligt 5 kap. 38 c § plan- och bygglagen (2010:900), nedan kallad PBL, men med utökad samrådsrets. Förenklat ändringsförfarande innebär i korthet att samråd enbart behöver ske med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och det geografiskt berörda området. Då denna planändring möjliggör en utökad byggrätt inom området som kan påverka grannfastigheterna sker förfarandet med utökad samrådsrets. Samrådskedet är det enda tillfället att lämna synpunkter på för att senare ha rätt att överklaga beslutet. Beslut om ändring av en detaljplans fastighetsindelingsbestämmelser kan normalt tas direkt efter samrådet enligt 5 kap. 18 § PBL och kan fattas efter att kommunen har skickat samrådsredogörelse till berörda.

PLANHANDLINGAR

Tillägget till detaljplaner Dp583 består av denna handling samt av en fastighetsförteckning. Inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Kartan är ritad direkt på ett utdrag från digitalt kartregister tillhörande Västerås stad. Det har inte bedömts vara nödvändigt att upprätta en särskild grundkarta.

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	-----
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:
Vägkant:	-----
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	15
Upplysningstext:	Upplysningstext
Byggnader:	□ □

Grundkarta över Flygkroppen 2.
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Jörgen Lindberg
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2022-01-19

SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Flygkroppen 2. Därmed möjliggörs ändring av fastigheten genom fastighetsbildning som exempelvis avstyckning eller fastighetsreglering. Planändringen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området för planändringen är 1 382 m² stort och omfattar fastigheten Flygkroppen 2. Planområdet är beläget i stadsdelen Berghamra mellan Slungvägen och Helikoptergatan. Lagfaren ägare till fastigheten Flygkroppen 2 är en privatperson.

I Västerås Översiktsplan 2026 med utblick mot 2050 (lagakraftvunnen 2012 med revidering 2017) finns inga särskilda planeringsföretagningar eller restriktioner för den berörda fastigheten.

Gällande detaljplan för planområdet är Dp583 (lagakraftvunnen 1969-09-24), med tillhörande fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1980K-8/1963, lagakraftvunnen 1963-01-16). Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Enligt detaljplanen får området användas för bostadsändamål.

Nuvarande fastighetsindelning överensstämmer med fastighetsindelingsbestämmelserna.

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD

Denna ändring av befintlig detaljplan Dp583 innebär att fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1980K-8/1963) för fastigheten Flygkroppen 2 upphävs den dagen ändringen vinner laga kraft. Detta innebär att ingen planbegränsning i form av fastighetsindelingsbestämmelser finns för att ändra fastighetsindelningen eller att dela fastigheten Flygkroppen 2 i flera fastigheter. Prövning av förändring i fastighetsindelningen sker genom lantmäteriförfattning.

Övriga bestämmelser i gällande detaljplan Dp583 fortsätter att gälla oförändrade. Denna planändring ska därför fortsättningsvis läsas jämsides med Dp583. Planändringen medför utökad byggrätt om fastigheten Flygkroppen 2 avstyckas.

Genomförandetiden för gällande detaljplaner har gått ut. Någon ny genomförandetid behöver enligt 4 kap. 22 § PBL inte bestämmas då ändringen enbart avser upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser.

Planändringen är förenlig med gällande översiktsplan och är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

BEHOVSBEDÖMNING

Planändringen medför ingen förändrad markanvändning. Planändringens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (1998:808), nedan kallad MB. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i 4 kap. 34 § PBL har därför inte upprättats.

RIKSINTRESSE, FORNLÄMMNINGAR OCH MILJÖKVALITETSNORMER

Planområdet ligger inom influensområde, avseende begränsad bygghöjd, för riksintresset Västerås flygplats. Planändringen försvårar eller påverkar inte utnyttjandet av flygplatsen. Planområdet ligger inte inom område som utgör annat riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Genomförandet av planändringen bedöms inte medför negativ inverkan på gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft och vattenförekomster.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelingsbestämmelser ursprungligen fastställda som tomtindelning 1980K-8/1963 (lagakraftvunnen 1963-01-16) upphävs för Flygkroppen 2.

Vid lagakraftvunnet beslut för denna ändring av detaljplan ska avregistrering av tomtindelning 1980K-8/1963 ske för Flygkroppen 2 i fastighetsregistret.

KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETER(ÄGARE)

Planändringen medför att fastigheten Flygkroppen 2 kan ändras genom fastighetsbildning, exempelvis avstyckning eller fastighetsreglering.

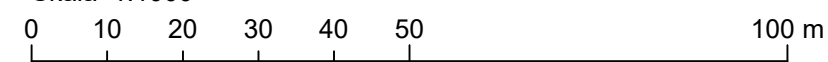


Ändring av detaljplan avseende upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser för Flygkroppen 2, Berghamra

2022-02-16 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors Planarkitekt Isabelle Lundin Structor Projektutveckling

Skala 1:1000 A3



Beslutsdatum Instans

Antagande 2022-04-28 BN

Laga kraft 2022-05-27

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

ÄDp 1970