



Sebastian Gårdendahl
Tel 021-39 15 55
Gunilla Åkerman
Tel 021-39 16 49

Detaljplan för Norra Tunbytorp, Etapp 2, Västerås

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationskarta.

Syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för en utökning av verksamhetsområdet Norra Tunbytorp samt en ny väg från Nyängsleden till riksväg 56 (Bergslagsvägen) med anslutande cirkulationsplats.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet ligger norr om de befintliga delarna av verksamhetsområdet Norra Tunbytorp och innefattar delar av fastigheterna Alvesta 3:270, Västerås 4:84, Västerås 4:74. Samfälligheten Alvesta S:1 (gammal vägsträckning) och Alvesta S:3 (dike) berörs.

Planområdets areal är ca 38 ha.



Översiktskarta. Planområdet är markerat med röd linje.

Markägoförhållanden

Fastigheterna inom planområdet ägs av Västerås stad.

Delar av Alvesta 3:270 arrenderas av privatperson för jordbruksändamål. Efter planens genomförande kommer arrendatorn att fortsätta med bruk och skötsel av kvarvarande ytor, trots att dessa blir betydligt mindre till ytan.

Inom planområdet belastas fastigheten Alvesta 3:270 liksom samfälligheterna Alvesta S:1 och S:3 av två servitut. Båda servituten är ledningsrätter för teleändamål med TeliaSonera AB som förmånstagare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Detaljplanen strider inte emot översiktsplanen.

De nordvästra delarna av planområdet är i översiktsplan för Västerås tätort (ÖP54) markerade som värdefullt grönt område. I grönstrukturplanen anges området främst som spridningsväg men också att ett rekreationsstråk mellan Hökåsenskogen och Önstaskogen ska upprätthållas här. Ny bebyggelse är möjlig att pröva och angränsande befintligt verksamhetsområde ska utvecklas enligt översiktsplanens riktlinjer. Den föreslagna vägen mellan riksväg 56 (Bergslagsvägen) och Nyängsleden finns utpekad som ny väg i översiktsplan för Västerås tätort (Öp54).

Riksintresse

Riksväg 56 utgör riksintresse för väg.

Strandskydd

För vissa diken inom planområdet råder strandskydd intill 25 m från dikesren enligt miljöbalken 7 kap 13§.

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Planuppdrag

Byggnadsnämndens beslutade den 2007-09-18, § 220, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Planprogram

Planens syfte överrensstämmer med översiktsplanen och ett särskilt planprogram har därför inte upprättats.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då ett nytt industriområde samt väg för tunga transporter planeras. Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL)5 kap 18 §.

Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är relativt liten då de tunga miljöfrågorna i området finns belysta i miljöprövningar av verksamheter. Transporter kommer att ske från riksväg 56 till planerat småindustriområde.

de samt till Gryta avfallsstation med Vafab och Svensk Växtkraft AB och till Gryta bergtäkt och asfaltsverk/NCC Roads AB. Samtliga dessa tre verksamheter är miljöprövade. I miljöprövningen för NCC:s verksamhet har en trafikutredning tagits fram vilken omfattar alla anläggningar på Gryta.

Mälardalens brand- och räddningsförbund har gjort en riskinventering som visar att ett antal riskkällor finns i området. MBR:s konsekvensbedömning visar att risknivån utifrån ett samhällsperspektiv inte är särskilt hög. Det är lämpligt att tomtindelningen avgränsas i planbestämmelserna så att skyddsavstånd om minst 70 meter till riksväg 56 erhålls. MBR anser därmed att någon ytterligare riskhänsyn inte behöver tas och inte behöver utredas vidare i detta skede. Se vidare under rubriken Olycksrisker. Planens genomförande innebär därmed inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljökvalitetsnorm överskrids. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Samråd har skett med Länsstyrelsen.

BAKGRUND OCH FÖRÄNDRING

Natur och landskap

Mark och vegetation

Planområdet är tidigare oexploaterat och utgörs främst av skogs- och jordbruksmark. Den östra delen, mot Bergslagsvägen (riksväg 56) utgörs av åkermark som arrenderas och brukas av en privatperson.

Planområdet är relativt flackt. Flera större diken finns i området, varav två har strandskydd.

Planområdet utgör stadens entré från norr. För att ge ett välkomnande intryck för trafikanterna på Bergslagsvägen sparas ett öppet parkstråk utmed vägen. Riktlinjer för utformning av infarten, se vidare under rubriken Landskap och gaturum - gestaltning.

