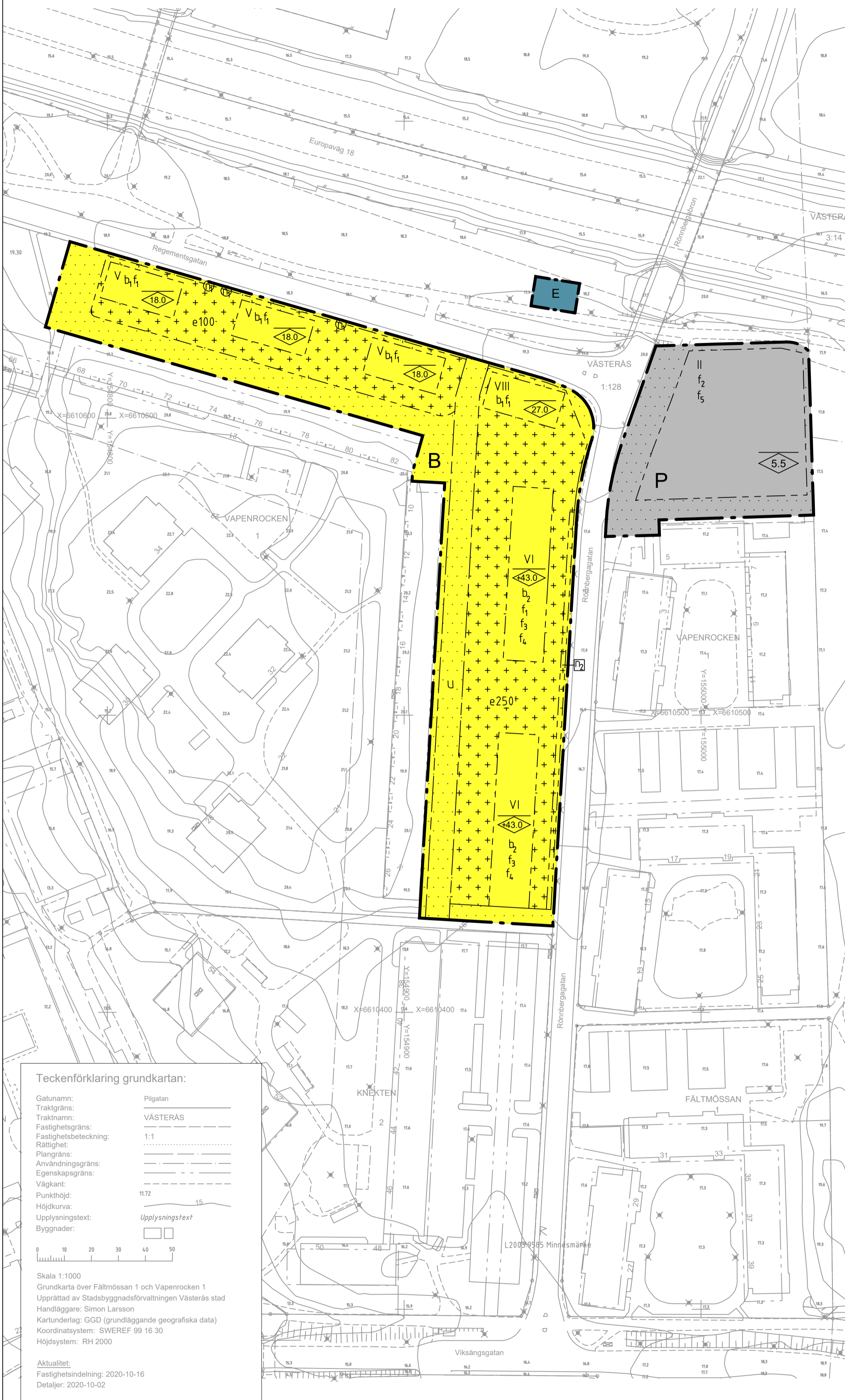


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
	Bostäder
	Tekniska anläggningar
	Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

e 000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader i kvm.

Marken får inte förses med byggnad. För förgårdsmark gäller att burspråk får kraga ut över byggrättslinje högst 1,5 m och balkonger 2,2 m.

Endast kompletteringsbyggnad får placeras.

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

I - VIII Högsta tillåtna våningsantal.

f₁ Särskilda säkerhetsåtgärder krävs p.g.a. närheten till riskkällan E18. Byggnader skall utformas enligt följande skyddsbestämmelser:

- Utrymningsvägar placeras så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på E18, d.v.s. bort från riskkällan.
- Friskluftstak placeras mot trygg sida, d.v.s. bort från riskkällan alternativt på byggnadernas tak.
- Mekaniska ventilationssystem ska utformas med central nödavgångsfunktion (manuell). För byggnader som är försedda med självdragsventilation ska ventilationsöppningar vara möjliga att stänga.

f₂ Särskilda säkerhetsåtgärder krävs p.g.a. närheten till riskkällan E18. Parkeringshus skall utformas enligt följande skyddsbestämmelser:

- Utrymningsvägar placeras så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på E18, d.v.s. bort från riskkällan.
- Friskluftstak placeras mot trygg sida, d.v.s. bort från riskkällan alternativt på byggnadernas tak.
- Mekaniska ventilationssystem ska utformas med central nödavgångsfunktion (manuell). För byggnader som är försedda med självdragsventilation ska ventilationsöppningar vara möjliga att stänga.
- Fasader som vetter mot E18 ska utformas tät och obrännbart material. Fasaden ska utformas så att den uppfyller motsvarande brandteknisk avskiljning i lägst klass EI 30.

f₃ Fasadiv i översta våningen dras in minst 1 m längs minst 75% av fasadens längd utmed Rönnbergsgatan.

f₄ Byggnad skall uppföras som suterränghus.

f₅ Byggnad skall i materialval harmoniera med angränsande befintlig byggnad.

n₁ Marklov krävs för fällning av träd.

n₂ Alléträd längs Rönnbergsgatan är biotopskyddade. Träden får inte fällas eller skadas utan dispens från länsstyrelsen.

