PLANKARTA

Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Bergslagsvägen
Traktgräns:	
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	3:270
Samfällighet:	sc2
Lokaliserad rättighet:	
Gemensamhetsanl.:	
Ledningsrätt:	Lr
Servitut:	serv.
Användningsgräns:	
Fornlämning:	fl:
Belysningsstolpe:	
Elstolpe:	
Högspänningsledning:	
Gång o cykelbanekant:	
Vägkant:	
Parkering Lekplats:	
Markslag:	
Barrträd:	
Markutrustning:	
Staket:	
Slänt:	
Dike:	
Markhöjd:	25.5
Transformatorbyggnad:	
Byggnader:	

0 10 100

Skala 1:2000

Grundkarta över Norra Tunbytorp, Dp 1676

Upprättad av Lantmäterimyndigheten Västerås stad

Handläggare: Ellisabet Larsson

Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bestyrkes: 2007-11-07. Ellisabet Larsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
INDUSTRIGATA	Industritrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
GJ_1	Bilservice och småindustri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen, i enlighet med riktlinjerna för externt industribuller.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

På tomt ska minst 10 av icke bebyggd yta vara planterad, i första hand behålls befintlig vegetation

Dagvatten- och spillvatten får vid förbindelsepunkten inte innehålla ämnen som överskrider gällande riktvärden

gc-väg	Gång- och cykelväg.
ledning	Kraftledning
n_1	Marken får inte användas för upplag
n_2	Minsta skyddstäckning av gasledning är 1,0 m. Skyddsrör krävs.
n_3	Minsta skyddstäckning av gasledning är 0,5 m
plantering	Trädplantering
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Västerås stad är huvudman för allmän plats

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Norra Tunbytorp, Etapp 2, Västerås

2009-01-20 Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson, Planchef
Sebastian Gårdendahl, Planarkitekt
Gunilla Åkerman, Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2009-01-27	BN
Laga kraft 2009-02-26	BN

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

Dp 1676 K