Geotekniska förhållanden och markradon

Planområdet utgörs främst av glacial lera men även sandig morän och berg förekommer.

Främst ligger planområdet inom lågriskområde för markradon enligt Markradonutredning för Västerås, 1987. Den sydligaste delen ligger inom normalriskområde. Kompletterande grund- och radonundersökningar erfordras.

Förorenad mark

Området är naturmark och jordbruksmark. Ifall förorening upptäcks ska miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kontaktas.

Hydrologi

Ytvattenavrinning sker idag via flera större diken som passerar planområdet. Vattnet leds vidare via diken och kulvertar till en bergtunnel under Gryta området som mynnar i Svartån vid Hovdestalunds kyrkogård.

Även stora områden norr om planområdet avvattnas via dessa diken. Diket i planområdets nordvästra del bevaras inom ett sparat skogsparti. I övrigt ges diken nya sträckningar inom planområdet för att följa kvartersgränser eller vägar.

Strandskydd

Planens genomförande förutsätter att strandskyddet upphävs på de diken som berörs. Vid beslut om utställning av detaljplanen ansöks om upphävande av strandskydd genom en särskild skrivelse till Länsstyrelsen.

Fornlämningar

En milsten finns vid infarten mot Hökåsen. Denna ska skyddas.

I övrigt finns inga kända fornlämningar i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Landskap och gaturum - gestaltning

Landskap

Den planerade bebyggelsen blir det första man möter av Västerås när man som bilist närmar sig från norr via riksväg 56, Bergslagsvägen. När man från norr dyker ut ur skogen vid Hökåsen möter man idag stora verksamhetsområden på avstånd och blickar ut över ett öppet och flackt odlingslandskap. De stora kraftledningsgatorna är också påtagliga. När man väl är inne i bebyggelsen, med verksamhetsområden på ömse sidor om vägen, omges man av stora, fria parkområden med klippta gräsytor och dungar av vegetation. Här löper också ett stort dike och längs det finns grupper av grönska.



Denna karaktär av stora, fria gräsytor med dungar av grönska längs ett vattendrag är karakteristiskt för denna infart till Västerås och ska bibehållas längs hela sträckan från skogsmarken vid Hökåsen in till Nordanbymotet. Karaktären ska finnas på ömse sidor om vägen. Rekommendationerna bör följas upp i kommande detaljplaner på åkermarken öster om Bergslagsvägen.



Det innebär att inom planområdet ska infarten ges en karaktär av stora, fria parkytor med klippta gräsytor och dungar av vegetation. Inledningsvis kommer dock ytorna att fortsätta att brukas som jordbruksmark. Dikena leds om så att det följer grönstråket och utformas så att upplevelsevärden tas tillvara. Dagvattendammar kan anläggas i parkstråket och utformas med öppna vattenspeglar och grupper av vegetation. Parkstråket är ca 70 m brett.

Gaturum

Bergslagsvägen, riksväg 56

Exploateringarna utmed Bergslagsvägen har en representativ funktion för staden. Exploateringen utformas för annonsläge. Därvid gäller:

Byggnader och tomter ska utformas med representativ och välordnad sida mot Bergslagsvägen så att skyltläget nyttjas. Välordnade parkeringsytor eller andra publika ytor kan förekomma i zonen men inte lager/förråd av material, vilket regleras med planbestämmelse.

Öppen mark med trädjungar nyanläggs på sikt i parkstråket utmed Bergslagsvägen. Till en början sköts marken som idag, som åkermark.

Anläggningar för dagvattenhantering kan lokaliseras i parkstråket och utformas så att upplevelsevärden tas tillvara.

Terrängmodellering i anslutning till vägen i det öppna parkstråket kan förekomma för att ge ett mjukt böljande landskap. Höga uppfyllnader, typ bullervallar, får inte förekomma.

Ny huvudgata

En huvudstruktur med en alléplanterad gata anläggs av staden i samband med byggandet av gatunätet.

Byggnader och tomter ska utformas med representativ och välordnad sida mot huvudgatan så att skyltläget nyttjas. Välordnade parkeringsytor eller andra publika ytor kan förekomma i zonen men inte lager/förråd av material, vilket regleras med planbestämmelse.

