



Sebastian Gårdendahl
Tel 021-39 15 55
Gunilla Åkerman
Tel 021-39 16 49

Detaljplan för Norra Tunbytorp, Etapp 2, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss har tagits av byggnadsnämnden september 2008. Samråd har skett under oktober/november. Inkomna skrivelser under samrådsskedet har sammanfattats i en samrådsredogörelse. Det reviderade planförslaget har sedan ställts ut för granskning under december/januari. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i januari 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Vägverket är huvudman för riksväg 56, Bergslagsvägen, inklusive rondellen. Staden är huvudman för övriga gator och parkmark. Mälarenergi AB är huvudman och förvaltar allmänna VA-anläggningar.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal/köpeavtal, som reglerar ekonomi, ansvar, erforderlig markreglering, och övriga frågor i plangenomförandet, ska träffas mellan Västerås stad och de olika byggherrarna.

Huvudgatan alléplanteras på stadens mark av staden i samband med byggandet av gatunätet. Ägandet, drift och skötsel av alléplanteringar och annan grönska görs av staden.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att ett antal industrifastigheter ska avstyckas från fastigheterna

Alvesta 3:270 och Västerås 4:84.

Samfälligheten S:1 berörs inte av planen. Samfälligheten S:3 kan upphävas genom fastighetsreglering efter ansökan hos lantmäterimyndigheten.

För eventuella vägar på kvartersmark ska gemensamhetsanläggning bildas om fler än en tomt berörs.

Servitut och ledningsrätter

Ledningsrätt för kraftledning (Svenska Kraftnät och Vattenfall) finns inom området. Mälarenergi har även en ledningsrätt för en mindre luftledning.

Servitut eller ledningsrätt kan bildas för dagvatten- och VA-ledningar liksom fjärrvärme- och elledningar inom kvartersmark.

Arrende

Del av jordbruksarrende, förvaltningsobjekt 60086, som tynger fastighet Alvesta 3:270 upphör då planen vinner laga kraft. Nytt avtal tecknas för resterande arrendeområde.

Anläggningsarrende för mobiltelefonmast, förvaltningsobjekt 60343 och 60712, som tynger fastigheten Alvesta 3:270 kvarstår även efter att planen vunnit laga kraft. Ny väganslutning sker genom planområdet.

Namnfrågor

Beslut om gatu- och kvartersnamn har tagits i samband med beslut om samråd. Namnet på huvudgatan är Returvägen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Huvudgatan med cirkulation bekostas av Staden, NCC, Vägverket och VAFAB enligt tecknade avtal och avtal som är under förhandling.

Lokalgatorna bekostas och utförs av fastighetskontoret.

Eventuella gator på kvartersmark bekostas och utförs av berörda byggherrar/köpare av tomtmark. För sådan väg ska gemensamhetsanläggning bildas om fler än en tomt berörs. Anslutningen till lokalgata/ huvudgatan utförs och bekostas av byggherren/köpare av tomtmark och ska anläggas enligt av TNS godkända ritningar.

Utfarterna från tomterna till lokalgata/ huvudgata bekostas och utförs av byggherren/köpare av tomtmark och ska anläggas enligt av TNS godkända ritningar.

Ekonomiska frågor vad gäller ersättning vid markförvärv löses i exploateringsavtal/köpeavtal mellan staden och respektive byggherre/framtida köpare. Intäkter från markförsäljningen beräknas täcka stadens kostnader för genomförandet av detaljplanen. Vagnätet byggs ut i den takt som exploateringar kräver det.

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

El, tele, värme

Eventuella ledningsomläggningar eller åtgärder av annat slag bekostas av exploatören/fastighetsägaren. Mälarenergi AB:s ledning strax norr om befintligt verksamhetsområde flyttas inte förrän en exploatering blir aktuell.

Ny bebyggelse inom området bör av miljöskäl anslutas till fjärrvärmenätet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Sebastian Gårdendahl och Gunilla Åkerman. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Melanie Heiland och från fastighetskontoret Magnus Karlsson.

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret

Sebastian Gårdendahl

Gunilla Åkerman

Fastighetskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Magnus Karlsson

Melanie Heiland