Byggnadsteknik

b₁ Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 m över angränsande Regementsgatan.

b₂ Färdigt golv för bostäder skall anläggas minst 0,2 m över angränsande Rönnbergsgatan och lägsta tröskelhöjd till bostadsentré skall vara minst +17,6 över angivet nollplan.

För nya bostäder gäller följande bestämmelser generellt;

- Dagvatten skall omhändertas inom kvartersmark. Tak på nya byggnader och hårdgjorda ytor skall avvattnas till planteringsytor och underjordiska magasin, eventuellt via ledningar. Dagvatten från markparkeringar som inte kan avledas mot grönyta förses med genomsläpplig beläggning.
- Bostadsgårdar ska ha plats för lek och samvaro. Gårdar ska ha en grön karaktär.
- Solpaneler/solceller får integreras i taket.

STÖRNINGSKYDD

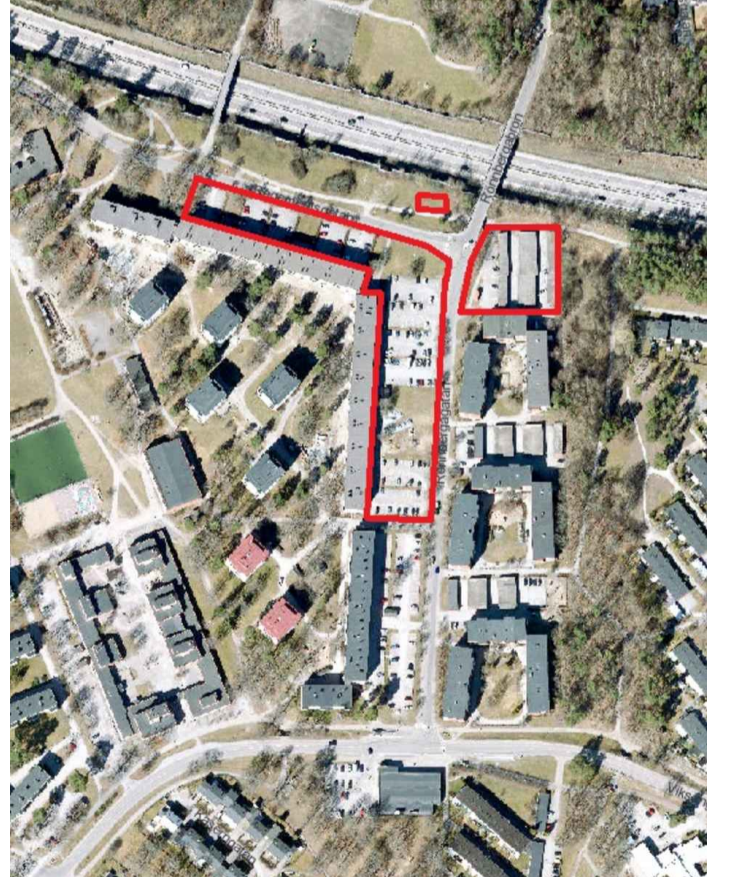
Bostäder ska utformas så att gällande trafikbullerförordnings riktvärden klaras, detta skall redovisas i bygglovskedet. Där det behövs bullerskärmar för uteplatser skall dessa utformas med hög kvalitet samt vara delvis uppgttsade.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Plantering av träd i lämplig kvalitet, som kompensation för avverkade träd, skall ske innan slutbesked ges.

u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får inte förses med byggnad

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	1:1
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Väggkant:	11.72
Punkthöjd:	15
Höjdkurva:	
Upplysningstext:	Upplysningstext
Byggnader:	

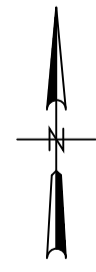
Skala 1:1000
 Grundkarta över Faltmössan 1 och Vapenrocken 1
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Simon Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2020-10-16
 Detaljer: 2020-10-02

SYFTE

Planens syfte är att komplettera den befintliga bostadsbebyggelsen inom fastigheten Vapenrocken 1 med cirka 170 nya lägenheter i flerbostadshus. Förslaget innebär att ytor nyttjade för markparkering tas i anspråk och ersätts med bebyggelse och bostadsgårdar.

PBL 2010:900



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Vapenrocken 1 m.fl.
Viksäng, Västerås

2022-04-19 Stadsbyggnadsförvaltningen

Felix Blomstergren Planarkitekt
 Michaela Wolfter Planarkitekt

Skala 1:1000

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2022-04-28	BN
Laga kraft 2022-05-27	
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning	
Dp 1873	