Industrigator

För lokalgatorna gäller inga särskilda utformningskrav. För del av lokalgata som löper parallellt med Bergslagsvägen gäller dess utformningskrav.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar inom verksamhetsområdet placeras innanför trädraden på den alléplanterade huvudgatan och ges därmed ett visuellt skydd mot trafiken.

På sikt kan en ny gång- och cykeltunnel under Bergslagsvägen bli aktuellt. Den ska när den byggs ges flacka slänter för att ge en så trygg och inbjudande utformning som möjligt.

Kvarter

På tomt som gränsar mot skogsområdet kan vattendrag lokaliseras och samordnas med diken och grönska i naturområdet.

Grönytor/uteplatser för paus/rekreation ska finnas på tomt. Minst 10 % av icke bebyggd yta ska vara planterad eller bestå av bevarad naturmark. Detta regleras i planbestämmelse.

Byggnader

Byggnader och tomter ska utformas med representativ och välordnad sida mot Bergslagsvägen och mot den nya huvudgatan så att skyltläget nyttjas. Välordnade parkeringsytor eller andra publika ytor kan förekomma i zonen men inte lager/förråd av material. Byggnader och tomter ska utformas så att inte inlastning, upplag och andra sidofunktioner vänds mot Bergslagsvägen eller den nya huvudgatan.

Av PBL 3 kap 1-2 § framgår att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan. Särskilda krav på utformning av byggnader och tomt kommer därför att ställas vid prövning av bygglov i de delar av området som ligger mot Bergslagsvägen och den nya huvudgatan.

Skyltar

En fungerande vägvisning i området är viktig. Samordning av reklam- och hänvisningsskyltar bör ske. Skyltningen ska vara tydlig och ha god läsbarhet. Företagens marknadsföring och den gemensamma skyltningen och hänvisningen bör stödja varandra. Drift och underhåll av skyltarna måste säkerställas senast i samband med bygglovgivningen. Särskild hänsyn ska tas till områdets symbolvärde för staden som helhet.

Fastighetsägarna bör se till att fastigheterna tydligt annonserar sin gatuadress och i anslutning till entréerna marknadsföra de företag, som är verksamma i fastigheten. Skyltar ska normalt inte placeras ovanför husfasaden. Undantag kan göras för i fasaden inkomponerad skyltanordning, vilket ska visas i samband med bygglov för hus och fasader.

Sunda hus

Byggmaterialen bör vara resurssnåla både i tillverknings- och byggprocessen. Lokalt tillverkade material som inte kräver långa transporter, bör användas. Material ska vara miljöanpassade och innehålla naturvänliga produkter. De ska kunna återanvändas och återvinnas när byggnaderna rivs. Byggnadsnämndens råd för sunda och miljöanpassade hus bör följas.

Energianvändning

Västerås stad har som mål att nya byggnader uppförs enligt principerna för lågenergihus. Enligt beslut i Kommunfullmäktige är följande nivåer de högsta tillåtna för att definieras som lågenergihus i Västerås.

För lokaler som uppvärms på annat sätt än elvärme (ex. fjärrvärme), är den högsta tillåtna specifika energianvändningen 70 kWh/m²/år.

För lokaler som värms upp med elvärme, är den högsta tillåtna nivån 50 kWh/m²/år

Skyddsrum

Skyddsrum behöver inte anordnas för närvarande.

Friytor

Rekreatiomsområden

I översiktsplanen anges att ett rekreatiomsstråk mellan Hökåsenskogen och Önsta-skogen ska upprätthållas. Detta stråk, norr om detaljplaneområdet, bör förbättras

med anlagda och märkta stigar som knyts till motions slingorna såväl norr om Önsta-Gryta som väster om Hökåsen.

Möjligheten att till fots eller per cykel ta sig till Önstaskogen förbättras till viss del med planförslaget då nya gång- och cykelvägar föreslås och förbinds med ett skogsområde på ca 8 000 m² med bestånd av äldre gran och tall som bevaras inom planområdet. Skogsområdet står i direkt förbindelse med Önstaskogen.

Naturmiljö

De nordvästra delarna av planområdet är i översiktsplan för Västerås tätort (ÖP54) markerade som värdefullt grönt område och anges i grönstrukturplanen främst som spridningsväg. Spridningsvägen utgör en grön länk som förbinder naturområden i centrala delar av staden, från Kristiansborg via Vildmarken på Skallberget och vidare längs Grytavägen/Nyängsleden, med Önstaskogen och Hökåsenskogen.

Den föreslagna exploateringen berör den utpekade spridningsvägen, men smalare sammanhängande gröna stråk kommer att finnas kvar väster om planområdet. Inom planområdet sparas dessutom ett skogsparti med inslag av gammal gran och tall i direkt kontakt med Önstaskogen i norr. Just detta områdes värde som spridningslänk bedöms som stort då området följer befintligt dike och innehåller en del gammal skog.

En nyckelbiotop bestående av en sumpskog berörs av exploateringen. Nyckelbiotoper saknar formellt skydd i lagstiftning. Denna typ av sumpskog är inte unik och återfinns på andra platser norr om planområdet, vilka kommer att bevaras då de utgör skyddsområde runt Gryta avfallsstation. En enkel naturinventering har även gjorts i området. Den visar att särskilda naturvärden inom planområdet inte finns.

I norr har marken under kraftledningsgatan i nord-sydlig riktning karaktären av ljunghed med stora skönhetsvärden. Detta område har de högsta skyddsvärdet och berörs inte av exploateringen.

Gator och trafik

Gatunät

Nyängsleden och Bergslagsvägen ansluts med en ny huvudgata tvärs igenom planområdet enligt planförslaget. Denna huvudgata ska avlasta Nyängsleden från tung trafik till och från Gryta avfallsanläggning och bergtäkten, samtidigt som den ska fungera som primär infartsgata för det nya verksamhetsområdet. Nyängsleden får en delvis ny sträckning fram till anslutningspunkten på den nya vägen. På så vis ökas avståndet från Nyängsleden till bostadsbebyggelsen på Norra Gryta. Om inte vägen anläggs beräknas trafikmängden på Nyängsleden uppgå till 680 tunga fordon/dygn, jämfört med 140 tunga fordon/dygn om den anläggs. Huvudgatan utformas efter en god standard och framkomlighet dimensionerad för tung trafik. Vägen blir 8 meter bred och avvattnas med diken antingen på båda sidor eller enbart på den ena, beroende på topografi och angränsande diken. På delen närmast Bergslagsvägen planteras träd på båda sidorna av vägen, för att tydligt markera entrén till verksamhetsområdet och för att skapa ett tydligt gaturum. Området med planteringarna utformas som en 3 meter bred gräsplanterad remsa där även diken inryms.

På sträckan öster om kraftledningarna förbjuds infart till enskilda fastigheter. Endast anslutning av industrigator tillåts. På sträckan väster om kraftledningarna tillåts in- och utfarter till enskilda fastigheter. Dessa bör samordnas för fastigheter som ligger bredvid varandra, för att antalet infarter ska bli så få som möjligt.

Lågspänningsgatan/Omformargatan i den befintliga delen av Norra Tunbytorp an-

sluts till den nya huvudgatan. Vägen utformas som Lågspänningsgatan och får en bredd på 7,5 meter.

Anslutningen av den nya huvudgatan till Bergslagsvägen sker i en ny cirkulationsplats dit också Alvestavägen ansluts. Cirkulationsplatsen ersätter den befintliga trevägskorsningen, vilket underlättar för trafik till och från Hökåsen samtidigt som en säkrare trafikplats skapas.

Angöring till fastigheterna i området i öster sker via industrigator som möts i en tre- eller fyrvägskorsning på huvudgatan beroende på tomtutformning i områdets sydöstra del. Industrigatorna blir 7,5 meter breda och förses med kantsten och rännstensbrunnar.

Gång- och cykeltrafik

En ny gång och cykelväg anläggs längs med delar av huvudgatan och industrigatorna. Den binds samman med den befintliga på Lågspänningsgatan och Omformargatan.

Den befintliga gång- och cykelvägen utmed Bergslagsvägen får en delvis ny sträckning utmed den nya cirkulationsplatsen. Gång och cykelvägen är inte låst i läge.

En ny gång- och cykeltunnel under Bergslagsvägen planeras på sikt för att ge en säker cykelförbindelse mellan Önsta-Gryta, gamla och nya delar av Tunbytorps verksamhetsområden och Hökåsen. Sträckningen på gång- och cykelvägen med tillhörande tunnel illustreras med streckad linje på illustrationskartan då läget inte klarlagt.

Kollektivtrafik

Busslinje 18 trafikerar Nyängsleden i södra och sydvästra delen av Norra Tunbytorp. Busslinje 28 trafikerar Bergslagsvägen.

Parkering

Parkering anordnas inom kvartersmark. Även cykelparkering ska finnas.

STÖRNINGAR

Buller

Anläggandet av den nya vägen innebär en stor avlastning av tung trafik på Nyängsleden. Bullernivåerna beräknas att sjunka med 2 dBA, från 51dBA till 49 dBA för bostadsfastigheterna på Påskliljevägen på Norra Gryta. Enligt Boverkets allmänna råd om buller i planeringen (2008:1) ska högsta värdet för den ekvivalenta bullernivån utomhus (vid fasad och uteplats) inte överstiga 55 dBA. Riktvärdena överskrids inte vad gäller buller som alstras från trafiken på Nyängsleden. Förslaget innebär en förbättring gällande bullernivåerna, närapå motsvarande en halvering, för fastigheterna utmed Nyängsleden på Östra Gryta.

Skyddsanordningar för gasledning

Gasledningen från Gryta ska skyddas. Minsta skyddstäckning är 0,5 m. Där den passerar av väg är minsta skyddstäckning 1,0 m samt skyddsror. Minsta avstånd till byggnad är 2,0 m och till väg 1,0 m. Detta regleras i planbestämmelse.

Kraftledningar

Genom planområdet går ett antal större kraftledningar. Enligt Elsäkerhetsverkets

Starkströmsföreskrifter måste två krav uppfyllas vid uppförande av byggnader intill kraftledningar. Avståndet mellan fasledaren, den yttre av kraftledningens tre parallella linor, och närmaste del av byggnad måste överstiga 10 m då det är vindstilla. Dessutom måste avståndet vid största möjliga utsvängning vara större än $3 + S$ meter, där S är det så kallade spänningstilläget. För en kraftledning på 220 kV är spänningstilläget 0,8 m. Avståndet från tomtmark till närmaste kraftledning är 20 m. Ytterligare skyddsavtånd eller begränsningar av byggrätt bedöms inte vara nödvändigt.

Enligt Elsäkerhetsverkets Starkströmsföreskrifter måste två krav uppfyllas vid uppförande av byggnader intill kraftledningar. Avståndet mellan fasledaren, den yttre av kraftledningens tre parallella linor, och närmaste del av byggnad måste överstiga 10 m då det är vindstilla. Dessutom måste avståndet vid största möjliga utsvängning vara större än $3 + S$ meter, där S är det så kallade spänningstilläget. För en kraftledning på 220 kV är spänningstilläget 0,8 m. Avståndet från tomtmark till närmaste kraftledning är 20 m. Ytterligare skyddsavtånd eller begränsningar av byggrätt bedöms inte vara nödvändigt.

Enligt Svenska Kraftnäts magnetfältspolicy ska högsta genomsnittliga magnetfältsnivå inte överstiga årsmedelvärdet 0,4 mikrotlesla på platser där människor bor eller varaktigt vistas. Socialstyrelsen menar att vid långvarig exponering av magnetiska fält över 0,4 mikrotlesla eller mer kan en viss ökning av risk att drabbas av leukemi finnas. Däremot kan en riskökning inte påvisas vid värden under 0,4 mikrotlesla. Det finns ingen känd mekanism som skulle kunna förklara hur exponering för så svaga och lågfrekventa fält skulle kunna påverka risken för sjukdom.

Olycksrisker

Mälardalens brand- och räddningsförbund har gjort en riskinventering i området vilken visar att ett antal riskkällor finns i området:

På ett flertal fastigheter i planområdets närhet *hanteras brandfarlig vara i tillståndspliktig mängd*. Avstånd till aktuellt planområde är dock så långt att erforderligt skyddsavstånd uppnås.

Biogasledningen är förlagd i mark. I angränsning till planområdet finns inga ventiler som kan utgöra potentiella riskkällor för planområdet.

Bergslagsvägen är *farligt godsled*. Planområdet ligger inom den angivna riskutredningszonen enligt ÖP 54. Konsekvenserna av en farligt godsolycka på riksväg 56, Bergslagsvägen, bedöms utifrån ett samhällsperspektiv inte bli särskilt omfattande för aktuellt planområde. Konsekvensbedömningen motiveras av det faktum:

- att persontätheten inom planområdet är förhållandevis låg
- att verksamheten endast omfattar människor i vaket tillstånd
- att skyddsavstånd, ca 70 meter, till Bergslagsvägen erhålles, förutsatt att tomtindelningen inte medger bebyggelse inom detta område.

Mot bakgrund av denna konsekvensbedömning bedöms risknivån utifrån ett samhällsperspektiv inte vara särskilt hög. Det är lämpligt att tomtindelningen avgränsas i planbestämmelserna så att skyddsavstånd om minst 70 meter erhålls. MBR anser därmed att någon ytterligare riskhänsyn inte behöver tas.

Förutsättningar för räddningsingripande

Framkörningstider

Planen föreslår verksamhetsområde för småindustrier, dvs grupp E-bebyggelse. Inga restriktioner avseende framkörningstid finns för denna bebyggelsetyp.

Brandvattenförsörjning

Planområdet skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 1200 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter 150 meter.

Inga brandposter finns i planområdets närhet. I planområdet ska ett brandpostnät anläggas med minsta kapacitet 1200 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter 150 meter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp byggs ut i hela området.

Spillvatten- och dagvattenutsläpp från fastigheterna får inte överskrida riktvärdena i skriften ”Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter” utgiven av Mälarenergi i november 2002, med undantag för riktvärdet gällande oljeindex där riktvärdet är ändrat till 5 mg/l.

För vägen och dess sidoområde föreslås flacka slänter och fördröjningsdammar i parkområdet mot Bergslagsvägen.

Värme

Alla fastigheter ges möjlighet, och bör av miljöskäl, anslutas till fjärrvärmenätet. Fjärrvärme finns i anslutning till området. Byggnader med mycket överskottsvärme bedöms i princip klara sitt eget värmebehov.

Ei

Mälarenergi AB har ett utbyggt ledningsnät fram till området. Inom området byggs elnätet ut samtidigt med övriga ledningsnät. Då behovet av nätstationer är osäkert, kommer etableringen till stor del att ske genom placering på tomtmark.

Tele

Fastigheten kan anslutas till telenätet.

Bredband

Fastigheterna ska kunna anslutas till bredbandsnätet. Detta byggs ut samtidigt med övriga ledningsnätet.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt Västerås stads lokala renhållningsordning. Organiskt avfall och restavfall ska sorteras inom varje fastighet i miljöbod eller liknande.

Behov av en allmän återvinnings- eller sopstation bedöms inte vara nödvändigt i området med tanke på närheten till Gryta avfallsanläggning och återbruket på Stenby.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Samlad bedömning

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då ett nytt industriområde samt väg för tunga transporter planeras. Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap

11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 18 §.

Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är relativt liten då de tunga miljöfrågorna i området finns belysta i miljöprövningar av verksamheter. Transporter kommer att ske från riksväg 56 till planerat småindustriområde samt till Gryta avfallsstation med Vafab och Svensk Växtkraft AB och till Gryta bergtäkt och asfaltsverk/NCC Roads AB. Samtliga dessa tre verksamheter är miljöprövade. I miljöprövningen för NCC:s verksamhet har en trafikutredning tagits fram vilken omfattar alla anläggningar på Gryta.

Mälardalens brand- och räddningsförbund har gjort en riskinventering som visar att ett antal riskkällor finns i området. MBR:s konsekvensbedömning visar att risknivån utifrån ett samhällsperspektiv inte är särskilt hög. Det är lämpligt att tomtindelningen avgränsas i planbestämmelserna så att skyddsavstånd om minst 70 meter till riksväg 56 erhålls. MBR anser därmed att någon ytterligare riskhänsyn inte behöver tas och inte behöver utredas vidare i detta skede. Se vidare under rubriken Olycksrisker. Planens genomförande innebär därmed inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljökvalitetsnorm överskrids. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Samråd har skett med Länsstyrelsen.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljökvalitetsnormer inte överskrids.

Västerås har en god luftkvalitet och kontinuerliga mätningar visar att halterna av luftföroreningar är förhållandevis låga vid en jämförelse med andra städer av liknande storlek (se rapport ”Luftföroreningsmätningar med mobil mätstation i Västerås 9512-0107”). Trafiken utmed Bergslagsvägen utgör den största föroreningskällan inom planområdet. Det flacka landskapet ger dock förutsättningar för en god genomluftning. Trafikmängderna i övrigt är inte av sådan omfattning att luftkvaliteten i högre grad bedöms skilja sig från värden uppmätta i stadens centrala del.

Planen bedöms inte medföra att gällande miljökvalitetsnormer överskrids.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Sebastian Gårdendahl och Gunilla Åkerman.

Stadsbyggnadskontoret

Sebastian Gårdendahl

Gunilla Åkerman